

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Vector LP OÜ

registrikood: 11205018

tänava/talu nimi, Vasara 50
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 56241268

e-posti aadress: rein@sfinks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Osaühing VECTOR LP põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

Äritegevuse ülevaade

Aruandlusperioodil ei õnnestunud ostu-müügitehinguid sooritada. Müügitulu on saadud pindade väljarentimisest.

Personal

Osaühing VECTOR LP töötajaid ei oma. Vastavad teenused ostame sisse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Tulevase majandusaasta tegevus sõltub järgneval perioodil kinnisvaraturul toimuvast. Soovime tegeleda kinnisvaraobjekti väljarentimisega Piirissaarel. Üritame müüa ka AS Dolphini aktsiate eest saadud vara.

Peamised finantssuhtarvud

Lähteandmed	2012	2011		
Müügitulu	507	4385		
Käibevara	33566	35874		
Lühiajalised kohustused	130810	130693		
Varad	145459	149686		
Varud	15572	15572		
Aruandeaasta kasum	-4344	-5156		
Finantssuhtarv	Valem	2012	2011	
Puhas käibekapital	Käibevara- lühiajalised kohustused	-97244	-94819	
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0,26	0,27	
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / varad	0,90	0,87	
Likviidsuskordaja	Käibevarad - varud / lühiajalised kohustused	0,14	0,16	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	165	2 225	2
Nõuded ja ettemaksed	17 829	18 077	3,4
Varud	15 572	15 572	6
Kokku käibevara	33 566	35 874	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	111 893	113 812	7
Kokku põhivara	111 893	113 812	
Kokku varad	145 459	149 686	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128 184	127 184	8
Võlad ja ettemaksed	2 626	3 509	9
Kokku lühiajalised kohustused	130 810	130 693	
Kokku kohustused	130 810	130 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 437	21 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 344	-5 156	
Kokku omakapital	14 649	18 993	
Kokku kohustused ja omakapital	145 459	149 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	507	4 385	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 422	-6 175	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 421	-2 421	7
Muud ärikulud	-8	-948	12
Ärikasum (kahjum)	-4 344	-5 159	
Finantstulud ja -kulud	0	3	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 344	-5 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 344	-5 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 344	-5 159	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 421	2 421	7
Kokku korrigeerimised	2 421	2 421	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	248	-3 295	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-883	3 328	9
Kokku rahavood äritegevusest	-2 558	-2 705	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-502	-23 699	7
Laekunud intressid	0	3	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-502	-23 696	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	0	
Kokku rahavood	-2 060	-26 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 225	28 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 060	-26 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165	2 225	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	21 593	24 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 156	-5 156
31.12.2011	2 556	16 437	18 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 344	-4 344
31.12.2012	2 556	12 093	14 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing VECTOR LP 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Osaühing VECTOR LP 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Osaühing VECTOR LP kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses makstud rahasumma nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid nende soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega soetamisega otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse otsearvestusmeetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (osa hoonest ja hoone juurde kuuluv maa osa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon (maad ei amortiseerita ja hoone osa amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Tulud

Kulud

Kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" on põhitegevusaladega seotud mitmesugused kulud, mida ei kajastata teistel kirjetel. Siia kuuluvad haldamiskulud, pangateenustasud jne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	165	2 225
Kokku raha	165	2 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Muud nõuded	1 513	1 513		
Ettemaksed	16 316	16 316		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 829	17 829		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	411	411		
Ostjatelt laekumata arved	411	411		
Muud nõuded	1 604	1 604		
Ettemaksed	16 062	16 062		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 077	18 077		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	411
Kokku nõuded ostjate vastu	0	411

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	16 316	16 062
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 316	16 062

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	15 572	15 572
Kokku varud	15 572	15 572

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	99 418	99 418
Akumuleeritud kulum	-6 884	-6 884
Jääkmaksumus	92 534	92 534
Ostud ja parendused	23 699	23 699
Amortisatsioonikulu	-2 421	-2 421
31.12.2011		
Soetusmaksumus	123 117	123 117
Akumuleeritud kulum	-9 305	-9 305
Jääkmaksumus	113 812	113 812
Ostud ja parendused	502	502
Amortisatsioonikulu	-2 421	-2 421
31.12.2012		
Soetusmaksumus	123 619	123 619
Akumuleeritud kulum	-11 726	-11 726
Jääkmaksumus	111 893	111 893

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	128 184	128 184			0%
Lühiajalised laenud kokku	128 184	128 184			
Laenukohustused kokku	128 184	128 184			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	127 184	127 184			0%
Lühiajalised laenud kokku	127 184	127 184			
Laenukohustused kokku	127 184	127 184			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	2 626	3 509
Kokku võlad tarnijatele	2 626	3 509

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Vector LP ei oma tööjõudu, vastavaid teenuseid ostetakse sisse.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	931
Muud	8	17
Kokku muud ärikulud	8	948

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	3
Kokku finantstulud ja -kulud	0	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

2012. aastal juhatuse liikmele mingeid tasusid ei makstud.

2012. aastal saadud juhatuse liikmelt Rein Leoskilt lühiajalist laenu 1000.- EUR ja tagastatud lühiajalist laenu 4000.- EUR.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansikuupäeva 31.12.2012.a. ja majandusaasta aastaaruande esitamise kuupäeva 28.06.2013.a. vahel mingeid olulisi kajastamist vajavaid sündmusi toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Vector LP OÜ (registrikood: 11205018) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEOSK	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 344
Kokku	12 093

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	507	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Leosk	36011022751		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241268
E-posti aadress	rein@sfinks.ee