

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Domaine

registrikood: 11208494

tänav a nimi ja maja number: Suur-Paala 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 6007666, +372 5024743

faks: +372 6007655

e-posti aadress: erko@plaatdetail.ee, domaine@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Domaine põhitegevusaladeks on kinnisvara ost, müük, haldamine, rentimine ja arendamine ning varade haldus.

2011. aastal OÜ Domaine uusi investeeringuid ei teinud, jätkus tavapärane olemasolevate kinnisvaraobjektide haldus- ja renditegevus.

2011. aasta tulu moodustas peamiselt kinnisvara renditulu, müügikäibeks kujunes 214 tuhat eurot, mis on 4% vähem kui 2010. aastal. 2011. aasta puhaskasum oli 70 tuhat eurot, mis on 9% vähem kui 2010. aastal.

2011. peeti jätkuvalt kõnelusi tütarettevõtte Domaine Properties S.L., asukohaga Hispaanias 100 % osade müügiks, kuid seoses kinnisvara turu jahenemisega, see veel ei õnnestunud. 2012. a otsitakse jätkuvalt müügi võimalusi.

2012. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel, jätkata kinnisvara arendust ja rentimist. Võimalusel soetatakse uusi objekte või realiseeritakse olemasolevaid.

2011. aastal osaühingul Domaine palgalised põhikohaga töötajad puudusid. Ettevõtte juhtimisega tegelesid osaühingu juhatuse liikmed, kellele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Käibe kasv (langus)	-4%	4%
Kasumi kasv (langus)	-9%	-60%
Puhasrentaablus	33%	34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,61	0,64
ROA	2%	3%
ROE	6%	7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus) (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu) / eelneva aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (langus) (%) = (aruandeaasta puhaskasum – eelneva aasta puhaskasum) / eelneva aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku * 100

Jaen Uussalu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 810	3 215	
Nõuded ja ettemaksed	131 866	107 911	2
Müügiootel põhivara	3 008	0	3
Kokku käibevara	137 684	111 126	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 278	4 286	3
Nõuded ja ettemaksed	427 025	426 025	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 148 627	2 224 378	5
Materiaalne põhivara	198 845	198 845	6
Kokku põhivara	2 775 775	2 853 534	
Kokku varad	2 913 459	2 964 660	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 505	105 648	7
Võlad ja ettemaksed	108 997	69 342	8
Kokku lühiajalised kohustused	219 502	174 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 342 154	1 465 141	7
Võlad ja ettemaksed	234 778	238 788	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 576 932	1 703 929	
Kokku kohustused	1 796 434	1 878 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 044 582	1 006 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 631	76 695	
Kokku omakapital	1 117 025	1 085 741	
Kokku kohustused ja omakapital	2 913 459	2 964 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	214 067	223 249	9
Muud äritulud	195	1 510	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 369	-25 837	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 557	-22 723	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 751	-75 751	5
Muud ärikulud	-1	-400	
Ärikasum (kahjum)	95 584	100 048	
Finantstulud ja -kulud	-25 953	-18 931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 631	81 117	
Tulumaks	0	-4 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 631	76 695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	95 584	100 048	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 751	75 751	5
Kokku korrigeerimised	75 751	75 751	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 794	53	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 309	-153 963	
Makstud intressid	-51 128	-31 467	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 422	
Kokku rahavood äritegevusest	118 722	-14 000	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 000	0	
Laekunud intressid	3	9 189	
Laekunud dividendid	0	78 330	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-997	87 519	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-118 130	-128 048	
Makstud dividendid	0	-93 439	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118 130	-221 487	
Kokku rahavood	-405	-147 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 215	151 252	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-405	-147 968	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 810	3 215	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 070 146	1 072 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)			76 695	76 695
Makstud dividendid			-63 912	-63 912
31.12.2010	2 556	256	1 082 929	1 085 741
Vigade parandamise mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 082 929	1 085 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 631	69 631
Makstud dividendid			-38 347	-38 347
31.12.2011	2 556	256	1 114 213	1 117 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Domaine 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurss on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täisarvuni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eurodesse tehingu-päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas) Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist ja kajastamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsel bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 810	1 017	
Muud nõuded	553 483	531 320	4
Laenunõuded	427 025	426 025	
Intressinõuded	72 602	51 439	
Dividendinõuded	51 300	51 300	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	2 556	2 556	
Ettemaksed	1 598	1 598	
Kokku nõuded ja ettemaksed	558 891	533 935	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	3 008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 278	4 286

OÜ-le Domaine kuulub 100% tütarettevõtte Domaine Properties S.L. asukohaga Hispaania, mis asutati 2007.a veebruaris. Tegevusala kinnisvarainvesteeringud. Tütarettevõtte on asutatud edasimüümise eesmärgil ja on bilansis arvel soetusmaksumuses 3008 eurot. Tütarettevõtte on plaanis müüa aastal 2012.

OÜ-le Domaine kuulub 50% sidusettevõttest OÜ Dannecker asukohaga Eesti Vabariik. Põhitegevusala kinnisvara arendus. Sidusettevõtte on bilansis arvel soetusmaksumuses 1 278 eurot. Aastal 2011 ettevõttes sisulist tegevust ei toimunud.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	427 025		427 025	
Intressinõuded	72 602	72 602		
Dividendinõuded	51 300	51 300		
Muud nõuded	2 556	2 556		
Kokku muud nõuded	553 483	126 458	427 025	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	426 025		426 025	
Intressinõuded	51 439	51 439		
Dividendinõuded	51 300	51 300		
Muud nõuded	2 556	2 556		
Kokku muud nõuded	531 320	105 295	426 025	

Laenunõuete alusvaluuta euro (intressimäärad 12% ja 3,5%)

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	50 595	2 521 370	2 571 965
Akumuleeritud kulum		-271 836	-271 836
Jääkmaksumus	50 595	2 249 534	2 300 129
Amortisatsioonikulu		-75 751	-75 751
31.12.2010			
Soetusmaksumus	50 595	2 521 370	2 571 965
Akumuleeritud kulum		-347 587	-347 587
Jääkmaksumus	50 595	2 173 783	2 224 378
Amortisatsioonikulu		-75 751	-75 751
31.12.2011			
Soetusmaksumus	50 595	2 521 370	2 571 965
Akumuleeritud kulum		-423 338	-423 338
Jääkmaksumus	50 595	2 098 032	2 148 627

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	206 419	215 751
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 327	14 974

Kinnisvarainvesteeringutele on seatud 4 hüpoteeki Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks kogusummas 2553270 eurot.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	198 845	198 845
Jääkmaksumus	198 845	198 845
31.12.2010		
Soetusmaksumus	198 845	198 845
Jääkmaksumus	198 845	198 845
31.12.2011		
Soetusmaksumus	198 845	198 845
Jääkmaksumus	198 845	198 845

Muu materiaalne põhivara on originaalkunstiteosed ning kollektsiooni- ja antiikesemed.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	1 452 659	110 505	580 083	762 071
Pikaajalised laenud kokku	1 452 659	110 505	580 083	762 071
Laenukohustused kokku	1 452 659	110 505	580 083	762 071
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	1 570 789	105 648	475 398	989 743
Pikaajalised laenud kokku	1 570 789	105 648	475 398	989 743
Laenukohustused kokku	1 570 789	105 648	475 398	989 743

Laenu alusvaluuta euro; intressimäär: kuue kuu EURIBOR + 1,137% kuni 1,274%

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 461	2 682
Maksuvõlad	3 086	2 748
Muud võlad	191	0
Dividendivõlad	102 259	63 912
Pikaajalised võlad sidusettevõttele	234 778	238 788
Kokku võlad ja ettemaksed	343 775	308 130

Pikaajalised võlad sidusettevõttele koosnevad saadud laenust ja intressivõlast. Seisuga 31.12.2011 oli laenuvõlg 213 435 eurot ja intressivõlg 21 343 eurot (31.12.2010 oli laenuvõlg 213 435 eurot ja intressivõlg 25 353 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	214 067	223 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	214 067	223 249
Kokku müügitulu	214 067	223 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	214 067	223 249
Kokku müügitulu	214 067	223 249

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Domaine puudusid palgalised töötajad. Ettevõtte juhtimisega tegelesid juhatuse liikmed, mille eest palka ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Figuurid Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	553 483	234 778	531 321	238 788

OÜ-le Domaine kuulub tütarettevõtte Domaine Properties S.L. asukohaga Hispaania, mis asutati 2007.a veebruaris. Tegevusala kinnisvarainvesteeringud. Tütarettevõtte on asutatud edasimüümise eesmärgil ja on bilansis arvel soetusmaksumuses 3008 eurot.

Lisades 4 ja 8 on toodud detailsem informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta.

Osaühing Domaine ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Domaine (registrikood: 11208494) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR HEINOLA	Juhatuse liige	30.06.2012
ERKO ENNOK	Juhatuse liige	30.06.2012
JAEN UUSSALU	Juhatuse liige	22.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Domaine osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Domaine raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Domaine finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeauditiitori number 503

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 83

Harjumaa

26.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Domaine (registrikood: 11208494) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 044 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 631
Kokku	1 114 213
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	37 631
Dividendideks	32 000
Kokku	69 631

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 044 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 631
Kokku	1 114 213
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	37 631
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	69 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	206419	96.43%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Figuurid Invest	11356326		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007666
Faks	+372 6007655
Mobiiltelefon	+372 5024743
E-posti aadress	domaine@hot.ee
E-posti aadress	erko@plaatdetail.ee