

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Commonbuild

registrikood: 11209022

tänava/talu nimi, Kopliiranna 49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11713

telefon: +372 6503505

faks: +372 6503501

e-posti aadress: endel.siff@primos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Commonbuild 2015. aastal erastas 2 maatüki aadressidel Meeruse tn 6 ja Meeruse tn 8 Tallinnas transpordimaa sihtotstarbega.

Tulud, kulud ja kasum

2015.aastal OÜ Commonbuild müüs erastatud kinnistud koos sadama liitsihi ülemiste tuulepaakidega Meeruse sadama valdusettevõttele.

Ettevõtte 2015.aasta puhaskasum oli 28 446 eurot (2014. aastal puhaskahjum - 2 481 eurot).

Personal

OÜ Commonbuild ei maksnud juhatusel 2015.aastal töötasu, samuti puuduvad palgalised töötajad.

juhataja

Endel Siff

allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	8	
Nõuded ja ettemaksed	214	0	
Kokku käibevara	223	8	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	20 557	2
Kokku põhivara	0	20 557	
Kokku varad	223	20 565	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	50	
Võlad ja ettemaksed	0	48 738	
Kokku lühiajalised kohustused	0	48 788	
Kokku kohustused	0	48 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	
Ülekurss	31 317	31 317	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 735	-60 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 446	-2 481	
Kokku omakapital	223	-28 223	
Kokku kohustused ja omakapital	223	20 565	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	30 088	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-567	-1 203	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 065	-1 278	2
Muud ärikulud	-10	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 446	-2 481	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 446	-2 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 446	-2 481	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 446	-2 481	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 065	1 278	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-30 088	0	3
Kokku korrigeerimised	-29 023	1 278	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-214	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 738	1 152	
Kokku rahavood äritegevusest	-49 529	-51	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-420	0	2
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 580	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	470	50	
Saadud laenude tagasimaksed	-520	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50	50	
Kokku rahavood	1	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	9	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	8	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 195	31 317	-60 254	-25 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 481	-2 481
31.12.2014	3 195	31 317	-62 735	-28 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 446	28 446
31.12.2015	3 195	31 317	-34 289	223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. Commonbuild OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtja kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 196 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumisi erandina kassapõhise printsiibi järgi. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Seotud osapooled on osanikud ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	31 955	31 955
Akumuleeritud kulum	0	-10 120	-10 120
Jääkmaksumus	0	21 835	21 835
Amortisatsioonikulu	0	-1 278	-1 278
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	31 955	31 955
Akumuleeritud kulum	0	-11 398	-11 398
Jääkmaksumus	0	20 557	20 557
Ostud ja parendused	420		420
Amortisatsioonikulu	0	-1 065	-1 065
Müügid	-420	-19 492	-19 912
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	30 088	0
Kokku muud äritulud	30 088	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Primos
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Primos
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	214	0	0	48 788

2015	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 000	470	520
2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	50	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

OÜ Commonbuild (registrikood: 11209022) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL SIFF	Juhatuse liige	20.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 446
Kokku	-34 289
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34 289
Kokku	-34 289

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Primos	10775765	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6503505
Faks	+372 6503501
E-posti aadress	endel.siff@primos.ee