

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Commonbuild

registrikood: 11209022

tänava/talu nimi, Kopliiranna 49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11713

telefon: +372 6503505

faks: +372 6503501

e-posti aadress: endel.siff@primos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Commonbuild alustas tegevust 14.12.2005.a. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal OÜ Commonbuild müügitulu puudub.

Ettevõtte 2012.aasta puhaskahjum oli 1 278 eurot.

Personal

OÜ Commonbuild ei maksnud juhatusel 2012.aastal töötasu, samuti puuduvad palgalised töötajad.

juhataja

Endel Siff

allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	9	
Kokku käibevara	9	9	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 113	24 391	2
Kokku põhivara	23 113	24 391	
Kokku varad	23 122	24 400	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 743	46 743	3
Kokku lühiajalised kohustused	46 743	46 743	
Kokku kohustused	46 743	46 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	
Ülekurss	31 317	31 317	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 855	-31 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 278	-25 815	
Kokku omakapital	-23 621	-22 343	
Kokku kohustused ja omakapital	23 122	24 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-25 815	2
Ärikasum (kahjum)	-1 278	-25 815	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 278	-25 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 278	-25 815	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 278	-25 815	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	25 815	2
Kokku korrigeerimised	1 278	25 815	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	9	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	9	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 195	31 317	-31 040	3 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-25 815	-25 815
31.12.2011	3 195	31 317	-56 855	-22 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 278	-1 278
31.12.2012	3 195	31 317	-58 133	-23 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. Commobuild OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtja kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on osanikud ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumisi erandina kassapõhise printsiibi järgi. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	77 959	77 959
Akumuleeritud kulum	-27 753	-27 753
Jääkmaksumus	50 206	50 206
Amortisatsioonikulu	-5 879	-5 879
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-19 936	-19 936
31.12.2011		
Soetusmaksumus	31 955	31 955
Akumuleeritud kulum	-7 564	-7 564
Jääkmaksumus	24 391	24 391
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2012		
Soetusmaksumus	31 955	31 955
Akumuleeritud kulum	-8 842	-8 842
Jääkmaksumus	23 113	23 113

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 743	46 743	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	46 743	46 743	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 743	46 743	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	46 743	46 743	0	0	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Primos
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Primos
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46 743	46 743

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

OÜ Commonbuild (registrikood: 11209022) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL SIFF	Juhatuse liige	27.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 278
Kokku	-58 133
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-58 133
Kokku	-58 133

Ettevõtte juhtkond teeb ettepaneku suurendada osakapitali mitterahalise sissemaksena, et viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Primos	10775765	Koplianna 49, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6503505
Faks	+372 6503501
E-posti aadress	endel.siff@primos.ee