

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vector LP OÜ

registrikood: 11205018

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 56241268

e-posti aadress: rein@sfinks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Vector LP OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

Äritegevuse ülevaade

Aastal 2020 oli müügitulu 5010 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 268 eurot.

Seoses koroonaviiruse SARS-Co-V-2 (COVID-19) levikuga 2020-ndal aastal maailmas ja Eestis, sai alguse majanduskriis. Majanduslanguse suurus sõltub sellest, kui kaua kestavad piirangud ja kuidas ettevõtte kriisi üle elavad. Eesti Panga majandusproгноosi järgi hakkab Eesti majanduskriisist taastuma 2021. aastal ja saavutab kriisieelse taseme aasta teises pooles. Samas on majanduse väljavaade ebakindel, sest vaatamata lootustandvatele vaktsiiniuudistele on pandeemia kulgu pea võimatu ette ennustada ja majanduse areng võib oodatust märkimisväärselt erineda.

Personal

Vector LP OÜ omab ühte 0,10 koormusega töötajat, kellele arvestati tasu 614 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Tulevase majandusaasta jätkame ettevõtte omandis olevate ruumide üürileandmisega.

Osaühingu juhatuse liige

Rein Leosk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 838	9 578	2
Nõuded ja ettemaksed	14 957	15 501	3
Varud	4 041	4 041	
Kokku käibevarad	30 836	29 120	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	108 208	109 711	4
Kokku põhivarad	108 208	109 711	
Kokku varad	139 044	138 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129 290	129 290	5,9
Võlad ja ettemaksed	179	234	6
Kokku lühiajalised kohustised	129 469	129 524	
Kokku kohustised	129 469	129 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 751	7 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268	-603	
Kokku omakapital	9 575	9 307	
Kokku kohustised ja omakapital	139 044	138 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 010	2 945	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 382	-1 057	
Tööjõukulud	-619	-663	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 728	-1 817	4
Muud ärikulud	-13	-11	
Ärikasum (kahjum)	268	-603	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268	-603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268	-603	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vector LP OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vector LP OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha on kajastatud raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega soetamisega otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse otsearvestusmeetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (osa hoonest ja hoone juurde kuuluv maa osa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotuid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus põhivara kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 50 aastat

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat teenust kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" on põhitegevusaladega seotud mitmesugused kulud, mida ei kajastata teistel kirjetel. Siia kuuluvad haldamiskulud, pangateenustasud jne.

Kirjel "Muud ärikulud" on kajastatud maamaks.

Seotud osapooled

Vector LP OÜ seotud osapoolteks loetakse:

1. Äriühingu juhtkonda.
2. Juhtkonna perekonna liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvalduskonto	11 838	9 578
Kokku raha	11 838	9 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 545	13 545
Muud nõuded	1 399	1 399
Ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 957	14 957
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 102	14 102
Muud nõuded	1 399	1 399
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 501	15 501

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	31 317	90 838	122 155
Akumuleeritud kulum	0	-15 189	-15 189
Jääkmaksumus	31 317	75 649	106 966
Ostud ja parendused	0	4 562	4 562
Amortisatsioonikulu	0	-1 817	-1 817
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 317	95 400	126 717
Akumuleeritud kulum	0	-17 006	-17 006
Jääkmaksumus	31 317	78 394	109 711
Ostud ja parendused	0	1 225	1 225
Amortisatsioonikulu	0	-2 728	-2 728
31.12.2020			
Soetusmaksumus	31 317	96 625	127 942
Akumuleeritud kulum	0	-19 734	-19 734
Jääkmaksumus	31 317	76 891	108 208

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 010	2 945

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustis	129 290	129 290			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	129 290	129 290					
Laenukohustised kokku	129 290	129 290					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laenukohustis	129 290	129 290			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	129 290	129 290					
Laenukohustised kokku	129 290	129 290					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28	28
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 010	2 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 010	2 945
Kokku müügitulu	5 010	2 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	5 010	2 945
Kokku müügitulu	5 010	2 945

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	614	655
Sotsiaalmaksud	5	8
Kokku tööjõukulud	619	663

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	614	655

Vector LP OÜ on seisuga 31.12.2020 tagatiseta lühiajalist laenu võlgu Rein Leoskile 129290 eurot. Aastal 2020 ei arvestatud ega makstud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale mingeid muid tasusid.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse SARS-CoV-2 (COVID-19) puhangul, mis sai alguse Wuhani linnast, Hiinas, 31. detsembril 2019, on märkimisväärsed negatiivsed mõjud kogu maailma majandusele. Piirangud, mis on viirusega võitlemiseks maailmas kui ka Eestis kehtestatud, on kaasa toonud majanduse arengu olulise aeglustamise. Antud hetkel on väga raske ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord lähitulevikus. Sellest hoolimata on ettevõtja otsustanud vastavalt raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel põhineval teabel jätkata oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi lepingutest ja õigusaktidest tulenevatel tingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Vector LP OÜ (registrikood: 11205018) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEOSK	Juhatuse liige	19.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268
Kokku	7 019
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 019
Kokku	7 019

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268
Kokku	7 019
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 019
Kokku	7 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5010	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Leosk	36011022751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241268
E-posti aadress	rein@sfinks.ee