

360317

Ettevõtte registreerimis-
ametkond
KESSE TULNUD

01.07.2009

KRISTEL LEMM
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus..... 06.jaanuar 2008
majandusaasta lõpp.....31. detsember 2008
ettevõtte nimetus OÜ BUENO VENTURA
registrikood.....~~10208353~~ 11208353
aadress..... Gonsiori 3-20, Tallinn 10117
telefon..... 660 1315
fax.....660 1315
põhitegevusala..... kinnisvarainvesteeringud

OÜ BUENO VENTURA

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDEST

- 2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**
- 2.2. Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**
- 2.3. Bilanss**
- 2.4. Kasumiaruanne**
- 2.5. Rahavoogude aruanne**
- 2.6. Omakapitali muutuste aruanne**
- 2.7. Ettevõtte tegevusala EMTAK järgi**
- 2.8. Raamatupidamise aastaaruande lisad**

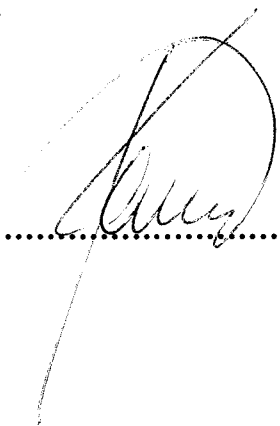
**OÜ BUENO VENTURA JUHATUSE DEKLARATSIOON
2008 .a AASTAARUANDE JUURDE**

OÜ Bueno Ventura juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ BUENO VENTURA on raamatupidamiskohuslane jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

juhatuse liige**.....Kaspar Kamsakann**

TEGEVUSARUANNE

OÜ BUENO VENTURA (edaspidi “ettevõtte”) asutati jaanuaris 2006.a. 2008 .-ndal majandusaastal ettevõttel majandustegevust ei olnud. 2006.-ndal majandusaastal omandati finantsinvesteeringuks mõtteline osa hoonestatud Vallimäe kinnistust, Valgamaal, Otepää vallas

Väljaminekuid uurimis ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2009.-nda majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2008 .-ndal majandusaastal ei saanud.

Ettevõtte juhatus koosnes 2008 .-ndal majandusaastal ühest inimesest:

Kaspar Kamsakann i.k.37509040039, elukoht Tallinn



OÜ BUENO VENTURA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

**Juhatus kinnitab OÜ BUENO VENTURA 2008 .a. raamatupidamise
aastaaruandele koostamise õigsust ja täielikkust:**



**Juhatus liige
Kaspar Kamsakann**

Tallinn, 26.mail 2009.a.

BUENO VENTURA OÜ

**BUENO VENTURA OSAÜHINGU BILANSS
SEISUGA 31.12.2008.A. (KROONIDES)**

	31.12.08	31.12.07
AKTIVA		
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	21 687.-	21 687.-
KÄIBEVARA KOKKU:	21 687.-	21 687.-
9.Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	388 313.-	388 313.-
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	20 000.-	20 000.-
PÕHIVARA KOKKU:	408 313.-	40 000.-
AKTIVA KOKKU:	430 000.-	430 000.-



BUENO VENTURA OÜ

PASSIVA

31.12. 08 31.12.07

Pikaajalised kohustused

19.Pikaajalised võlakohustused 390 000.- 390 000.-

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

22.Osakapital nominaalväärtuses 40 000.- 40 000.-

OMAKAPITAL KOKKU: 40 000.- 40 000.-

KOKKU PASSIVA: 430 000.- 430 000.-

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'K' or similar character, located below the financial summary.

BUENO VENTURA OSAÜHINGU (11208353)
KASUMIARUANNE 2008.a.

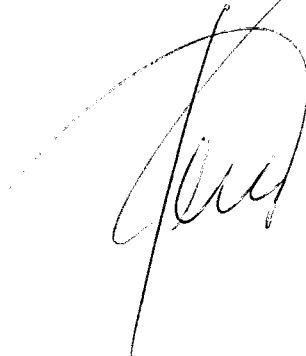
Skeem1 täiskroonides

	2008.a.	2007.a.
Äritulud	0	0
Ärikulud	0	0
Kasum majandustegevusest	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a series of smaller, connected loops below it, resembling a cursive 'B' or 'P'.

OÜ Bueno Ventura (11208353) rahavoogude aruanne 2008.a. [alustades ärikasumist]
(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		0	0
<u>Korrigeerimised:</u>			0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		0	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Immateriaalse põhivara soetus			
Kinnisvarainvesteeringute soetus			
Kinnisvarainvesteeringute müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		0	0
Saadud laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Osakapitali sissemaks		0	0
Omaaktsiate tagasiost			
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	21687	21687
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	21687	21687



OÜ BUENO VENTURA

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	Reserv	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2008.a.	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2008.a.	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00

ETTEVÖTTE TEGEVUSALA EMTAK JÄRGI

Ettevõttel 2008.ndal majandusaastal neto realiseerimiskäive puudus kuid tema tegevusala on kinnisvarainvesteeringute haldamine ja käitus(EMTAK 68201)



OÜ BUENO VENTURA
Raamatupidamise aastaaruande lisad
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Buena Ventura 2008 .aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Bueno Ventura kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kohustused

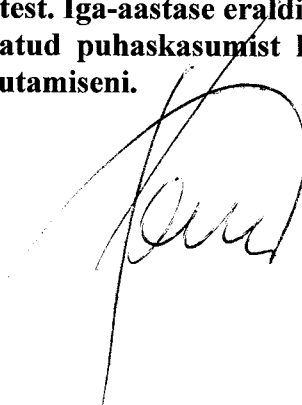
Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sisse makstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



OSAÜHING BUENO VENTURA 2008 .A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused;

**Ettevõttel ei toimunud esimesel majandusaastal üleminekuid teistele arvestus-
skeemide või arvestusmeetoditele.**

Lisa 2

Aktsiad ja väärtpaberid;

Ettevõttel puuduvad teiste ettevõtete poolt emiteeritud aktsiad ja väärtpaberid.

Lisa 3

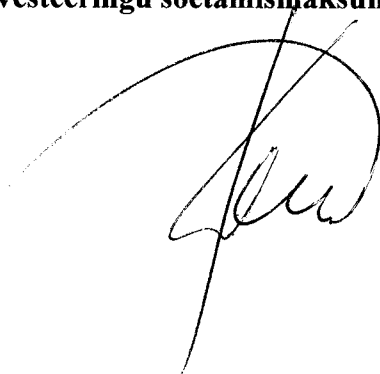
Varud ja ettemaksud;

Ettevõttel puuduvad varud.

Lisa 4

Põhivara;

**Ettevõtte on soetanud kinnisvarainvesteeringuna 1/10 mõttelist osa Valgamaa
kinnistusjaoskonna kinnistusregistriosa 547040 kantud hoonestatud Vallimäe
kinnistust pindalaga 22,4 ha. Kinnisvarainvesteeringu soetamismaksumus
moodustas 388 313 krooni.**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

OÜ BUENO VENTURA

Lisa 5

Kapitalirent;

Ettevõttel puuduvad varad, mis oleks soetatud kapitalirenti (liisingut) kasutades.

Lisa 6

Antud laenud;

Ettevõttel puuduvad antud laenud.

Lisa 7

Laenu tagatis ja panditud vara;

Ettevõttel puuduvad nii laenu tagatised kui ka panditud vara.

Lisa 8

Potensiaalsed kohustused;

Ettevõttel puuduvad potenciaalsed kohustused.

Lisa 9

Pikaajalised kohustused;

Ettevõtte on võlgu oma emaettevõttele Viru Platsi Keskuse OÜ (reg.nr.10489841) alates 10.05.2008.a. 390 000 krooni, ja kohustusega tagastada võlasumma vahetult peale kinnisvarainvesteeringu müüki.



OÜ BUENO VENTURA

Lisa 10

Osakapital osaühingus;

Ettevõtte osakapitali moodustab 40 000 EEK, mida omab täielikult Viru Platsi Keskuse osaühing (reg.nr.10489841) Eelpoolmainitud osakapital oli osaliselt (20 000 krooni) rahaliselt sisse makstud, osaliselt esemeliselt sisse makstud, üle nimiväärtuse sisse makseid teostatud ei ole.

Aruandeaasta jooksul väljakuulutatud ja väljamakstuid dividende ei ole.

Lisa 12

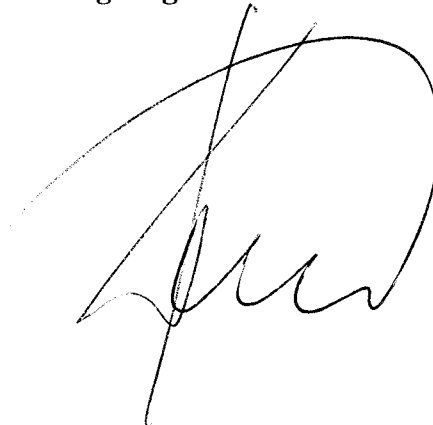
Debitoorne võlgnevus;

Ettevõttel puudub debitoorne võlgnevus.

Lisa 13

Ettevõtte kohustused;

Ettevõtte on võlgu oma emaettevõttele Viru Platsi Keskuse OÜ (reg.nr.10489841) alates 10.05.2008.a. 390 000 krooni, kohustusega tagastada võlasumma vahetult peale kinnisvarainvesteeringu müüki.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by several loops and a long horizontal stroke.

OÜ BUENO VENTURA

Lisa 14

Neto realiseerimiskäive;

Ettevõtte puudus 2008 .-ndal majandusaastal käive.

Lisa 15

Bilansivälised kohustused;

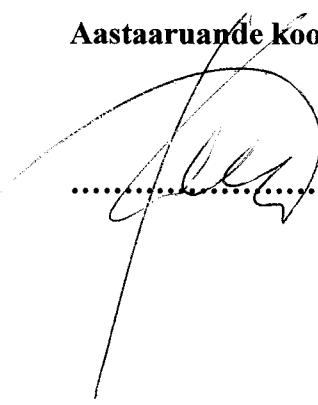
Ettevõtte ei oma bilansiväliseid kohustusi.

Lisa 16

Bilansivälised varad;

Ettevõtte ei oma bilansiväliseid varasid.

Aastaaruande koos lisadega kinnitame:

..... **Kaspar Kamsakann, juhatuse liige**