

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ GRIP INVEST

registrikood: 11207744

tänavatalu nimi, Põdrakanepi tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5528468

e-posti aadress: aivar@gripinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Grip Invest omab pikaajalise investeerimise eesmärgil sidusettevõtja 9200 A- ja 9500 B-aktsiat. B-aktsiad omandati 30.06.2008 toimunud aktsiate spliti tulemusena, lisaks osteti 300 tk. Teostatud investeeringu tegelik tulemus selgub siis, kui on võimalik investeerimise eesmärgil soetatud aktsiad realiseerida. Püsikulud on hoitud kontrolli all. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Töötajaid ei ole plaanis palgata ka aastal 2023.a.

2023.a. peamiseks eesmärgiks on jätkuvalt leida võimalusi ostetud aktsiate tarvis võetud laenude pikendamiseks/refinantseerimiseks. Uusi tegevussuundi ei ole plaanis välja töötada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 999	3 238
Kokku käibevarad	2 999	3 238
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 385 565	2 385 565
Kokku põhivarad	2 385 565	2 385 565
Kokku varad	2 388 564	2 388 803
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 380 023	2 380 023
Kokku lühiajalised kohustised	2 380 023	2 380 023
Kokku kohustised	2 380 023	2 380 023
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 968	6 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239	-236
Kokku omakapital	8 541	8 780
Kokku kohustised ja omakapital	2 388 564	2 388 803

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Turustuskulud	-149	-146
Üldhalduskulud	-90	-90
Ärikasum (kahjum)	-239	-236
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-239	-236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239	-236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga väikeettevõttele kehtivas formaadis.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IASB ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemile nr 2 vastavalt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2016 aastast koostab ettevõtte finantsaruandlust väikeettevõttele ettenähtud mahus ja vormidel. Muutus tuleneb raamatupidamise seaduse muutusest RT I, 30.12.2015, 4.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud Euroopa Keskpanka poolt avaldatud välisvaluuta bilansipäeva kursile, vahed kajastatud kas tuludes või kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, sidusettevõtjate aktsiad või osad õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte ei ole soetanud materiaalsel põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantsvarad ja –kohustused kajastatakse soetusmaksumusese meetodil või õiglases väärtuses kooskõlas RTJ-3 nõuetega.

Pikaajalised finantsvarade ja –kohustuste hindamiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse väärtuspäeval. Kui väärtus- ja tehingupäev jäävad erinevatesse perioodidesse ja õiglase väärtuse meetodil arvestatava vara õiglase väärtus muutub, kajastatakse vahe kasumi või kahjumina.

Pikaajalise investeerimise eesmärgil soetatud ja õiglases väärtuses kajastatud finantsinvesteeringute väärtuse muutus bilansipäevaks kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised moodustatakse juhul, kui kohustuse summa ja realiseerumise aeg pole kindlad.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Finantstulusid kajastatakse õiglasel väärtusel ja perioodis, mil need tekkisid.
Juhul kui tulu saamine ei ole kindel, kajastatakse tulu selle laekumisel.

Põhitegevuseks loetavad finantstulud (tulud sidusettevõtjate aktsiatelt) kajastatakse põhitegevuse tuludena.

Kulud

Kulud esitatakse tekkepõhise perioodis ja õiglasel väärtusel, järgides tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Põhitegevusega seotud kulud (intressikulud aktsiate soetamiseks võetud laenudelt jms) kajastatakse põhitegevuse kuludena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Ettevõtte loeb seotud isikuteks töötajaid ja juhatust ning nende lähisugulasi. Samuti ema-, sidus- ja tütarettevõtjaid, nende juhatust ning viimaste olulise osalusega ettevõtteid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
00000000	Sidusettevõtja				

2008 algul soetati sidusettevõtja aktsiad pikaajalise investeerimise eesmärgil.

Teostatud investeeringu tegelik tulemus selgub siis, kui on võimalik investeerimise eesmärgil soetatud aktsiad realiseerida.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud	2 380 023	2 380 023			EUR või USD	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 380 023	2 380 023				
Laenukohustised kokku	2 380 023	2 380 023				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud	2 380 023	2 380 023			EUR või USD	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 380 023	2 380 023				
Laenukohustised kokku	2 380 023	2 380 023				

Võetud laenude tagatiseks on kogu ettevõtte vara.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	osaühing RALT FINANCE
--	-----------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 817 949	1 817 949
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	562 074	562 074
Kokku laenukohustised	2 380 023	2 380 023
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 380 023	2 380 023

Emaettevõtja omab 90% ettevõtte aktsiakapitalist. Emaettevõtjas olulist osalust omavate eraisikust omanikega seotud teistelt ettevõtjatelt on saadud laene.

Seotud isikutele töötasu ei makstud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2023

OÜ GRIP INVEST (registrikood: 11207744) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RIIMETS	Juhatuse liige	23.12.2023
TARMO LEHISTE	Juhatuse liige	23.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239
Kokku	5 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 729
Kokku	5 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528468
E-posti aadress	aivar@gripinvest.ee