

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Autoleping

registrikood: 11208597

tänava/talu nimi, Liimi tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5014506

e-posti aadress: jyri@meediagrupi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Autoleping OÜ tegeleb kinnisvaratehingute, kinnisvara haldamise ja arendusega.

Äriühingu arengut iseloomustavad olulisemad näitajad:

	2015	2014
Müügitulu	194 317	30 048
Aruandeaasta puhaskasum	-22 984	25 947
Osakapital	8 940	8 940
Bilansimaht	5 070 157	2 181 595

Võrreldes 2014 aastaga suurenes käive 164 269 eurot ja tekkis kahjum -22 984 eurot.

Aruandeaastal võeti lühiajalist laenu 63 000 eurot ja pikaajalist laenu 2 041 734 eurot.

Järgneval perioodil plaanitakse lõpetada projekteerimine ja ehitus kinnisvaraobjektidel.

Finantssuhtarvud	Arvutuse metoodika	2015	2014
Käibe kasv	$(\text{müügitulu}_{2015} - \text{müügitulu}_{2014}) / \text{müügitulu}_{2014}$		
		5,47	-0,04
Kasumi kasv	$(\text{kasum}_{2015} - \text{kasum}_{2014}) / \text{kasum}_{2014}$	-	-0,87

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 608	124	
Nõuded ja ettemaksed	216 549	8 931	2
Kokku käibevara	220 157	9 055	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 850 000	2 182 540	3
Kokku põhivara	4 850 000	2 182 540	
Kokku varad	5 070 157	2 191 595	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 205 229	2 142 229	5
Võlad ja ettemaksed	810 214	13 403	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 015 443	2 155 632	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 041 735	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 041 735	0	
Kokku kohustused	5 057 178	2 155 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 940	8 940	
Ülekurss	296 124	296 124	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-269 101	-293 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 984	24 838	
Kokku omakapital	12 979	35 963	
Kokku kohustused ja omakapital	5 070 157	2 191 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	194 317	30 048	7
Muud äritulud	49 564	9 309	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 744	-5 407	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 555	-5 698	9
Muud ärikulud	-4	-151	
Kokku ärikasum (-kahjum)	229 578	28 101	
Intressikulud	-252 562	-3 263	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 984	24 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 984	24 838	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	229 578	28 101
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-45 363	1 264
Kokku korrigeerimised	-45 363	1 264
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-211 679	-2 269
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	579 756	-10 888
Kokku rahavood äritegevusest	552 292	16 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	11	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 618 036	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 618 025	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 208 734	73 800
Saadud laenude tagasimaksed	-104 000	0
Makstud intressid	-35 517	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-92 060
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 069 217	-18 260
Kokku rahavood	3 484	-2 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124	2 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 484	-2 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 608	124

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	8 940	296 124	-293 939	11 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 838	24 838
31.12.2014	8 940	296 124	-269 101	35 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-22 984	-22 984
31.12.2015	8 940	296 124	-292 085	12 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Meediagrupi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused sellistes rahaturufondides, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus äriahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel:

Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel:

Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse

korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte poolt esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslikke varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 094	32 094
Ostjatelt laekumata arved	32 094	32 094
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184 455	184 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 549	216 549
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 745	5 745
Ostjatelt laekumata arved	5 745	5 745
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 186	3 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 931	8 931

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 090 480
Ostud ja parendused	82 752
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 308
31.12.2014	2 182 540
Ostud ja parendused	2 618 036
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	49 424
31.12.2015	4 850 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 780	30 048
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	949	8 156

Lisa 4 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	5 780	30 048

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Meediagrupi OÜ	1 764 229	1 764 229			10	EURO	31.12.2016
Rommert OÜ	441 000	441 000			10	EURO	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 205 229	2 205 229					
Pikaajalised laenud							
LHV pank	2 041 735		2 041 735		4,75	EURO	25.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 041 735		2 041 735				
Laenukohustused kokku	4 246 964	2 205 229	2 041 735				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Meediagrupi OÜ	1 701 229	1 701 229			0	EURO	esimesel võimalusel
Rommert OÜ	441 000	441 000			0,5	EURO	esimesel võimalusel
Lühiajalised laenud kokku	2 142 229	2 142 229					
Laenukohustused kokku	2 142 229	2 142 229					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	4 850 000	0
Kokku	4 850 000	0

LHV panga kasuks on seatud hüpoteek 5 418 000 EUR kinnistule Alevi tn.2//Pärnu mnt.126.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	581 574	581 574
Muud võlad	228 640	228 640
Intressivõlad	228 640	228 640
Kokku võlad ja ettemaksed	810 214	810 214
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 678	1 678
Muud võlad	11 585	11 585
Intressivõlad	11 585	11 585
Võlg aruandvale isikule	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	13 403	13 403

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	194 317	30 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	194 317	30 048
Kokku müügitulu	194 317	30 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	5 780	30 048
Enda kinnisvara müügi ettemaks	188 537	0
Kokku müügitulu	194 317	30 048

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	795	1 796
Elektrienergia	795	1 796
Rendipindade kommunaalkulud	949	3 611
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 744	5 407

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 463	1 424
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 061	1 264
Muud	31	3 010
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 555	5 698

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud 2014 ja 2015 aastal. Töötasu ei makstud 2014 ja 2015 aastal.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 764 229	1 701 229
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441 000	441 000

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	167 000	104 000
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	47 800	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2015 moodustasid OÜ Autoleping lühiajalised kohustused 3 015 443 eurot, käibevara 220 157 eurot, lühiajalised kohustused ületasid käibevara summas 2 795 286 eurot. 2016 lõpuks on kavatsus saavutada liikviiduskordaja tasemeks vähemalt 1,0, st et seisuga 31.12.2016 on OÜ Autoleping käibevara suurem kui lühiajalised kohustused kokku. Kuni selle tulemuse saavutamiseni võimaldab emaettevõtte vajadusel ajutist finantsabi OÜ Autoleping lühiajaliste kohustuste tähtaegseks tasumiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2016

Osaühing Autoleping (registrikood: 11208597) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LAMESOO	Juhatuse liige	04.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Autoleping ainuosanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Autoleping raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Autoleping finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2015 ületavad OÜ Autoleping lühiajalised kohustused käibevara summas 2 795 286 eurot. Tegevuse jätkuvuse asjaolud ja likviidsuse suurendamiseks rakendatavad meetmed on kajastatud vastavas raamatupidamise aastaaruande lisaas. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu asjaolu

Auditeerime OÜ Autoleping raamatupidamise aastaaruannet esmakordselt, eelnevatel aastatel on meie poolt läbi viidud ülevaatus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

04.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Autoleping (registrikood: 11208597) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	04.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-269 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 984
Kokku	-292 085
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-292 085
Kokku	-292 085

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-269 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 984
Kokku	-292 085
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-292 085
Kokku	-292 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	143958	74.08%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	26745	13.76%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23614	12.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meediagrupi Osaühing	10348371	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8940 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014506
E-posti aadress	jyri@meediagrupi.ee