

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ HOP Varad**

**registrikood:** 11209393

tänava/talu nimi, Pikk 30  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 10133

**maakond:** Harju maakond

**telefon: +3725029997**

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                | 1  |
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon         | 4  |
| Bilanss                              | 5  |
| Kasumiaruanne                        | 6  |
| Rahavoogude aruanne                  | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 9  |
| Lisa 2 Varud                         | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                   | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled              | 10 |
| Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva | 10 |



## Tegevusaruanne

HOP Varad asutati omal ajal konkreetse kinnistu ostmiseks ent teatud põhjustel jäi tehing ära.

2010. aastal ei leitud sobivaid investeerimisvõimalusi. 2011. aastal jätkatakse

potentsiaalsete investeerimisobjektide analüüsi.

2010. aastal ettevõttes ühtegi inimest ei töötanud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Heino Viik juhatus



Paavo Kiik juhatus



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ HOP Varad 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ HOP Varad finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.05.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ HOP Varad on jätkuvalt tegutsev.

Heino Viik juhatus



Paavo Kiik juhatus



**Bilanss**  
(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 6             | 6             |
| Varud                                        | 43 490        | 43 490        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>43 496</b> | <b>43 496</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>43 496</b> | <b>43 496</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 45 000        | 45 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 308           | 308           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 812        | -1 871        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0             | 59            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>43 496</b> | <b>43 496</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>43 496</b> | <b>43 496</b> |



## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010     | 2009      |
|---------------------------------------------|----------|-----------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0        | -3        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>0</b> | <b>-3</b> |
|                                             |          |           |
| Finantstulud ja -kulud                      | 0        | 62        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>59</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>59</b> |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010     | 2009           |
|---------------------------------------------------|----------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |          |                |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 0        | -3             |
| Varude muutus                                     | 0        | -43 490        |
| Laekunud intressid                                | 0        | 62             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>0</b> | <b>-43 431</b> |
|                                                   |          |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>0</b> | <b>-43 431</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>6</b> | <b>43 437</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>0</b> | <b>-43 431</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>6</b> | <b>6</b>       |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2008</b>                 | 45 000                      | 4                            | -1 567                         | 43 437 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 59                             | 59     |
| Muutused reservides               |                             | 304                          | -304                           |        |
| <b>31.12.2009</b>                 | 45 000                      | 308                          | -1 812                         | 43 496 |
|                                   |                             |                              |                                |        |
| <b>31.12.2010</b>                 | 45 000                      | 308                          | -1 812                         | 43 496 |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta aruande koostamise põhimõtteid pole muudetud. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reseervkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või eha väljamakseid osanikele.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Lisa 2 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 43 490        | 43 490        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>43 490</b> | <b>43 490</b> |

Varudena on arvel edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad.

### Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte puuduvad tööjõukulud.

## **Lisa 4 Seotud osapooled**

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole teostatud.

## **Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva**

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Uranos sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ HOP Varad (registrikood: 11209393) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Heino Viik     | Juhatuse liige | 01.07.2011            |
| Resolutsioon:  | Kinnitan.      |                       |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 812        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 0             |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 812</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 812        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 812</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 812        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 0             |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 812</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 812        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 812</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>OSAÜHING<br/>URANOS</b> | <b>10700193</b>                           | <b>Pärnu mnt 38-4,<br/>Tallinn, Harju<br/>maakond, Eesti</b> | <b>2876 EUR</b>              |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                    |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 5029997</b>     |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>uranos@uranos.ee</b> |