

27.06.2008

298743
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2007

aruandeaasta lõpp 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi OÜ Inseneribüroo STEIGER

registrikood 11206437

tänavana nimi, maja ja korteri number Pärnu mnt. 238

küla/alev/alevik/linn Tallinn

postisihtnumber 11624

maakond Harju MK

telefon +372 6140 261

faks +372 6140 263

e-posti aadress info@steiger.ee

veebilehe aadress www.steiger.ee

lisatud dokumendid

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

SISUKORD


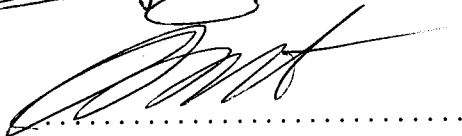
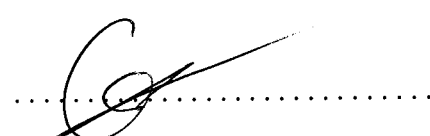
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
LISA 2 – Maksud	13
LISA 3 – Materiaalne Põhivara.....	13
LISA 4 – Kasutusrent.....	13
LISA 5 - Müügitulu.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15




Erki Niitlaan
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud kõik OÜ Inseneribüroo STEIGER juhatuse liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Erki Niitlaan /juhatuse liige/		20. juuni 2008
Andres Leht /juhatuse liige/		20. juuni 2008
Arvo Erissaar /juhatuse liige/		20. juuni 2008


Erki Niitlaan
Juhatuseliige

TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkond

OÜ Inseneribüroo STEIGER on registreeritud Tallinna äriregistris 27.12.2005. a ja tegeleb maavarade ja maapõuega seotud insenerteenuste (geoloogiliste uuringute, keskkonnamõju hindamise, mäetööde ja korrastamise projekteerimise, keskkonnamöödistamise, geodeetiliste ning markšeidertööde jms) osutamisega. Ettevõtte moodustati OÜ Järva Paas kollektiivi baasil, kes STEIGER'i kaubamärgi all pakkus samu teenuseid alates 2004. a algusest.

Tegevusülevaade

Aruandeaasta jooksul osutati teenuseid kokku 51-le ettevõttele ja asutusele, kellest valdav enamus on eraettevõtted. Suurematest ettevõtetest kuuluvad Inseneribüroo STEIGER klientide hulka AS maxit Estonia, Kiviõli Keemiatööstuse OÜ, AS Talter, AS Tootsi Turvas, AS Viru Keemia Grupp jt. Suurema käibemahuga klientideks olid AS maxit Estonia, AS Tootsi Turvas, Kiviõli Keemiatööstuse OÜ ja OÜ Valga Teed.

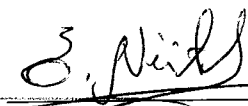
Olulisematest objektidest võib nimetada Arumetsa savimaardla Hädemeeste uuringuruumi geoloogilist uuringut (AS maxit Estonia), Kiviõli Keemiatööstuse kompleksloa keskkonnamõju hindamist (Kiviõli Keemiatööstuse OÜ), Mitmeid veeerikasutusloa keskkonnamõju hindamisi (AS Tootsi Turvas), Tilsipalu liivamaardla geoloogilist uuringut (Kagu Teedevalitsus) jt.

Lisaks põhiteenustele soetati 2007. aastal tolmu- ja müra mõõtmise teenust, millega osutatakse välisõhu tolmu kontsentratsiooni mõõtmise teenust. Varasemast on olemas seismograaf, millega tehakse puur-lõhketööde maavõngete mõõtmisi ja müra mõõtja helirõhutasemete määramiseks. Lisaks nendele hangiti ja juurutati 2007. majandusaasta jooksul tolmu leviku modelleerimise tarkvara. Nimetatud seadmete alusel moodustati keskkonnalabor, mille akrediteerimiseks on esitatud Eesti Akrediteerimiskeskusele taotlus. Lisaks põhiteenustele osutati ka konsultatsiooni ja asjaajamise teenust ning mäetööde juhtimise ja tellijapoolse järelevalve teenust. Väljatöötatud ja juurutatud on geodeetilise möödistanise ja markšeidertööde teenuste pakett. 2007. a soetati kaks välitööde teostamiseks mõeldud sõidukit Toyota Hilux.

Varem seatud eesmärkidest ei õnnestunud täiendada keskkonnamõju hindamise litsentsi vormistamine kuna 2007. a ei korraldatud Eestis vastavaid kursusi.

Lähiaja tegevuskava

Eelseisval, 2008. a on ettevõttel kavas jätkata seniste teenuste pakkumist ning laiendada tegevusala. 2008. a jõuab lõpule labori akrediteeringu vormistamine ning selle teenuste paketi väljatöötamine ja juurutamine. Lisaks olemasolevale tehnikale on vaja soetada müra leviku modelleerimise tarkvara. Seoses töötajate arvu kasvuga on 2008. a jooksul vaja leida ettevõttele suuremad büroopinnad. Ettevõtte tegevuse laiendamiseks ja klientidega paremaks suhtlemiseks on kavas avada kodulehekülge ning interaktiivne projekti juhtimise keskkond. Kindlasti jätkub ettevõtte tehnilise baasi täiustamine.



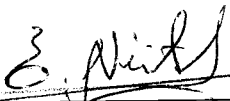
Erki Niitlaan
Juhatuse liige

Käive

Ettevõtte käive oli 2007. a 8,406 miljonit krooni. Käive moodustus eestisestest teenustööde müügist.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2007. a keskmiselt 13 töötajat ning kogu 2007. a palgakulu oli 3,466 miljonit krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3-st liikmest, kellest Erki Niitlaan on ka ettevõtte tegevjuht, kellele aastal 2007. a maksti töötasu 246 tuhat krooni.



Erki Niitlaan
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

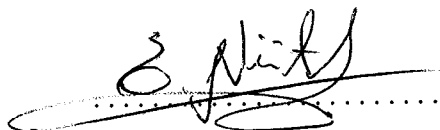
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Inseneribüroo STEIGER 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

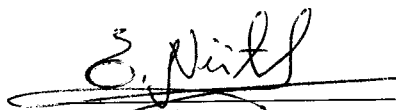
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Inseneribüroo STEIGER on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Erki Niitlaan
/juhatuse liige/



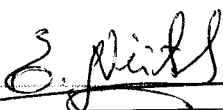
20. „juuni“ 2008



Erki Niitlaan
Juhatus liige

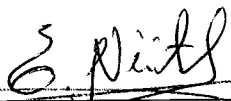
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		522760	606
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		466 030	479 148
Muud lühiajalised nõuded		18 653	103 536
Ettemaksed teenuste eest		11 690	8 410
Kokku		496 373	591 094
Varud			
Ettemaksed varude eest		0	14 635
Kokku		0	14 635
Käibevara kokku		1 019 133	606 335
Põhivara 3			
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)		27 750	35150
Põhivara kokku		27 750	35 150
AKTIVA - VARAD KOKKU		1 046 883	641 485
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		19 000	44 000
Kokku		19 000	44 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		180 741	137 222
Maksuvõlad	2	344 534	266 333
Viitvõlad (võlad töövõtjatele)		149 473	6 441
Muud võlad		54 613	96 637
Kokku		729 361	506 633
Lühiajalised kohustused kokku		748 361	550 633
KOHUSTUSED KOKKU		748 361	550 633
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 543	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 109	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		238870	50 852
OMAKAPITAL KOKKU		298 522	90 852
PASSIVA -			
KOHUSTUSED JA			
OMAKAPITAL KOKKU		1 046 883	641 485


 Erki Niitlaan
 Juhatuse liige

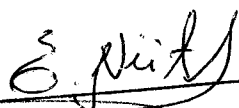
Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		8 406 288	4 234 191
Muud äritulud		41	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4	-2 999 147	-1 463 599
Muud tegevuskulud		-1 351 471	-729 287
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 600 528	-1 445 905
Sotsiaalmaks		-858 174	-477 149
Töötukindlustus		-7802	-4337
Tööjõu kulud kokku		-3 466 504	-1 927 391
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-7 400	-1 850
Muud ärikulud		-334 176	-61 219
Ärikasum (-kahjum)		247 631	50 845
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		39	7
Finantstulud ja -kulud kokku		39	7
Kasum (kahjum) majandustegevusest		247 670	50 852
Dividendide tulumaks		-8800	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		238 870	50 852


 Erki Niitlaan
 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	238 870	50 852
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 400	1 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	109 356	-605 728
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	197 728	550 632
Kokku rahavood äritegevusest	553 354	-2 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaksed	0	40 000
Väljamakstud dividendid	-31 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 200	40 000
Rahavood kokku	522 154	606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	606	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	522 154	606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	522 760	606



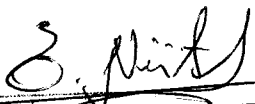
Erki Niitlaan
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Inseneribüroo STEIGER osakapital 40 000 krooni jaguneb 3 osaks:

1. 20 000.- krooni;
2. 14 000.- krooni ja
3. 6 000.- krooni

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	50 852	90 852
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	2 543	-2 543	0
Makstud dividendid	0	0	-31 200	-31 200
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	238 870	238 870
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	2 543	255 979	298 522


Erki Niitlaan
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Inseneribüroo STEIGER 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või tervenisti kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

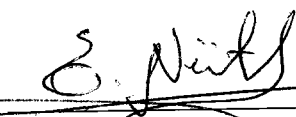
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Erki Niitlaan
Juhatuse liige

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed	10 - 20%
Sõidukid	20%
Muu inventar	20%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müüki kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Rahavoogude aruanne

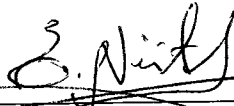
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Erki Niitlaan
Juhatuse liige

LISA 2 – Maksud


	31.12.2007	31.12.2006
Maksu liik		
Üksikisiku tulumaks	65 631	79 231
Sotsiaalmaks	129 243	76 535
Töövõtja töötukindlustusmaks	1 427	914
Kogumispensionimakse	3 295	2 042
Tööandja töötukindlustusmaks	927	637
Tulumaks erisoodustustelt	22 595	5 017
Käibemaks	121 416	101 957
Käibemaks (ettemaks)	0	0
Võlg perioodi lõpuks	344 534	266 333
Ettemaks perioodi lõpuks	0	0

LISA 3 – Materiaalne Põhivara

	31.12.2007	31.12.2006
Põhivara liik		
Masinaid ja seadmed (soetushinnas) perioodi algul	0	0
Kulum	9 250	1 850
Keskmine amortisatsiooni norm (%)	20	20
Sissetulek	37 000	37 000
Väljaminek	0	0
s.h mahakandmised		
Masinaid ja seadmed jääkväärtuses	27 750	35 150

LISA 4 – Kasutusrent

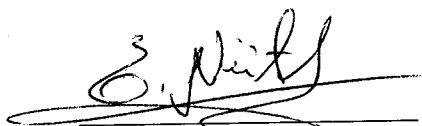
Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel nelja transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid 253 206.- krooni.


 Erki Niitlaan
 Juhatuses liige

LISA 5 - Müügitulu

	31.12.2007	31.12.2006
Teenuste müük		
siseturg	8 406 288	4 234 191
Kokku netorealiseerimine	8 406 288	4 234 191

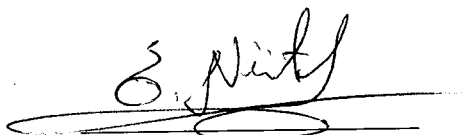
Tegevusalade järgi	EMTAK kood	2007	2006
Ehitusgeoloogilised ja - geodeetilised uurimistööd teenused, mis on seotud maavarade leiukohtade uurimise ja hindamisega	71122	8 406 288	4 234 191
Kokku		8 406 288	4 234 191



Erki Niitlaan
Juhatuses liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum:	17 109.- kr
2007. aasta kasum:	238 870.- kr
Kokku kasum seisuga 31.12.2007:	255 979.- kr
Eraldis kohustuslikku reservfondi :	1 457.- kr
Dividendidena väljajagamiseks :	40 000.- kr
Jaotamata kasumi jääk :	214 522.- kr



Erki Niitlaan
Juhatuse liige