

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Jurex Õigusbüroo OÜ

**registrikood:** 11208287

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 18-56

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10115

**telefon:** +372 6828417

**faks:** +372 6828416

**e-posti aadress:** jelena@jurex.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9        |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 9        |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 10       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10       |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 10       |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 11       |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11       |
| Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva   | 11       |

## Tegevusaruanne

31.12.2010.a. lõppenud majandusaastal OÜ Jurex Õigusbüroo tegeles äri- ja juriidilise konsultatsioonide osutamisega. 2010.a. aastal moodustas OÜ Jurex Õigusbüroo müügitulu 738 567 krooni. Äriühingul on kavatsus jätkata tegevust samas valdkonnas. 2010.majandusaasta aruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 15 595         | 103 482        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 369 005        | 388 478        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>384 600</b> | <b>491 960</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 199 395        | 127 388        | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 153 117        | 208 837        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>352 512</b> | <b>336 225</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>737 112</b> | <b>828 185</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 135 000        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 86 358         | 95 358         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>86 358</b>  | <b>230 358</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>86 358</b>  | <b>230 358</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 553 827        | 287 738        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 52 927         | 266 089        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>650 754</b> | <b>597 827</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>737 112</b> | <b>828 185</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 738 567        | 996 963        |         |
| Muud äritulud                               | 91 047         | 30 262         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -520 769       | -518 506       |         |
| Tööjõukulud                                 | -200 939       | -237 285       | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -90 294        | -85 219        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -36 188        | -27 216        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-18 576</b> | <b>158 999</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 71 503         | 107 090        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>52 927</b>  | <b>266 089</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>52 927</b>  | <b>266 089</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010           | 2009            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -18 576        | 158 999         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 90 294         | 85 219          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>90 294</b>  | <b>85 219</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 19 473         | -30 490         |
| Varude muutus                                            | 0              | 90              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -144 000       | -197 252        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-52 809</b> | <b>16 566</b>   |
|                                                          |                |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -34 574        | -36 891         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 71 503         | 126 793         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>36 929</b>  | <b>89 902</b>   |
|                                                          |                |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -72 007        | -107 090        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-72 007</b> | <b>-107 090</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-87 887</b> | <b>-622</b>     |
|                                                          |                |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>103 482</b> | <b>104 104</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-87 887</b> | <b>-622</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>15 595</b>  | <b>103 482</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 287 738                        | 331 738 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 266 089                        | 266 089 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 553 827                        | 597 827 |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 52 927                         | 52 927  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 606 754                        | 650 754 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Jurex Õigusbüroo 2010 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle üheaasta. Varad mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit- Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööaiast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                                | Kasulik eluiga |
|----------------------------------------------------|----------------|
| muu inventaar, tööristad ja sisseseadmed<br>20-40% | 5              |

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 57 033         | 79 005         | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 57 033         | 79 005         | 3       |
| Muud nõuded                       | 311 972        | 309 473        |         |
| Viitlaekumised                    | 311 972        | 0              |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>369 005</b> | <b>388 478</b> |         |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 57 033        | 79 005        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>57 033</b> | <b>79 005</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 15 641        | 5 322         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 868         | 1 595         |
| Sotsiaalmaks                                  | 9 503         | 4 106         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 605           | 523           |
| Intress                                       | 343           | 2 638         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>29 960</b> | <b>14 184</b> |

### Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                       |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala        | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                       | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| Jurex Consulting OÜ                                     | Eesti      | Õigusalsased teenused | 50              | 50         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |                |            |      |            |                                              |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------|------|------------|----------------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2009     | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2010     |
| Jurex Consulting OÜ                                       | 127 388        | 0          | 0    | 0          | 72 007                                       | 199 395        |
| <b>Kokku:</b>                                             | <b>127 388</b> |            |      |            | <b>72 007</b>                                | <b>199 395</b> |

| Müüdnud osalused:      |                   |                               |                                         |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus<br>müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum<br>(-kahjum) |
|                        |                   |                               |                                         |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku    |
|---------------------|--------------------|----------|
| <b>31.12.2008</b>   |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 417 565            | 417 565  |
| Akumuleeritud kulum | -160 400           | -160 400 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 257 165            | 257 165  |
|                     |                    |          |
| Ostud ja parendused | 36 891             | 36 891   |
| Amortisatsioonikulu | -85 219            | -85 219  |
|                     |                    |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 454 456            | 454 456  |
| Akumuleeritud kulum | -245 619           | -245 619 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 208 837            | 208 837  |
|                     |                    |          |
| Ostud ja parendused | 34 574             | 34 574   |
| Amortisatsioonikulu | -90 294            | -90 294  |
|                     |                    |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 489 030            | 489 030  |
| Akumuleeritud kulum | -335 913           | -335 913 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 153 117            | 153 117  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 15 340        | 55 500        | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 29 022        | 19 124        | 9       |
| Maksuvõlad                       | 29 960        | 14 184        | 4       |
| Muud võlad                       | 12 036        | 6 550         |         |
| Muud viitvõlad                   | 12 036        | 0             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>86 358</b> | <b>95 358</b> |         |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tarnijatele tasumata summad    | 15 340        | 55 500        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>15 340</b> | <b>55 500</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 17 210        | 10 000        |
| Puhkusetasude kohustus          | 11 812        | 9 124         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>29 022</b> | <b>19 124</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 149 506        | 176 093        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 51 433         | 61 192         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>200 939</b> | <b>237 285</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad

## Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EKK/EUR

## Aruande digitaalallkirjad

Jurex Õigusbüroo OÜ (registrikood: 11208287) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA LEHTER      | Juhatuse liige     | 28.09.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010           |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 553 827        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 52 927         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>606 754</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus | 69102      | 738567          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Jelena Lehter  | 47407250362                               | Tartu mnt 18-56,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6828417    |
| Faks            | +372 6828416    |
| E-posti aadress | jelena@jurex.ee |