

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vector LP OÜ

registrikood: 11205018

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 56241268

e-posti aadress: rein@sfinks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Vector LP OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

Äritegevuse ülevaade

Aastal 2022 oli müügitulu 6947 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 89 eurot.

Suurenev inflatsioon, kallinevad maksud ning majanduslik ebakindlus mõjutab oluliselt ettevõtte majandustegevust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgneval majandusaastal jätkame ettevõtte omandis olevate ruumide üürile andmisega.

2023. aastal tuleb ühel kinnistul olev amortiseerunud koor lammutada ning uus ehitada.

Osaühingu juhatuse liige

Rein Leosk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 215	14 347	2
Nõuded ja ettemaksed	12 798	14 399	3
Varud	4 041	4 041	
Kokku käibevarad	35 054	32 787	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	104 629	106 786	4
Kokku põhivarad	104 629	106 786	
Kokku varad	139 683	139 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129 290	129 290	5,9
Võlad ja ettemaksed	72	51	6
Kokku lühiajalised kohustised	129 362	129 341	
Kokku kohustised	129 362	129 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 676	7 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89	657	
Kokku omakapital	10 321	10 232	
Kokku kohustised ja omakapital	139 683	139 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 947	6 714	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 353	-2 348	
Tööjõukulud	-1 285	-722	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 207	-2 974	4
Muud ärikulud	-13	-13	
Ärikasum (kahjum)	89	657	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89	657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89	657	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vector LP OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vector LP OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha on kajastatud raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega soetamisega otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse otsearvestusmeetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (osa hoonest ja hoone juurde kuuluv maa osa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotuid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus põhivara kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 50 aastat

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat teenust kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" on põhitegevusaladega seotud mitmesugused kulud, mida ei kajastata teistel kirjetel. Siia kuuluvad haldamiskulud, pangateenustasud jne.

Kirjel "Muud ärikulud" on kajastatud maamaks.

Seotud osapooled

Vector LP OÜ seotud osapoolteks loetakse:

- Äriühingu juhtkonda.
- Juhtkonna perekonna liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvalduskonto	18 215	14 347
Kokku raha	18 215	14 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 399	11 399
Muud nõuded	1 399	1 399
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 798	12 798
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 781	12 781
Muud nõuded	1 399	1 399
Ettemaksed	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 399	14 399

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	31 317	96 625	127 942
Akumuleeritud kulum	0	-19 734	-19 734
Jääkmaksumus	31 317	76 891	108 208
Ostud ja parendused	0	1 552	1 552
Amortisatsioonikulu	0	-2 974	-2 974
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 317	98 177	129 494
Akumuleeritud kulum	0	-22 708	-22 708
Jääkmaksumus	31 317	75 469	106 786
Ostud ja parendused	0	1 050	1 050
Amortisatsioonikulu	0	-3 207	-3 207
31.12.2022			
Soetusmaksumus	31 317	99 227	130 544
Akumuleeritud kulum	0	-25 915	-25 915
Jääkmaksumus	31 317	73 312	104 629

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 947	6 714

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustis	129 290	129 290			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	129 290	129 290					
Laenukohustised kokku	129 290	129 290					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustis	129 290	129 290			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	129 290	129 290					
Laenukohustised kokku	129 290	129 290					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Maksuvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 947	6 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 947	6 714
Kokku müügitulu	6 947	6 714
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	6 947	6 714
Kokku müügitulu	6 947	6 714

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 029	717
Sotsiaalmaksud	256	5
Kokku tööjõukulud	1 285	722
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 290	0	0	129 290	0
Kokku laenukohustised	129 290	0	0	129 290	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 290	0	0	129 290	0
Kokku laenukohustised	129 290	0	0	129 290	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 505	1 379
Kokku müüdnud	1 505	1 379

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	279	717

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Vector LP OÜ (registrikood: 11205018) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEOSK	Juhatuse liige	29.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89
Kokku	7 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 765
Kokku	7 765

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89
Kokku	7 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 765
Kokku	7 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6947	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Leosk	36011022751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241268
E-posti aadress	rein@sfinks.ee