

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS Tallinn Airport GH

registrikood: 11206785

tänava: Lennujaama tee 12

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11101

maakond: Harju

telefon: +372 6 058 733

faks: +372 6 058 318

e-posti aadress: handling@tl.aero

veebilehe aadress: www.tallinn-airport.ee/gh

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Kapitalirent	19
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Võlad tarnijatele	21
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 15 Eraldised	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 18 Aktsiakapital	22
Lisa 19 Müügitulu	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	26

Tegevusaruanne

AS Tallinn Airport GH alustas oma majandustegevust 01.01.2006. aastal reisijate ja õhusõidukite maapealse teenindamise korraldajana Tallinna lennujaamas. Ettevõtte asutajaks ja aktsiate omanikuks on AS Tallinna Lennujaam.

Ettevõtte juhindub oma tegevuses Rahvusvahelise Tsiviilennunduse Organisatsiooni standarditest, Eesti Vabariigi õigusaktidest ja AS Tallinn Airport GH põhikirjast. Peamisteks põhikirjalisteks tegevusaladeks on lennujaama kasutavate juriidiliste ja füüsiliste isikute lennundusalane maapealne teenindamine, transpordivahendite ja eritehnika rentimine, kassateenus, vahendustegevus ning reisija- ja kaubaveo dokumentide vormistamine ja müük. Vastavalt EMTAK koodidele on ettevõtte põhitegevusalaks (kood 63239) – muud õhutranspordi abitegevused.

Olulisemad majandusnäitajad

tuhandetes kroonides

Netokäive	121 293	77 192	44 401	33 336	25 000
Aruandeaasta kasum	33 203	11 297	5 551	2 905	626
Äritegevuse rahavoog	30 184	15 734	4 275	3 516	1 350
Investeeringud	1 129	25 286	6 223	1 025	1 237
Omakapital	69 659	36 456	25 159	19 608	10 626
Varad aasta lõpus	96 833	74 640	30 258	25 500	13 953
Omakapital/varad aasta lõpus	72%	49%	83%	77%	76%

Maapealne käitlusteenus Tallinna lennujaamas

Maapealse käitluse turgu reguleerib Euroopa Nõukogu direktiiv 96/67 EÜ 15.10.1996. Kuni 2 miljoni reisijani direktiiv ei kohaldu ning teenust Tallinna lennujaamas kolmandatele osapooltele on volitatud osutama AS Tallinn Airport GH.

2010. aastal lisandus Tallinna Lennujaama üks uus lennukite käitleja, kes mõjutas Tallinn Airport GH 2010. aasta käibe vähenemist hinnanguliselt 1,4 miljoni võrra. Vastavalt kahepoolsele kokkuleppele lõpetas Läti lennufirma airBaltic õhusõidukite maapealse teenindamise sisseostmise AS-ilt Tallinn Airport GH alates 01. november 2010. Erinevate läbirääkimiste tulemusena saavutasime siiski kokkuleppe jätkata teenindamist teatud kindlate teenuste osas. Näiteks salongi koristusteenus, jäätõrje osutamine, õhustarteri teenus, joogivee tankimine jms.

Seoses õhusõidukite ja reisijate käitlejate lisandumisega, kehtestas Tallinna lennujaam ühtsed infrastruktuuri kasutamise reeglid ja hinnastamise alused. Sellega kaasnes ka senini kehtinud käitluskontsessioonide asendamine infrastruktuuritasudega. Kontsessiooni maksti käibelt, infrastruktuuritasu makstakse reisija, kauba või lennuki käitlemisel ning samuti keskkonna infratasu jäätõrje teostamisel. Tasu arvestuse muutmine ettevõtte käivet oluliselt ei mõjutanud.

Lisaks tasudele kehtestas Tallinna lennujaam ühtsed kasutustingimused maapealse teenindamise teenuse osutajatele. 2011. aasta jooksul täiendatakse antud tingimusi teenusele seatavate ajaliste ja kvalitatiivsete normidega, selleks et hoida Tallinna lennuvälja reisijale osutatavate teenuste kvalitatiivset taset.

Tegevustulemused

2010. majandusaastat iseloomustavad 2009. aasta ülemaailmse majanduskriisi mõjutused. Turismi- ja lennundussektor hoidis enda majandustegevuse väga ettevaatlikul tasandil ehk juba kevadistes lennuplaanides oli näha tellimuslendude vähenemist. Sama tagasitõmbumine toimus ka sügis-talvises lennugraafikus. Tallinnast väljunud Türgi, Egiptuse ja Kanaari saarte lendude arv vähenes poole võrra. Lisaks muutis reisijad ettevaatlikuks mõne reisbüroo pankrot. Reisikorraldaja TopTours pankroti tõttu tühistati kevad-suvisest lennuplaanist 56 lendu. Ettevaatlikuks tegi ettevõtte ka aasta algusest järjest vähem toimuma hakanud kaubatšarterlennud Türgist, Hiinast ja mujalt. Kuigi läbirääkimisi peeti palju ja sõlmiti leping esimese Eesti registrisse kantud Boeing 747 kaubalennuki omaniku Air Express International Airline OÜ-ga, siis kaubaveo maht jäi märgatavalt alla 2009. aasta tasemele. Mõned üksikud laaditud kaubalennukid olid Eesti kaitseväge tellimuslennud. 2010. aasta kaubalennunduse „krooniks“ peame ettevõttes siiski meile usaldatud Euro paberraha mahalaadimise korraldamist Tallinnasse tellitud

Finnair'i MD11 kaubalennukist.

Kevadise hetkelise käibelanguse ettevõttes põhjustas kurikuulus Islandi vulkaan Eyjafjallajökull. Euroopa lennupiirangutest tulenev kahju ettevõttele oli hinnanguliselt ligi 220 000 krooni päevas. Täielikult ettevõtte selleks perioodiks enda tegevust peatanud, kuna Tallinna lennujaam oli paljudele lähimaade tšarterlennukeile varulennujaamaks. Tööseisakut kasutati ära õhusõidukite teenindustehnika hoolduste läbiviimisteks. Samuti peeti mitu kriisikoosolekut edasiste sarnaste olukordade haldamiseks.

Vaatamata üldistele negatiivsetele mõjudele kasvas AS-i Tallinn Airport GH 2010. aasta käive võrreldes 2009. aastaga 57% (2009. aasta võrreldes 2008. aastaga: 74%).

Kevadel otsustas taas alustada lende Tallinn Varssavi liinil Poola rahvuslik lennufirma LOT. Suvel lendasid poolakad kõigil nädalapäevadel, sügis-talvises lennuplaanis jätkati lendamist nelja lennuga nädalas.

Uutest lendajatest peab ära märkima kindlasti itaallaste Windjet'i ja iirlaste Ryanair'i. Viimane alustas küll aasta viimasel kuul aga lühike ettevalmistus ja uute protseduuride väljaõpe periood olid piisavalt suur väljakutse, millega ettevõtte hästi hakkama sai. Viimane alustas küll viimasel kuul, kuid seoses Ryanairi lühikese ettevalmistusajaga oli uute protseduuride väljaõpe suur väljakutse, millega ettevõtte siiski hästi hakkama sai.

Teiseks oluliseks arenguks oli AS-i Tallinn Airport GH tegevuse laienemine Pärnu lennujaama seoses rahvusvaheliste regulaarliinide jätkamisega 2010. aasta suvel. Üheks vedajaks on Soome lennufirma Finncomm. Opereeriv lennukitüüp on Prantsusmaal toodetud 68 istekohaline ATR72 turbopropeller lennuk. Uuenduslik Pärnus on ka see, et Pärnu - Stockholm liinil lendav Estonian Air Regional soovis lepingusse lisada punkti piletimüügi teenuse osutamise kohta, mille ka AS Tallinn Airport GH vastu võttis ja millega hästi toime tuldi.

Seoses 2009. aasta väga raske ja lumise talvega otsustas AS Tallinn Airport GH juhatuse maandada riske jäätõrje vedelike varuga 2010. aastal. Investeering õigustas ennast, sest 2010. aasta sügis algas tugeva pakasega kogu Euroopas. Mitmed suured lennujaamad ja maapealsed teenindajad ei suutnud vajalikul määral teenust pakkuda ning õhusõidukid olid sunnitud maapeale jääma. Vastupidiselt Londoni, Pariisi ja mõnele Saksa lennujaamale oli Tallinnas ja kogu Eestis olukord kindlalt kontrolli all ning meie varu oli piisav, et toetada ka Riia lennujaama. Vedelike hind tõusis võrreldes 2009. aastaga paarikümne euro sendi võrra, see oli tingitud tooraine hinna kasvust maailmaturul. Seoses „hinnasõjaga“ antud vedelike pakujate vahel otsustati vahetada senine tarnija Kilfroost välja Saksamaal baseeruva Clariant vastu. Viimase pakutud hind on suurte koguste korral madalaim, mis turult saada on. Tegemist on progresseeruva hinnaga koguste ja tooraine hinna muutuste korral.

Aasta keskel tunnustas lennundushiid Lufthansa AS-i Tallinn Airport GH Shooting Star diplomiga, mis tähendab, et ettevõtte on kõige suurema arenguhüppe teinud maapealne teenindusjaam Euroopas. Soome rahvuslik uhkus Finnair pidas meie teenindust aasta algusest kuni suveni maailma täpseimaks. Aasta lõpuni püsis ettevõtte punktuaalsusredelil pidevalt teisel kolmandal kohal Jaapani ja Korea jaamade järel.

Suurim kahetsusväärne maapealne vahejuhtum ettevõttes toimus 23-ndal veebruaril 2010. aastal. Intsidendileidid aset A perroonil, kus AS Tallinn Airport GH jäätõrjeauto JT01 vigastas seisuplatsil 13 seisnud Estonian Air Regional SAAB 340 tiiba. Tekitatud kahju arvutati kokku ligikaudu 518 000 krooni ja kõik seonduvad dokumendid on esitatud kindlustusele menetlemiseks. Uurimine selgitas välja, et juhtumi puhul oli tegemist inimliku eksitusega ja jäätõrje autojuhi juhtimisveaga. Uurimiskomisjon otsustas, et intsidendi põhjustanud töötaja peab läbima ohutusosalase täiendkoolituse ja viibima ühe nädala kordusjuhendamisel jäätõrje spetsialisti juures. Ka teistele jäätõrjet osutavatele töötajatele viidi läbi täiendkoolitus.

Vastavalt Euroopa komisjoni määrusele nr 185/2010, 4.märts 2010, millega nähti ette üksikasjalikud meetmed lennundusjulgestuse ühiste põhistandardite rakendamiseks, nägi ettevõtte vajadust Eesti Lennuametilt tunnustatud kokkuleppelise agendi staatuse määramise taotlemiseks. Projektide ja käsiraamatu kirjutamist alustati koostöös emaettevõtte julgestusjuhiga. 2011. aasta jaanuaris kokkuleppelise agendi staatus Lennuameti poolt ka kinnitati.

Oma tegevustes järgime järgmisi põhimõtteid:

- AS Tallinn Airport GH majandustegevus toimub ainult ausa konkurentsi põhimõtetel.
- Meie turunduspoliitika on stabiilne, sujuv ja pigem pehme (mitte jõuline).
- Klienditeeninduse kompetentsus.
- Hindade kujundamisel hoiame endiselt „madalat“ kuid kindlat profiili.
- Tegutsemise kuluteadlikult - eesmärgiks on toodete omahinna alandamine.

Olulisemad reisijatele suunatud teenusteks on:

reisijate lennule registreerimine, lõplike lennuandmete edastamine vedajale ja värava- ehk pardale saatmise teenused, pakikandmisteenus, pagasi transportimise ebaregulaarsuste lahendamine ja kadunud pagasi otsingud, reisijate ja õhusõidukite meeskondade transporditeenus, maapealsete teenuste vahendamine nagu pardatoitlustuse tellimused jne.

Olulisemateks osutatavateks perrooniteenusteks on:

õhusõidukite positsioneerimine, pukseerimine ja saateteenus, varustamine elektri muundurite ja joogi- ning tehnilise veega, tualetiteenused, salongi soojendus, pagasi, kauba ja posti laadimine, õhusõidukite lastikontroll, õhusõidukite jäätõrje. Lennukitele osutatavast jäätõrjeteenusest saadud tulu on 2010. aastal kõige enam kasvanud, võrreldes 2009. aastaga 2,7 korda ehk 167% (2009: 70%).

Vahendatavateks teenusteks on õhusõidukite tankimine, meeskondade ning reisijate maaapealne transport, registreerimissüsteemi CODECO vahendamine Eestis, rahvusvaheliste koolitusteenuste müük ja õhusõidukite salongi koristamine.

2010. aastal suurenes taas reisijate registreerimise maht iseteeninduskioskites, mis perspektiivis vähendab tööjõu vajadust reisijate registreerimisel. Samuti suurenes veebipõhine lennule registreerimine ja uuenduslikult aktsepteeriti koos lennundusjulgestuse ja Eesti Lennuametiga mobiilset pardapassi. Viimast teenust pakuvad Tallinnast väljuvatel lendudel Lufthansa ja Finnair. Lufthansa veebipõhiste reisijate arv kasvas aasta lõpuks 37%-ni.

Meie kuvandiks on olla kvaliteetse teenindusega, paindlik, innovaatiline, sõbralik ja hooliv teenindusorganisatsioon. Teenindusmahu kasvust ja eriliselt karmist talvest tulenevalt investeeriti 2010. aastal õhusõidukite teenindamiseks vajalikku eritehnikasse.

Suuremateks investeeringuteks olid õhusõidukite salongisoojenduse puhurid AH42, jäätõrjevedelike reservmahutid koguses 2X 23 000L ja perroomisõiduk Toyota.

AS-is Tallinn Airport GH 2010. aasta nõukogu liikmete tasu oli 166 500 krooni (2009: 184 537 krooni) ja juhatuse liikmete tasud 1 193 248 krooni (2009: 1 050 044 krooni).

AS-i Tallinn Airport GH 2010. aasta palgakulud olid 27 172 741 krooni (2009: 21 616 021 krooni), sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksud 9 393 590 krooni (2009: 7 446 084 krooni), kokku 36 566 31 krooni (2009: 29 062 105).

AS-is Tallinn Airport GH oli 2010. aasta keskmine töötajate arv 167 töötajat (2009: 132 töötajat).

Juhtimissüsteemid

AS-is Tallinn Airport GH on juurutatud kvaliteedi juhtimiseks integreeritud juhtimissüsteem, mis vastab rahvusvahelistele juhtimissüsteemi standarditele: ISO 9001:2000; ISO 14001:2004. 2010. aastal pikendati vastavate kvaliteedisertifikaatide kehtivust läbi mitme keerulise audiitorkontrolli 2013. aasta lõpuni.

Tegevusriskide minimeerimiseks ning lennu- ja tööohutuse tagamiseks järgitakse Tallinn Airport GH-s ohutuse juhtimise süsteemi põhimõtteid.

Kvaliteedieesmärgid

AS-is Tallinn Airport GH juhatus on püstitanud aastateks 2009 - 2011 strateegilise kvaliteedieesmärgi kasvada Põhja-Euroopa kvaliteetseima teenindusega maaapealset teenindust tagavaks ettevõtteks lennundusturul.

Eesmärgi saavutamiseks parendatakse pidevalt kvaliteedijuhtimise süsteemi vastavalt ISAGO nõuetele ja tegeletakse regulaarselt klienditagasiside analüüsimisega, et arendada firma teenindusstandardeid kliendiootuste veelgi paremaks rahuldamiseks.

Eesmärgiks on teeninduse punktuaalsuses tagada kõikidele teenindatavatele lennufirmadele minimaalselt 97% täpsus ja olla lennufirmade teenindusjaamade kvaliteedihinnangus esimese viie seas. 2010. aastal oli meie poolt suurematele klientidele osutatud teeninduse punktuaalsus ehk väljumise täpsus Finnair'il 98,3%; Lufthansal 94,0%; Estonian Air'il 95,9%.

Organisatsiooni arendamine

2010. aasta II poolel kasvasid oluliselt teenuste mahud seoses uue vedaja (Ryanair) saabumisega, mis omakorda tõi kaasa suhteliselt lühikese aja jooksul organisatsiooni kasvu ligi 20%. See omakorda tingis vajaduse organisatsiooni struktuuri ja tööjaotuse muutmiseks suurema spetsialiseerituse suunas, samas püüdes säilitada võimalikult väikese juhtimistasandite arvu. 2011. aasta jooksul luuakse perroomiteeninduse osakonda vanemperroomikorraldaja ametikohad. Perroomi kvaliteedi- ja koolitusjuhile on seatud eesmärgid 2011. aasta jooksul integreeruda ettevõtte rahvusvahelisse ISAGO kvaliteedi ja auditi süsteemi ning töötada välja protseduurid tagamaks ohutu ja rahvusvahelistele nõuetele vastav perroomikäitlus.

2010. aastal toimunud muutused turismi- ja lennundussektoris tingisid keskendumise muutuste juhtimisele ja organisatsiooni ümberkorraldamisele. Organisatsiooni ülesehituse kaasajastamise eesmärkideks on firma efektiivse tegevuse ning firma paindlikkuse ja kohanemisvõime tagamine ja erinevate tegevusalade tegevuste tulemuslik koordineerimine. Sama oluliseks kujunes ka organisatsiooni väärtuste ja kultuurinormide omaksvõtmise toetamine uute töötajate poolt.

Muutunud turusituatsioon ja juhtimismeeskonna suurenemine tõid kaasa vajaduse äri ja funktsionaaltasandi strateegiate uuendamiseks, millele keskenduti 2010. aasta II poolaastal.

2010. aasta teiseks pooleks on ettevõttes välja koolitatud rahvusvahelise tsiviillennundus organisatsiooni IATA ohtlike ainete VI kategooria rahvusvaheline koolitaja. 2011. aastaks on erinevad lennuteenindusettevõtted tellinud kümme korda kursust vastava pädevuse omandamiseks.

Personalijuhtimine

Tööjõuressursi planeerimisega seotud eesmärgid aastaks :

- tööde ümberkorraldamine efektiivse tegevuse tagamiseks muutunud turusituatsioonis;
- juhtimisstruktuuri ja tööjaotuse ümberkujundamine;
- optimaalse töötajate koosseisu planeerimine;
- uutele ametikohtadele sobivate töötajate värbamine;
- ametikohtadel nõutud pädevuste tagamine läbi väljaõppe ja täiendõppe;
- muutuste juhtimine keskendudes organisatsiooni väärtuste ja kultuuri toetamisele.

31. detsembri 2010 seisuga oli AS Tallinn Airport GH on tööandjaks 163 töötajale (2009: 157 töötajale).

Erinevalt üldistest tööturu trendidest kasvas ettevõtte ametikohtade arv ja 2010. aastal värvati ettevõttesse tööle 11 uut töötajat, s.h. loodi üks uus ametikoht, õhusõidukite teenindusjuht, kelle otseseks vastutusalaks on õhusõidukite lastimise ja maha lastimise reeglitepärane ja ohutu korraldamine ning optimaalne personaliplaneerimine antud teenuste tagamisel.

Ametikohtade ja töötajate arvu oluline kasv lühikese aja jooksul tingis juhtimisstruktuuri ja tööjaotuse muutmise. Organisatsiooni ülesehituse kaasajastamise eesmärkideks oli firma efektiivse tegevuse ning firma paindlikkuse ja kohanemisvõime tagamine erinevate tegevusalade tegevuste tulemusliku koordineerimisega.

2010. aastal suurenesid oluliselt väljaõppe ja täiendõppe mahud, millest tulenes vajadus koolituse- ja kvaliteedispetsialistide ametikohtade loomiseks, et optimeerida koolituseks vajalike ressursside kasutamist ja suurendada koolituste läbiviimise operatiivsust ning paindlikkust.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus kaasfinantseeris Teadmiste ja oskuste arendamise toetamise meetme raames toimunud koolitusi:

- IATA poolt korraldatud sisekoolitajate väljaõpe 1 töötajale ja ohtlike ainete VI kategooria mitme astmeline koolitaja väljaõpe 1 töötajale. Omandatud instruktori pädevus võimaldab edaspidi sisekoolitusena läbi viia kõikidele töötajatele kohustuslikku ohtlike ainete koolitust ja perroomiteeninduse valdkonna väljaõpet ning täiendkoolitusi.
- AS Tallinn Airport GH osakondade juhtide strateegiakoolitus, mille raames töötati välja tegevuskava muutuste edukaks juhtimiseks ettevõtte erinevate osakondade vahel.
- Teeninduse juhtimise taseme tõstmine ja efektiivse juhtimismeeskonna kujundamine.
- 2010. aasta detsembris läbis ettevõtte juhatuse esimees IATA korraldatud Station Ground Handling Management väljaõppe Moskvast.

Koolituste mõju hinnati väga kõrgeks, kuna need aitavad oluliselt kaasa tööprotsesside sujuvuse kasvule ja organisatsiooni väärtuste aktualiseerimisele kvaliteetse teeninduse tagamisel. Samuti on võetud vastu otsus jätkata koolitusel osalemist ka 2011. aastal, sealjuures kaasates erinevaid osakondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 593 262	16 333 757	2
Nõuded ja ettemaksed	24 206 697	21 191 166	3
Varud	1 623 623	0	6
Kokku käibevara	65 423 582	37 524 923	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 806 996	36 326 428	7
Immateriaalne põhivara	602 642	788 198	8
Kokku põhivara	31 409 638	37 114 626	
Kokku varad	96 833 220	74 639 549	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 683 416	5 328 329	11
Võlad ja ettemaksed	10 968 229	16 961 087	12
Eraldised	299 250	0	15
Kokku lühiajalised kohustused	26 950 895	22 289 416	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	223 397	15 893 716	11
Kokku pikaajalised kohustused	223 397	15 893 716	
Kokku kohustused	27 174 292	38 183 132	
Omakapital			
Aksiikapital nimiväärtuses	10 000 100	10 000 100	18
Ülekurss	6 078 016	6 078 016	
Kohustuslik reservkapital	1 000 010	454 058	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 378 291	8 627 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 202 511	11 297 140	
Kokku omakapital	69 658 928	36 456 417	
Kokku kohustused ja omakapital	96 833 220	74 639 549	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	121 293 002	77 191 500	19
Muud äritulud	76 902	167 142	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 882 468	-28 103 139	20
Mitmesugused tegevuskulud	-3 692 904	-3 364 998	21
Tööjõukulud	-36 706 054	-29 210 192	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 834 393	-4 477 679	
Muud ärikulud	-424 967	-193 666	23
Ärikasum (-kahjum)	33 829 118	12 008 968	
Finantstulud ja -kulud	-626 607	-711 828	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 202 511	11 297 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 202 511	11 297 140	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	127 552 622	80 774 897	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 028 105	-42 397 156	
Väljamaksed töötajatele	-32 790 319	-21 853 133	
Laekunud intressid	172 541	87 892	
Makstud intressid	-799 147	-878 886	
Laekumised sihtfinantseerimisest	76 902	53 750	17
Kokku rahavood äritegevusest	30 184 494	15 787 364	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 609 757	-5 475 947	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	190 000	
Antud laenud	0	-20 000 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 609 757	-25 285 947	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	21 999 996	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 149 488	-2 998 122	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 165 744	-563 920	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 315 232	18 437 954	
Kokku rahavood	23 259 505	8 939 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 333 757	7 394 386	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 259 505	8 939 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 593 262	16 333 757	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	10 000 100	6 078 016	176 493	8 904 668	25 159 277
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	11 297 140	11 297 140
Muutused reservides	0	0	277 565	-277 565	0
31.12.2009	10 000 100	6 078 016	454 058	19 924 243	36 456 417
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	33 202 511	33 202 511
Muutused reservides	0	0	545 952	-545 952	0
31.12.2010	10 000 100	6 078 016	1 000 010	52 580 802	69 658 928

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tallinn Airport GH 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Peale esmast kajastamist määratleb ettevõtte, millisesse alljärgnevalt nimetatud gruppi soetatud finantsvara kuulub, ning kui lubatud ja vajalik, siis vaatab iga aasta lõpus selle klassifitseerimise üle:

lunastustähtajani hoitavad investeeringud – mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

nõuded – mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida Ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on objektiivseid asjaolusid, mis viitavad, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi arvestades nende tõenäolist laekumist. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt ja lunastustähtajani hoitavatelt finantsinvesteeringutelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või tal on kohustus need rahavood täies ulatuses olulise viivitusega kolmandale osapooltele edasi kanda ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks)

hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

1. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kui kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga inventeeritakse aastainventuuri käigus, hilisemate kulutuste arvelevõtmisel ja oluliste muutuste korral arenguplaanides. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, kajastatakse see raamatupidamisliku hinnangu muutusena, muutes vara järelejäänud kasulikku eluiga, mille tulemusena muutub järgmistel perioodidel varale arvestatav kulum.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulud) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

2. Immateriaalne põhivara

Immateriaalselt vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalselt vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalselt vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Kasuliku eluea vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara ja litsentsid - 5 aastat või vastavalt litsentsi pikkusele

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara

arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	
Eritehnika	2 - 12
Muud seadmed	2 - 10
Väikeaotod	5 - 10
Muu materjalne põhivara	
Mööbel ja muu kontori sisustus, -masinad	5

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslik rent on osa rendimaksetest, mille summa sõltub rendileandja ja rentniku vahelistes kokkulepetes määratud tingimustest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31. detsembrini 2010. a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 (sama maksumäär on kehtinud alates 1. jaanuarist 2008. a.). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab teise osapoolle üle kontrolli või olulist mõju.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. AS Tallinn Airport GH osutab enamasti ühekordseid teenuseid, mille läbiviimine toimub väga lühikese aja jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	24 788	40 300
Arvelduskontod	39 568 474	16 293 457
Kokku raha	39 593 262	16 333 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 941 651	20 658 402	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 058 991	283 757	5
Muud nõuded	1 401	4 161	
Ettemaksed	204 654	244 846	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 206 697	21 191 166	

Kõik ettevõtte nõuded on seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 lühiajalised.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	22 941 651	20 658 402
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-990
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-20 208	-47 552
Lootusetuks tunnistatud nõuded	20 208	48 542

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	15 540	0	0
Käibemaks	533 000	0	283 757	0
Üksikisiku tulumaks	0	466 664	0	449 455
Sotsiaalmaks	0	911 537	0	839 573
Kohustuslik kogumispension	0	18 380	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	105 405	0	97 719
Ettemaksukonto jääk	525 991		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 058 991	1 517 526	283 757	1 386 747

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 623 623	0
Jäätõrjematerjal	1 623 623	0
Kokku varud	1 623 623	0

Aruandeperioodi jooksul ei ole tehtud allahindlusi. Kõik varud on kajastatud soetusmaksumuses. Ettevõtte kasutab varusid enda majandustegevuse tarbeks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	17 202 135	30 310	215 970	17 448 415
Akumuleeritud kulum	-3 118 762	-6 565	0	-3 125 327
Jääkmaksumus	14 083 373	23 745	215 970	14 323 088
Ostud ja parendused	26 597 961	0	125 126	26 723 087
Amortisatsioonikulu	-4 348 101	-6 060	0	-4 354 161
Müügid	-365 586	0	0	-365 586
31.12.2009				
Soetusmaksumus	43 434 511	30 310	341 096	43 805 917
Akumuleeritud kulum	-7 466 864	-12 625	0	-7 479 489
Jääkmaksumus	35 967 647	17 685	341 096	36 326 428
Ostud ja parendused	1 470 502	0	-341 096	1 129 406
Amortisatsioonikulu	-6 418 594	-6 060	0	-6 424 654
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-224 184	0	0	-224 184
31.12.2010				
Soetusmaksumus	44 556 212	30 310	0	44 586 522
Akumuleeritud kulum	-13 760 841	-18 685	0	-13 779 526
Jääkmaksumus	30 795 371	11 625	0	30 806 996

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	190 000
Kokku	0	190 000

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	240 889	240 889
Akumuleeritud kulum	-16 060	-16 060
Jääkmaksumus	224 829	224 829
Ostud ja parendused	686 886	686 886
Amortisatsioonikulu	-123 517	-123 517
31.12.2009		
Soetusmaksumus	927 775	927 775
Akumuleeritud kulum	-139 577	-139 577
Jääkmaksumus	788 198	788 198
Amortisatsioonikulu	-185 556	-185 556
31.12.2010		
Soetusmaksumus	927 775	927 775
Akumuleeritud kulum	-325 133	-325 133
Jääkmaksumus	602 642	602 642

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising	455 158	231 761	223 397	0	5,2%	euro	2012	
Nordea Liising	429 208	429 208	0	0	4,8%	euro	2011	
Nordea Liising	170 061	170 061	0	0	4,9%	Eesti kroon	2011	
Kapitalirendikohustused kokku	1 054 427	831 030	223 397					11

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising	674 497	219 339	455 158	0	5,2%	euro	2012	
Nordea Liising	981 355	552 147	429 208	0	4,8%	euro	2011	
Nordea Liising	564 318	394 257	170 061	0	4,9%	Eesti kroon	2011	
Kapitalirendikohustused kokku	2 220 170	1 165 743	1 054 427	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 054 427	1 054 427
31.12.2009	2 220 170	2 220 170

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel lennukite käitlemise masinad ja seadmeid. Rendilepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendidega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle ettevõttele. Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	13 972 270	11 021 228	20

2009. aastal renditi emaettevõttelt kasutusrendi tingimustel reisijate registreerimissüsteemi (CUTE) töökohti, mis sisaldavad süsteemi tööks vajalikku riist- ja tarkvara. 2009. a. ja ka 2010. a. renditakse emaettevõttelt ruume.

Kõik kasutusrendilepingud (emaettevõtte on rentnik) on lühiajalise etteteatamistähtajaga katkestatavad lepingud.

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendidega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Tingimusliku rendina on 2009. aastal kajastatud kontsessioonitasu (kontsessiooni kulu 7,4 miljonit krooni, (vt. lisa 20), millega on omandatud õigus osutada teenust Tallinna Lennujaama territooriumil.

Alates 2010. aastast asendati kontsessioonitasu infrastruktuuri-tasuga kuna Tallinna lennujaamas kehtestati maaapealsete

käitlusteenuste osutajatele infrastruktuuri kasutustingimused, mis reguleerivad lennujaama infrastruktuuri kasutamist ning infrastruktuuri kasutamisel osutatud teenuste tasustamist.

Kontsessioonimakse sõltus käibest, infrastruktuuritasu sõltub osutatud teenuste mahust, mistõttu ei ole Ettevõtte avalikustanud tulevaste perioodide kontsessioonitasusid mittekatkestatavatest rendilepingutest. Infrastruktuuri tasu moodusts 2010. aastal 12,5 miljonit krooni (vt. lisa 20).

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	14 852 386	14 852 386	0	0	6k Euribor +2,8%	euro	2014	
Lühiajalised laenud kokku	14 852 386	14 852 386	0	0				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	1 054 427	831 030	223 397					9
Laenukohustused kokku	15 906 813	15 683 416	223 397	0				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	4 162 586	4 162 586	0	0	6k Euribor +2,8%	euro	2014	
Lühiajalised laenud kokku	4 162 586	4 162 586	0	0				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	14 839 289	0	14 839 289	0				
Pikaajalised laenud kokku	14 839 289	0	14 839 289	0				
Kapitalirendikohustused kokku	2 220 170	1 165 743	1 054 427	0				9
Laenukohustused kokku	21 222 045	5 328 329	15 893 716	0				

Laen on võetud eurodes, mis on garanteeritud AS-i Tallinna Lennujaam poolt.

Laenukohustus on kajastatud lühiajalise laenuna kuna laen makstakse ennetähtaegselt 2011. aastal tagasi (vt. lisa 26).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 793 845	11 176 049	13
Võlad töövõtjatele	4 522 084	4 374 456	14
Maksuvõlad	1 517 526	1 386 747	5
Muud võlad	45 511	17 072	
Muud viitvõlad	45 511	17 072	
Saadud ettemaksed	89 262	6 764	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 968 228	16 961 088	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 992 389	1 464 776	
Võlad tarnijatele põhivara eest	0	480 351	
Võlad emaettevõttele	2 801 456	9 230 922	25
Kokku võlad tarnijatele	4 793 845	11 176 049	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	3 087 500	2 700 803	
Puhkusetasude kohustus	1 433 845	1 672 463	
Võlad töövõtjatele majandus- ja lähetuskulude eest	739	1 190	
Kokku võlad töövõtjatele	4 522 084	4 374 456	12

Lisa 15 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2010
Töötajatega seotud eraldis	0	299 250	0	0	299 250
Kokku eraldised	0	299 250	0	0	299 250

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Koolituskulude sihtfinantseerimine EAS poolt	76 902	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	76 902	0
Kokku sihtfinantseerimine	76 902	0
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Koolituskulude sihtfinantseerimine EAS poolt	53 750	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 750	0
Kokku sihtfinantseerimine	53 750	0

Lisa 18 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	10 000 100	10 000 100
Aktsiate arv (tk)	100 001	100 001
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2010 (sama ka 31.12.2009) koosneb 100 001 lihtaktsiast nimiväärtusega 100 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2010 moodustas 52 580 802 krooni (31.12.2009: 19 924 243). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 41 538 834 krooni (31.12.2009: 15 740 152 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 041 968 krooni (31.12.2009: 4 184 091 krooni).

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 402 652	33 423 603
Läti	25 735 178	15 389 056
Soome	11 033 640	9 594 965
Saksamaa	9 204 103	3 804 269
Leedu	292 958	2 188 261
Suurbritannia	3 624 523	2 022 502
Tšehhi	3 244 448	1 862 056
Bulgaaria	3 348 228	1 453 769
Belgia	1 009 789	1 380 962
Poola	1 986 468	1 061 122
Muud Euroopa Liidu riigid	2 526 397	2 122 804
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	116 408 384	74 303 369
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	4 884 618	2 888 131
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	4 884 618	2 888 131
Kokku müügitulu	121 293 002	77 191 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulu lennukite ja reisijate käitamisest	69 531 994	66 842 819
Lennukite jäätõrje	40 199 312	0
Edasimüüdavad teenused	9 443 088	7 511 282
Reklaam	2 340	150 000
Koolitusteenus	248 789	93 250
Muud osutatud teenused	1 867 479	2 594 149
Kokku müügitulu	121 293 002	77 191 500

Kõikide teenuste müük toimub Eestis.

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 764 345	6 124 805	
Transpordikulud	3 729 965	2 519 647	
Üür ja rent	1 519 553	1 111 360	10
Lennukite käitamiskulud	11 431 484	6 908 347	
Kontsessioon, infrastruktuuri tasud	12 452 717	7 436 462	10
Info- ja kommunikatsioonikulud	1 256 087	3 239 507	
Kommunaalkulud	625 101	689 252	
Muud	103 216	73 759	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 882 468	28 103 139	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	178 264	316 583
Lähetuskulud	122 495	140 782
Koolituskulud	632 006	579 033
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	20 208	47 552
Turundus ja avalikud suhted	232 249	230 298
Administreerimiskulud	1 655 659	1 349 887
Eri-, vormirietused ja isikuload	852 023	700 863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 692 904	3 364 998

Lisa 22 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 172 741	21 616 021
Sotsiaalmaksud	9 393 590	7 446 084
Erisoodustused	139 723	148 087
Kokku tööjõukulud	36 706 054	29 210 192
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	167	132

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	175 586
Kahjum valuutakursi muutustest	8 547	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	386 573	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	20 208	0
Muud	9 639	18 080
Kokku muud ärikulud	424 967	193 666

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	20 628	79 167
Intressikulud	-740 024	-723 455
Intressikulu laenukult	-660 825	-664 903
Intressikulu kapitalirendilt	-79 199	-58 552
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	92 790	-56 540
Muud finantstulud ja -kulud	0	-11 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-626 606	-711 828

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Tallinna Lennujaam
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Tallinna Lennujaam
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	441 757	2 801 456	200 523	9 230 922
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	10 140	0	35 280

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	18 444 608	1 334 945	14 037 135	70 340
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	205 716	0	276 095	7 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	1 359 748	1 234 581

AS-i Tallinn Airport GH emaeetevõtteks on AS Tallinna Lennujaam, kellele kuulub 100% AS Tallinn Airport GH aktsiatest. AS-i Tallinna Lennujaam aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse. Sellest tulenevalt loetakse seotud osapoolteks kõiki avaliku sektori üksusi ning nende valitseva mõju all olevaid äriühinguid, sihtasutusi ja mittetulundusühinguid, AS-i Tallinn Airport GH aastaaruandes ei avalikustata tehinguid teiste riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste ja avalik-õiguslike isikutega. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010. aastal nii nagu ka 2009. aastal moodustatud allahindluseid.

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

(a) Alates 1. jaanuarist 2011 on Eestis käibel Euroopa Liidu ühisraha euro. Kroon kehtis euro kõrval võrdse maksevahendina 2011. aasta esimese kahe nädala jooksul. Alates 15. jaanuarist 2011 on Eestis ainuke kehtiv maksevahend euro.

Euro võeti kasutusele järsu üleminekuga, see tähendab, et kontodel olevad kroonid vahetati €-päeval eurodeks kursiga, mis kinnitati Euroopa Liidu Nõukogu otsusega 13. juulil (kehtiv kurss on 1 euro = 15,6466 krooni).

Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

(b) 2011. aasta veebruaris maksti ennetähtaegselt tagasi Swedbankist võetud laen summas 14,9 miljonit krooni (vt. lisa 11) ning on seetõttu kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Aruande digitaalallkirjad

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KEPP	Juhatuse liige	18.04.2011
JARNO MÄND	Juhatuse liige	18.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tallinn Airport GH aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Tallinn Airport GH (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Laile Kaasik
Vandeaudiitor, litsents nr 511

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

18. aprill 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	18.04.2011
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	18.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 378 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 202 511
Kokku	52 580 802
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 580 802
Kokku	52 580 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud õhutransporti teenindavad tegevusalad	52239	121044213	99.79%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	248789	0.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6038304
Faks	+372 6058733
E-posti aadress	ester.kodar@tll.aero
E-posti aadress	handling@tll.aero
E-posti aadress	ground.handling@tll.aero