

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing LISEPROJEKT

registrikood: 11208666

tänavatalu nimi, Lembitu 8-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5090348, +372 5203603

e-posti aadress: orm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Liseprojekt on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine, arendamine, hooldamine ja rentimine.

OÜ Liseprojekt loodi 2005.a Tallinna linnas ja Eestis kinnisvara projektide teostamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2010.aastal OÜ Liseprojekt müügitulu ei teeninud. Tegevuskulusid ei olnud. Ettevõtte bilansimaht ulatus üle 400 tuhande krooni. 2010. aasta kasum moodustas 34,9 tuh krooni.

2010.a ei olnud OÜ Liseprojekt`is ühtegi töötajat.

Juhatusel ei ole antud aruandeperioodil makstud töö-ega lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Liseprojekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Liseprojekt'i finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Liseprojekt on jätkuvalt tegutsev;

Juhatus liige _____ 30.06. 2011.a.

Orm Naarits

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	217 694	428 544
Nõuded ja ettemaksed	245 805	0
Kokku käibevara	463 499	428 544
Kokku varad	463 499	428 544
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	100 000	100 000
Kokku lühiajalised kohustused	100 000	100 000
Kokku kohustused	100 000	100 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 544	286 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 955	364
Kokku omakapital	363 499	328 544
Kokku kohustused ja omakapital	463 499	428 544

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	50 976	1 798
Mitmesugused tegevuskulud	-16 018	-5
Ärikasum (-kahjum)	34 958	1 793
Finantstulud ja -kulud	-3	-1 429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 955	364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 955	364

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 958	1 793
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-245 805	0
Makstud intressid	-3	-1
Kokku rahavood äritegevusest	-210 850	1 792
Kokku rahavood	-210 850	1 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	428 544	428 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-210 850	1 792
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217 694	428 544

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	286 180	328 180
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		364	364
31.12.2009	42 000	286 544	328 544
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		34 955	34 955
31.12.2010	42 000	321 499	363 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liseprojekt'i 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	141 978	41 978
Arvelduskontod	75 716	-3
Tähtajalised hoiused	0	386 569
Kokku raha	217 694	428 544

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hillar Soosalu	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Laenukohustused kokku	100 000	100 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hillar Soosalu	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Laenukohustused kokku	100 000	100 000		

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	15 000	0
Pangateenused	1 018	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 018	5

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-3	-1
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 428
Kokku finantstulud ja -kulud	-3	-1 429

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

osaühing LISEPROJEKT (registrikood: 11208666) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORM NAARITS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 955
Kokku	321 499
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	286 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 955
Kokku	321 499

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Orm Naarits	36609290272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5203603
Mobiiltelefon	+372 5090348
E-posti aadress	orm@hot.ee