

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Inseneribüroo STEIGER

registrikood: 11206437

tänava/talu nimi, Männiku tee 104
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: 6140 261

faks: 6140 263

e-posti aadress: info@steiger.ee

veebilehe aadress: www.steiger.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Tegevusala

OÜ Inseneribüroo STEIGER on registreeritud äriregistris 27.12.2005. a ning tegeleb maavarade ja maapõuega seotud inseneriteenuste (geoloogilised uuringud, keskkonnamõju hindamised, mäetööde ja korrastamise projekteerimine jne) osutamisega. Sama kaubamärgi alla on pakutud teenuseid alates 2004. a algusest.

Aruande aasta jooksul osutati teenuseid kokku 97-le ettevõttele ja asutusele, kes kõik olid Eesti ettevõtted ja asutused. Suurematest ettevõtetest kuuluvad Inseneribüroo STEIGER klientide hulka OÜ Nordecon, AS Eesti Energia, AS Silikaat, AS Tootsi Turvas, Kiviõli Keemiatööstuse OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), Lemminkäinen Eesti AS, OÜ Moreen, ASB Greenworld Eesti OÜ, Nordkalk AS jt.

Suurema käibemahuga klientideks olid AS Nordecon, AS Eesti Energia (EE), AS Silikaat, OÜ Moreen, Kiviõli Keemiatööstuse OÜ, AS Tootsi Turvas ja ASB Greenworld Eesti OÜ. Olulisematest töödest võib nimetada näiteks Kiviõli Keemiatööstuse OÜ tellitud Põhja-Kiviõli II põlevkivikarjääri kaevandamise projekti, AS-le Silikaat tehtud Männiku liivakarjääri markseiderimöödistust ja jääkvaru uuringut.

Riigihanke teel tellis Keskkonnaministeerium ja Keskkonnaamet kokku 8 karjääri ja 1 turbatootmisala kontrollmarkseiderimöödistamise. Märkimist väärivad ka Saare ja Hiiu maakonnas Lagenõmme V kruusakarjääri ja Partsi IV kruusakarjääri keskkonnamõju hindamise aruannete lõpetamine ja Keskkonnaameti poolt heakskiitmine. Eraldi leiab märkimist, et alustati Jordan Oil Shale Energy Co tellimusel ulatuslike geoloogiliste uurimistööde ettevalmistamisega Jordaania.

Lisaks põhiteenustele jätkati 2010. a ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste töödega ning suurenes ka 2009. a rajatud ehitusmaterjalide katselabori töökoormus ning nüüd suudame oma klientidele pakkuda järgnevaid teenuseid: liiva, kruusa ja moreeni terastikulist koostise määramist ning täitematerjali filtratsioonimooduli ja puistematerjali niiskussisalduse määramist. Mitmetele ettevõtetele osutati konsultatsiooni ja asjaajamise teenust. OÜ-le Pinnasetööd, AS-le Eesti Kivivabrik, AS Saare KEK jt osutati ka vastavalt kaevandamiseseadusele mäetööde juhtimise teenust. Keskkonnalabori parema töökorralduse saavutamiseks ja töökindluse suurendamise eesmärgil sai ostetud uus müramõõtja. Jooksvalt täiendatakse ka ettevõtte kodulehekülge (www.steiger.ee).

Elseisval 2011. a on ettevõttel kavas jätkata samade teenuste pakkumist ning laiendada tegevusala. Kavas on suurendada maaparanduslike uuringute ja projekteerimistööde ning ehitusgeoloogiliste ja geodeetiliste tööde osa käibes. Geoloogiliste uuringute valdkonnas muutub määrava tähtsusega projektiks Jordaania tehtavad uurimistööd. 2010. aastal on kavas teha täiendavaid investeeringuid laboriseadmetesse, et tuua turule uusi teenuseid, milleks taotletakse ka vastavat akrediteeringut. Töö efektiivsuse tõstmiseks on kavas uuenda tarkvara litsentse ning juurutada uusi programme, eelkõige markseideritööde valdkonnas. Markseiderimöödistuse valdkonna tellimuste mahu kasvu tõttu on kavas suurendada ka hooajaliselt isikkoosseisu.

Käive

Ettevõtte käive oli 2010. a 10,978 miljonit krooni. Käive moodustus suuremas osas eestisistest teenustööde müügist.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2010. a keskmiselt 22 töötajat ning kogu 2010. a palgakulu oli 6,115 miljonit krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3-st liikmest, kellest Erki Niitlaan on ka ettevõtte tegevjuht, kellele aastal 2010. a maksti töötasu 343 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	328 832	129 391	
Nõuded ja ettemaksed	2 032 336	1 548 898	2,3,4
Varud	83 074	6 758	7
Kokku käibevara	2 444 242	1 685 047	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	235 758	504 485	8
Kokku põhivara	235 758	504 485	
Kokku varad	2 680 000	2 189 532	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	161 147	229 831	11
Võlad ja ettemaksed	1 395 176	1 152 455	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 556 323	1 382 286	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	152 932	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	152 932	
Kokku kohustused	1 556 323	1 535 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 314	328 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569 363	282 276	
Kokku omakapital	1 123 677	654 314	
Kokku kohustused ja omakapital	2 680 000	2 189 532	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	10 978 503	12 407 446	15
Muud äritulud	341 368	345 936	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 403 643	-3 380 098	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 799 303	-2 186 577	18
Tööjõukulud	-6 114 994	-6 307 478	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-268 727	-254 647	
Muud ärikulud	-136 484	-317 359	
Ärikasum (-kahjum)	596 720	307 223	
Finantstulud ja -kulud	-775	-8 998	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	595 945	298 225	
Tulumaks	-26 582	-15 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569 363	282 276	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	596 720	307 223	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	268 727	254 647	
Muud korrigeerimised	8 680	4 841	
Kokku korrigeerimised	277 407	259 488	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-692 938	-712 564	2
Varude muutus	-76 316	16 713	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	242 721	37 820	
Makstud intressid	-8 413	-13 737	
Muud rahavood äritegevusest	-1 042	-102	
Kokku rahavood äritegevusest	338 139	-105 159	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-84 481	8
Antud laenud	0	-310 000	
Antud laenude tagasimaksed	209 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	209 500	-394 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-221 616	-207 957	9
Makstud dividendid	-100 000	-60 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-15 949	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-348 198	-283 906	
Kokku rahavood	199 441	-783 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 391	912 937	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199 441	-783 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	328 832	129 391	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	388 038	432 038
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			282 276	282 276
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2009	40 000	4 000	610 314	654 314
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			569 363	569 363
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2010	40 000	4 000	1 079 677	1 123 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo STEIGER 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatus, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või tervenisti kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed 10 - 20%

Sõidukid 20%

Muu inventar 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisena ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele; Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müüki kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 824 756	1 140 287
Ostjatelt laekumata arved	1 824 756	1 140 287
Muud nõuded	107 080	98 611
Intressinõuded		
Lühiajalised laenunõuded	100 500	310 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 032 336	1 548 898

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 824 756	1 140 287
Kokku nõuded ostjate vastu	1 824 756	1 140 287

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	207 202	144 184
Üksikisiku tulumaks	96 815	77 269
Erisoodustuse tulumaks	17 924	7 754
Sotsiaalmaks	169 684	140 577
Kohustuslik kogumispension	3 704	0
Töötuskindlustusmaksed	19 557	15 555
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	514 886	385 339

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	13 310	13 310		
Muud nõuded	93 770			93 770
Kokku muud nõuded	107 080	13 310		93 770

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	4 841	4 841		
Muud nõuded	93 770			93 770
Kokku muud nõuded	98 611	4 841		93 770

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	93 770			93 770
Kokku ettemaksed	93 770			93 770

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	93 770			93 770
Kokku ettemaksed	93 770			93 770

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed tarnijatele	83 074	6 758
Kokku varud	83 074	6 758

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	37 000	438 932	475 932	343 500	819 432
Akumuleeritud kulum	-16 650	-62 007	-78 657	-66 124	-144 781
Jääkmaksumus	20 350	376 925	397 275	277 376	674 651
Ostud ja parendused		0	0	84 481	84 481
Amortisatsioonikulu	-7 400	-133 892	-141 292	-113 355	-254 647
31.12.2009					
Soetusmaksumus	37 000	438 932	475 932	427 981	903 913
Akumuleeritud kulum	-24 050	-195 899	-219 949	-179 479	-399 428
Jääkmaksumus	12 950	243 033	255 983	248 502	504 485
Amortisatsioonikulu	-7 400	-131 076	-138 476	-130 251	-268 727
31.12.2010					
Soetusmaksumus	37 000	438 932	475 932	427 981	903 913
Akumuleeritud kulum	-31 450	-326 975	-358 425	-309 730	-668 155
Jääkmaksumus	5 550	111 957	117 507	118 251	235 758

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmed	63 842	63 842		
Inventar	97 305	97 305		
Kapitalirendikohustused kokku	161 147	161 147		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmed	155 732	100 098	55 634	
Inventar	227 031	129 733	97 298	
Kapitalirendikohustused kokku	382 763	229 831	152 932	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	114 772	50 666	165 438
31.12.2009	245 849	164 021	409 870

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	365 619	249 166
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	322 035	195 234
1-5 aasta jooksul	806 854	324 938

Ettevõttes renditakse kasutusrendi tingimusel mitmeid sõiduautosid.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	161 147	161 147		
Laenukohustused kokku	161 147	161 147		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	382 763	229 831	152 932	
Laenukohustused kokku	382 763	229 831	152 932	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	153 585	184 077
Võlad töövõtjatele	570 200	398 882
Maksuvõlad	514 886	385 339
Muud võlad	156 505	184 157
Kokku võlad ja ettemaksed	1 395 176	1 152 455

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	570 200	398 882
Kokku võlad töövõtjatele	570 200	398 882

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Inseneribüroo STEIGER osakapital 40 000 krooni jaguneb 3 osaks:		
1. 20 000.- EEK		
2. 14 000.- EEK		
3. 6 000.- EEK		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 258 759	12 407 446
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 258 759	12 407 446
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jordaania	719 744	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	719 744	0
Kokku müügitulu	10 978 503	12 407 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd teenused, mis on seotud maavarade leiukohtade uurimise ja hindamisega	10 978 503	12 407 446
Kokku müügitulu	10 978 503	12 407 446

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	196 702	343 870
Muud	144 666	2 066
Kokku muud äritulud	341 368	345 936

Sihtfinantseerimise tulu saadi Keskkonnaministeeriumi poolt tegevuskulude sihtfinantseerimisena.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	332 172	245 894
Elektrienergia	80 469	56 523
Soojusenergia	49 406	32 820
Kütus	202 297	156 551
Alltöövõtutööd	945 734	3 030 528
Muud	125 737	103 676
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 403 643	3 380 098

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	687 735	632 924
Mitmesugused bürookulud	66 997	79 912
Lähetuskulud	385 388	173 483
Koolituskulud	108 578	3 800
Muud	1 550 605	1 296 458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 799 303	2 186 577

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 572 031	4 721 983
Sotsiaalmaksud	1 542 963	1 585 495
Kokku tööjõukulud	6 114 994	6 307 478
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	12

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 500	0	310 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	343 800	339 883

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

2011 aasta detsembris toimus osanike muudatus, mille käigus osakapitali suurus ei muutunud. Samas toimus ka ettevõtte ühinemine ST Halduse OÜ-ga, mille käigus ettevõtte omandas finantskohustused summas 148 tuhat eurot, millest lühiajaline kohustuse osa moodustab 52 tuhat eurot ning pikaajaline osa 96 tuhat eurot.

Antud kohustuse tagamiseks on seatud pant ettevõtte 1 osale (osa suurus 20 000EEK).

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI NIITLAAN	Juhatuse liige	27.12.2011
Resolutsioon:	Allkirjastan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Inseneribüroo STEIGER osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Inseneribüroo STEIGER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Inseneribüroo STEIGER finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitoribüroo Anison OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:60

Eesti Vabariik, Tallinn, Sireli 9

28.12.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	28.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569 363
Kokku	1 079 677
Jaotamine	
Dividendideks	312 932
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	766 745
Kokku	1 079 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	10978503	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Leht	36303250434	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Erki Niitlaan	37612100273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Arvo Erissaar	36307204211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	6000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6681016
Telefon	+372 6681015
Faks	+372 6681018
E-posti aadress	info@steiger.ee