

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing LISEPROJEKT

registrikood: 11208666

tänava/talu nimi, Lembitu 8 - 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10114

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5090 348

faks:

e-posti aadress: orm@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Liseprojekt on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine, arendamine, hooldamine ja rentimine.

OÜ Liseprojekt loodi 2005.a Tallinna linnas ja Eestis kinnisvara projektide teostamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2009.aastal OÜ Liseprojekt müügitulu ei teeninud. Tegevuskulusid ei olnud. Ettevõtte bilansimaht ulatus üle 400 tuhande krooni. 2009. aasta kasum moodustas 364 krooni.

2009.a ei olnud OÜ Liseprojekt`is ühtegi töötajat.

Juhatusel ei ole antud aruandeperioodil makstud töö-ega lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Liseprojekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Liseprojekt'i finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Liseprojekt on jätkuvalt tegutsev;

Juhatuse liige _____ 18.06. 2010.a.

Orm Naarits

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	428 544	428 180	2
Kokku käibevara	428 544	428 180	
Kokku varad	428 544	428 180	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	100 000	3
Kokku lühiajalised kohustused	100 000	100 000	
Kokku kohustused	100 000	100 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 180	269 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364	16 441	
Kokku omakapital	328 544	328 180	
Kokku kohustused ja omakapital	428 544	428 180	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	1 798	7 512	
Mitmesugused tegevuskulud	-5		5
Ärikasum (-kahjum)	1 793	7 512	
Finantstulud ja -kulud	-1 429	8 928	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	364	16 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364	16 440	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 793	7 512	
Laekunud intressid		8 928	
Makstud intressid	-1		
Muud rahavood äritegevusest	-5		
Kokku rahavood äritegevusest	1 787	16 440	
Kokku rahavood	1 787	16 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	428 180	411 740	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 792	16 440	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 428		7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	428 544	428 180	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	269 739	311 739
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		16 441	16 441
31.12.2008	42 000	286 180	328 180
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		364	364
31.12.2009	42 000	286 544	328 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liseprojekt'i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	41 978	41 988
Arvelduskontod	-3	41
Tähtajalised hoiused	386 569	386 151
Kokku raha	428 544	428 180

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hillar Soosalu	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Laenukohustused kokku	100 000	100 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hillar Soosalu	100 000		100 000	
Lühiajalised laenud kokku	100 000		100 000	
Laenukohustused kokku	100 000		100 000	

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Pangateenused	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud		8 928
Intressikulud	-1	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 428	7 213
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 429	16 141

Aruande digitaalallkirjad

osaühing LISEPROJEKT (registrikood: 11208666) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORM NAARITS	Juhatuse liige	17.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364
Kokku	286 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	286 544
Kokku	286 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Orm Naarits	36609290272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5203603
E-posti aadress	orm@hot.ee