

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Inseneribüroo STEIGER

registrikood: 11206437

tänavatalu nimi, Männiku tee 104
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: 6140 261

faks: 6140 263

e-posti aadress: info@steiger.ee

veebilehe aadress: www.steiger.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Tegevusala

OÜ Inseneribüroo STEIGER on registreeritud Tallinna äriregistris 27.12.2005. a ning tegeleb maavarade ja maapõuega seotud insenerteenuste (geoloogilised uuringud, keskkonnamõju hindamised, mäetööde ja korrastamise projekteerimine jne) osutamisega. Sama kaubamärgi alla on pakutud teenuseid alates 2004. a algusest.

Aruande aasta jooksul osutati teenuseid kokku 79-le ettevõttele ja asutusele, kes kõik olid Eesti ettevõtted ja asutused. Suurematest ettevõtetest kuuluvad Inseneribüroo STEIGER klientide hulka OÜ VKG Kaevandused, AS Tootsi Turvas, AS Reiden Dolomiit, OÜ Vao Paas, AS Eesti Energia, Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), Kiviõli Keemiatööstuse OÜ, Lemminkäinen Eesti AS jt. Suurema käibemahuga klientideks olid AS Eesti Energia (EE), OÜ Moreen, AS Tootsi Turvas ja AS Nordecon Infra. Olulisematest töödest võib nimetada näiteks aruandeaastal lõpetatud RMK 14 geoloogilise uuringu riigihanget, EE tellimusel Suur-Pakri saarel tehtud puurtöid, Keskkonnaministeeriumi tellimusel tehtud looduslike ehitusmaterjalide arengukava alusuuringut ning OÜ Riverito tellimusel tehtud Nõmmküla lubjakivikarjääri keskkonnamõju hindamise aruande lõpetamist ja avalikustamist.

Lisaks põhiteenustele hakati 2009. a tegelema ehitusgeoloogiliste ja –geodeetiliste töödega ning vormistati selleks vajalikud litsentsid. Aastalõpul võeti tegevuskohas rendile täiendavad ruumid ning komplekteeriti ehitusmaterjalide katselabor, kus on võimalik määrata liiva, kruusa ja moreeni terastikulist koostist ning täitematerjali filtratsioonimoodulit, materjali niiskussisaldust, puistetihedust ja tühiklikkust. Valmis ettevõtte koduleheküljel (www.steiger.ee), mida jooksvalt täiendatakse. Mitmetele ettevõtetele osutati konsultatsiooni ja asjaajamise teenust. OÜ-le Pinnasetööd, AS-le Eesti Kivivabrik, AS Saare KEK jt osutati ka vastavalt kaevandamiseseadusele mäetööde juhtimise teenust. Seatud eesmärkidest jäi saavutamata põhjavee käitumise modelleerimiseks vajaliku tarkvara hankimine kuna ei leitud eeldatud hinnaklassis sobivat tarkvara.

Eelseisval 2010. a on ettevõttel kavas jätkata samade teenuste pakkumist ning laiendada tegevusala. Kavas on suurendada maaparanduslike uuringute ja projekteerimistööde ning ehitusgeoloogiliste ja geodeetiliste tööde osa käibes. 2010. aastal on kavas teha täiendavaid investeeringuid laboriseadmetesse uute teenuste turule toomiseks ning labor akrediteerida. Töö efektiivsuse tõstmiseks on kavas uuenda tarkvara litsentse ning juurutada uusi programme, eelkõige markšeideritööde valdkonnas. Markšeiderimöödistuse valdkonna tellimuste mahu kasvu tõttu on kavas suurendada ka vastavat isikkoosseisu asutuse sisese restruktureerimise läbi.

Käive

Ettevõtte käive oli 2009. a 10,615 miljonit krooni. Käive moodustus suuremas osas eestisisest teenustööde müügist.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	12 407 446	10 614 760
Puhaskasum	282 276	173 516
Puhasrentaablus	2,3%	1,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Töötajad

Ettevõttes töötas 2009. a keskmiselt 13 töötajat ning kogu 2009. a palgakulu oli 6,222 miljonit krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3-st liikmest, kellest Erki Niitlaan on ka ettevõtte tegevjuht, kellele aastal 2009. a maksti töötasu 339 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et OÜ Inseneribüroo STEIGER 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Inseneribüroo STEIGER on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 391	912 937	
Nõuded ja ettemaksed	1 548 898	526 334	2
Varud	6 758	23 471	7
Kokku käibevara	1 685 047	1 462 742	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	504 485	674 651	8
Kokku põhivara	504 485	674 651	
Kokku varad	2 189 532	2 137 393	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	229 831	214 869	9
Võlad ja ettemaksed	1 152 455	1 114 635	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 382 286	1 329 504	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	152 932	375 851	9
Kokku pikaajalised kohustused	152 932	375 851	
Kokku kohustused	1 535 218	1 705 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 038	214 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 276	173 516	
Kokku omakapital	654 314	432 038	
Kokku kohustused ja omakapital	2 189 532	2 137 393	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	12 407 446	10 614 760	15
Muud äritulud	345 936	29 726	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 380 098	-2 049 948	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 186 577	-3 093 254	18
Tööjõukulud	-6 307 478	-5 073 328	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-254 647	-135 531	8
Muud ärikulud	-317 359	-97 733	20
Ärikasum (-kahjum)	307 223	194 692	
Finantstulud ja -kulud	-8 998	-10 543	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	298 225	184 149	
Tulumaks	-15 949	-10 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 276	173 516	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	307 223	194 692	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	254 647	135 531	8
Muud korrigeerimised	4 841		
Kokku korrigeerimised	259 488	135 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-712 564	-29 961	
Varude muutus	16 713	-23 471	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 820	975 994	
Makstud intressid	-13 737	-10 405	21
Muud rahavood äritegevusest	-102	-138	
Kokku rahavood äritegevusest	-105 159	1 242 242	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-84 481	-782 432	8
Antud laenud	-310 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-394 481	-782 432	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-207 957	0	9
Makstud dividendid	-60 000	-40 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-10 633	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-283 906	-69 633	
Kokku rahavood	-783 546	390 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	912 937	522 760	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-783 546	390 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 391	912 937	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	2 543	255 979	298 522
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			173 516	173 516
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
Muud muutused omakapitalis		1 457	-1 457	
31.12.2008	40 000	4 000	388 038	432 038
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			282 276	282 276
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2009	40 000	4 000	610 314	654 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo STEIGER 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või tervenisti kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed 10 - 20%

Sõidukid 20%

Muu inventar 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele; Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müüki kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 140 287	432 564	
Muud nõuded	98 611	93 770	5
Lühiajalised laenunõuded	310 000		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 548 898	526 334	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 140 287	432 564
Kokku nõuded ostjate vastu	1 140 287	432 564

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	144 184	282 430
Üksikisiku tulumaks	77 269	65 038
Erisoodustuse tulumaks	7 754	
Sotsiaalmaks	140 577	222 084
Kohustuslik kogumispension	0	5 681
Töötuskindlustusmaksed	15 555	2 688
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	385 339	577 921

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	4 841	4 841		
Kokku muud nõuded	4 841	4 841		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	0			

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	93 770			93 770
Kokku ettemaksed	93 770			93 770
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	93 770			93 770
Kokku ettemaksed	93 770			93 770

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed tarnijatele	6 758	23 471
Kokku varud	6 758	23 471

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	37 000		37 000		37 000
Akumuleeritud kulum	-9 250		-9 250		-9 250
Jääkmaksumus	27 750		27 750		27 750
Ostud ja parendused		438 932	438 932	343 500	782 432
Amortisatsioonikulu	-7 400	-62 007	-69 407	-66 124	-135 531
31.12.2008					
Soetusmaksumus	37 000	438 932	475 932	343 500	819 432
Akumuleeritud kulum	-16 650	-62 007	-78 657	-66 124	-144 781
Jääkmaksumus	20 350	376 925	397 275	277 376	674 651
Ostud ja parendused		84 481	84 481		84 481
Amortisatsioonikulu	-7 400	-133 892	-141 292	-113 355	-254 647
31.12.2009					
Soetusmaksumus	37 000	523 413	560 413	343 500	903 913
Akumuleeritud kulum	-24 050	-195 899	-219 949	-179 479	-399 428
Jääkmaksumus	12 950	327 514	340 464	164 021	504 485

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud 2008 aastal kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Inventar	Masinad ja seadmed	Kokku	
Soetusmaksumus 31.12.2008	343 500	333 000	676 500
Jääkmaksumus 31.12.2008	277 376	278 055	555 431
Jääkmaksumus 31.12.2009	164 021	245 849	409 870

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmed	155 732	100 098	55 634	
Inventar	227 031	129 733	97 298	
Kapitalirendikohustused kokku	382 763	229 831	152 932	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmed	233 962	85 139	148 823	
Inventar	356 758	129 730	227 028	
Kapitalirendikohustused kokku	590 720	214 869	375 851	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	245 849	164 021	409 870
31.12.2008	278 055	277 376	555 431

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	249 166	233 240
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	195 234	194 682
1-5 aasta jooksul	324 938	520 172

Ettevõttes renditakse kasutusrendi tingimusel mitmeid sõiduautosid.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	184 077	86 657
Võlad töövõtjatele	446 421	338 797
Maksuvõlad	385 339	577 921
Muud võlad	136 618	109 339
Saadud ettemaksed		1 921
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152 455	1 114 635

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	184 077	86 657
Kokku võlad tarnijatele	184 077	86 657

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	398 882	337 387
Arveldused aruandvate isikutega	47 539	1 410
Kokku võlad töövõtjatele	446 421	338 797

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Inseneribüroo STEIGER osakapital 40 000 krooni jaguneb 3 osaks:		
1. 20 000.- EEK		
2. 14 000.- EEK		
3. 6 000.- EEK		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 407 446	10 614 760
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 407 446	10 614 760
Kokku müügitulu	12 407 446	10 614 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd teenused, mis on seotud maavarade leiukohtade uurimise ja hindamisega	12 407 446	10 614 760
Kokku müügitulu	12 407 446	10 614 760

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	343 870	0
Muud	2 066	29 726
Kokku muud äritulud	345 936	29 726

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	245 894	269 108
Elektrienergia	56 523	24 617
Soojusenergia	32 820	19 803
Kütus	156 551	224 688
Alltöövõtutööd	3 030 528	1 604 159
Muud	103 676	176 681
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 380 098	2 049 948

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	632 924	563 555
Mitmesugused bürookulud	79 912	64 651
Lähetuskulud	173 483	90 724
Koolituskulud	3 800	30 790
Muud	1 296 458	2 343 534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 186 577	3 093 254

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 721 983	3 805 947
Sotsiaalmaksud	1 585 495	1 267 381
Kokku tööjõukulud	6 307 478	5 073 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	39 716	0
Muud	277 643	97 733
Kokku muud ärikulud	317 359	97 733

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	4 841	
Intressikulud	-13 737	-10 405
Intressikulu kapitalirendilt	-13 737	-10 405
Muud finantstulud ja -kulud	-102	-138
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 998	-10 543

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 000	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160 000	0	250 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	339 883	291 112

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ERISSAAR	Juhatuse liige	10.06.2010
ANDRES LEHT	Juhatuse liige	14.06.2010
ERKI NIITLAAN	Juhatuse liige	14.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Inseneribüroo STEIGER osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Inseneribüroo STEIGER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Inseneribüroo STEIGER finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Heda Kruusiauk
Vandeaudiitori number 254
Audiitoribüroo Anrison OÜ
Tegevusloa number 60
Tallinn
16.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 276
Kokku	610 314
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	510 314
Kokku	610 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	12407446	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Erissaar	36307204211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	6000 EEK
Andres Leht	36303250434	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Erki Niitlaan	37612100273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6681015
Telefon	+372 6681016
Faks	+372 6681018
E-posti aadress	info@steiger.ee