

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vector LP OÜ

registrikood: 11205018

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 56241268

e-posti aadress: rein@sfinks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Vector LP OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

Äritegevuse ülevaade

Aastal 2018 oli müügitulu 7621 eurot.

Aruandeaasta puhaskasum oli 876 eurot.

Personal

Vector LP OÜ omab ühte 0,10 koormusega töötajat, kellele arvestati tasu 633 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Tulevase majandusaasta jätkame ettevõtte omandis olevate ruumide üürileandmisega.

Osaühingu juhatuse liige

Rein Leosk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 539	8 381	2
Nõuded ja ettemaksed	15 920	16 209	3
Varud	4 041	5 159	
Kokku käibevarad	32 500	29 749	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	106 966	108 783	4
Kokku põhivarad	106 966	108 783	
Kokku varad	139 466	138 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129 290	129 290	5,9
Võlad ja ettemaksed	266	208	6
Kokku lühiajalised kohustised	129 556	129 498	
Kokku kohustised	129 556	129 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 478	6 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	876	330	
Kokku omakapital	9 910	9 034	
Kokku kohustised ja omakapital	139 466	138 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 621	3 705	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 118	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 152	-1 972	
Tööjõukulud	-654	-490	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 817	-908	
Muud ärikulud	-5	-5	
Ärikasum (kahjum)	875	330	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	876	330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	876	330	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vector LP 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Vector LP 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega soetamisega otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse otsearvestusmeetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (osa hoonest ja hoone juurde kuuluv maa osa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotuid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus põhivara kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000.- eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50 aastat

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat teenust kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" on põhitegevusaladega seotud mitmesugused kulud, mida ei kajastata teistel kirjetel. Siia kuuluvad haldamiskulud, pangateenustasud jne.

Seotud osapooled

Vector LP OÜ seotud osapoolteks loetakse:

- Äriühingu juhtkonda.
- Juhtkonna perekonna liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvalduskonto	12 539	8 338
Sularaha kassas	0	43
Kokku raha	12 539	8 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	768	768
Ostjatelt laekumata arved	768	768
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 753	13 753
Muud nõuded	1 399	1 399
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 920	15 920
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 799	14 799
Muud nõuded	1 399	1 399
Nõuded Sotsiaalameti vastu	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 209	16 209

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	31 317	90 838	122 155
Akumuleeritud kulum		-12 464	-12 464
Jääkmaksumus	31 317	78 374	109 691
Amortisatsioonikulu		-908	-908
31.12.2017			
Soetusmaksumus	31 317	90 838	122 155
Akumuleeritud kulum		-13 372	-13 372
Jääkmaksumus	31 317	77 466	108 783
Amortisatsioonikulu		-1 817	-1 817
31.12.2018			
Soetusmaksumus	31 317	90 838	122 155
Akumuleeritud kulum		-15 189	-15 189
Jääkmaksumus	31 317	75 649	106 966

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 621	3 705

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laenukohustis	129 290	129 290			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	129 290	129 290					
Laenukohustised kokku	129 290	129 290					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	129 290	129 290			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	129 290	129 290					
Laenukohustised kokku	129 290	129 290					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Võlad töövõtjatele	112	112
Maksuvõlad	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	266	266
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Võlad töövõtjatele	19	19
Maksuvõlad	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 621	3 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 621	3 705
Kokku müügitulu	7 621	3 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	7 621	3 705
Kokku müügitulu	7 621	3 705

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	633	486
Sotsiaalmaksud	21	4
Kokku tööjõukulud	654	490

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	633	486

Vector LP OÜ on seisuga 31.12.2018 tagatiseta lühiajalist laenu võlgu Rein Leoskile 129290 eurot. Aastal 2018 ei arvestatud ega makstud tegev - ja kõrgemale juhtkonnale mingeid muid tasusid.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva 31.12.2018 ja raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva 15.05.2019 vahelisel perioodil kajastamist vajavaid sündmusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Vector LP OÜ (registrikood: 11205018) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEOSK	Juhatuse liige	15.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	876
Kokku	7 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 354
Kokku	7 354

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	876
Kokku	7 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 354
Kokku	7 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7621	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Leosk	36011022751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241268
E-posti aadress	rein@sfinks.ee