

2005-2006. Majandusaasta aruanne

Ärinimi	HALFRED OÜ
Äriregistri kood	11207313
Aadress	Rävala pst 5, Tallinn 10143
Telefon	372 641 8868
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus	19.detsember 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht ja juhatuse liige	Tiit Arro
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	8
Lisa 3. Ettemaksed materiaalse põhivara eest	8
Lisa 4. Lühiajalised kohustused	8
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	8
Lisa 6. Osakapital	9
Lisa 7. Kohustuste tagatised	9
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	9
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11

Tegevusaruanne

2006. aasta oli Halfred OÜ esimene täispikk tegevusaasta, mille jooksul täpsustati tegevusstrateegiaid. 31.12.2006.a. seisuga polnud Halfred OÜ käibemaksukohuslane.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal Halfred OÜ-l müügitulu puudus. Aruandeperioodil sõlmiti kahe kinnistu hankelepingud. Ettevõtte 2006. a. puhaskahjum oli 668 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse kokku 1 354 162 krooni. Selleks kasutati nii oma- kui võõrvahendeid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Halfred OÜ põhieesmärgiks järgmisel, 2007. majandusaastal on alustatud kinnisvarainvesteeringute arendus ning müügitegevus.

Tiit Arro, juhatuse liige

.....

31.01.2007.a.

Halfred OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Halfred OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Halfred OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Halfred OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Arro, juhatuse liige

.....

31.01.2007.a.

HALFRED OÜ BILANSS**AKTIVA (VARAD)**

Lisa nr.

19.12.2005

31.12.2006**KÄIBEVARA**

RAHA	2	40 000	40 217
KÄIBEVARA KOKKU		40 000	40 217

PÕHIVARA

ETTEMAKSED MATERIAALSE PÕHIVARA EEST	3	-	1 356 162
PÕHIVARA KOKKU		0	1 356 162
AKTIVA (VARAD) KOKKU		40 000	1 396 378

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lisa nr.

31.12.2005

31.12.2006**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

LAENUKOHUSTUSED	4, 8	-	13 000
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		-	13 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	5, 7	-	1 344 046
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		-	1 344 046
KOKKU KOHUSTUSED		-	1 357 046

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	6	40 000	40 000
ARUANDEAASTA KASUM		-	-668
KOKKU OMAKAPITAL		40 000	39 332
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		40 000	1 396 378

HALFRED OÜ KASUMIARUANNE

19.12.2005-31.12.2006

ÄRIKULUD

MUUD ÄRIKULUD	98
ÄRIKULUD KOKKU:	98
ÄRIKASUM:	-98
FINANTSTULUD JA -KULUD:	
MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	-570
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:	-570
ARUANDEAASTA KASUM:	-668

HALFRED OÜ. RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EEK)

19.12.2005-31.12.2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

PERIOODI KAHJUM	-668
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-668

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

ETTEMAKSED PÕHIVARA EEST	-1 356 162
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-1 356 162

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

SAADUD LAENUD	1 357 046
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	1 357 046

RAHAVOOD KOKKU	217
-----------------------	------------

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	40 000
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	40 217
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	217

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital (nimiväärtuses)	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 19.12.2005	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-668	
Emiteeritud osakapital	40 000	-	
Saldo 31.12.2006	40 000	-668	39 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Halfred OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Halfred OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha Hansapanga arveldusarvel ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimisteguvusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest

näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Lisa 2. Raha ja pangakontod (kroonides)

	19.12.2005	31.12.2006
Sularahakassa	40 000	40 000
Hansapank EEK	0	217
Kokku	40 000	40 217

Lisa 3. Ettemaksed materiaalse põhivara eest

Kinnistu	Objekt	Ostuhind	Ettemaks	Kohustus
Hobujaama 17, Tallinn	VII korruse eluruum	4 750 000	950 000	3 800 000
Hobujaama 17, Tallinn	parkla nr 174	250 000	-	250 000
Hobujaama 17, Tallinn	V korruse eluruum	1 655 000	381 000	1 274 000
Hobujaama 17, Tallinn	parkla nr 122	250 000		250 000
Kokku:		6 905 000	1 331 000	5 574 000

Lisaks on kapitaliseeritud notarikulud summas 25 162 krooni. Bilansis kokku ettemaksed materiaalse põhivara eest summas 1 356 162 krooni.

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

Täiendava likviidsusreservi tagamiseks pidas juhatus kasulikuks laenata turult täiendavaid rahalisi vahendeid. 2005.a. sõlmiti juhatuse liikmega finantseerimisleping lühiajalise likviidsusreservi loomiseks maksimaalses kogumahus kuni 100 000 krooni. Aruandeaastal saadi lühiajalisi laene kokku 13 000 krooni.

Kreeditor	Intress p.a.	Tähtaeg	Jääk 31.12.2006
Tiit Arro	0%	30.11.2007	13 000

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Pikaajalise kohustusena on bilansis kirjeldatud pikaajaline laen firmalt Platinum Services AG summas EUR 85 900 (EEK 1 344 046) tähtajaga 31.01.2010 (viis aastat) intressiga 6% p.a. kusjuures intressiarvestus algab 01.02.2008.a.

Lisa 6. Osakapital

Käesoleva aastaaruande kinnitamise hetkel (31.01.2007.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on Halfred OÜ minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 19.12.2005	1	40 000
Saldo 31.12.2006	1	40 000

Lisa 7. Kohustuste tagatised

Vastavalt sõlmitud laenulepingule, on kohustuste tagatisteks ostetavad varad.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on Halfred OÜ aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teostanud alljärgnevalt.

Laenutehingud

2005.a. sõlmiti juhatuse liikmega finantseerimisleping lühiajalise likviidsusreservi loomiseks maksimaalses kogumahus kuni 100 000 krooni. Aruandeaastal saadi lühiajalisi laene kokku 13 000 krooni.

Kreeditor	Intress p.a.	Tähtaeg	Jääk 31.12.2006
Tiit Arro	0%	30.11.2007	13 000

Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Halfred OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja selle lisad esitamiseks osanike üldkoosolekule. Halfred OÜ osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Halfred OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Halfred OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Tiit Arro, juhatuse liige

.....

31.01.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Halfred OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2006. aruandeaasta eest, mis on seisuga 31.12.2006.a. tasakaalus 1 396 378 krooni ja näitab 2006. aruandeaasta finantstulemuseks 668 krooni kahjumit.

Halfred OÜ-l seega jaotamiskõlbulik kasum puudus.

Halfred OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku seoses kahjumiga jätta 2006. aruandeaasta kasum jaotamata.

Tiit Arro, juhatuse liige

.....

31.01.2006

Halfred OÜ osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

1. Avenurm OÜ	Osalus:	1 osa, nimiväärtusega 40 000 krooni
	Äriregistrikood:	10592668
	Aadress:	Roosikrantsi 8A, 10119 Tallinn

Tiit Arro, juhatuse liige		31.01.2006
---------------------------	-------	------------

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Halfred (registrikood: 11207313) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Arro (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2007