

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Inseneribüroo STEIGER

registrikood: 11206437

tänava/talu nimi, Männiku tee 104

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6681015, +372 6681016

faks: +372 6681018

e-posti aadress: info@steiger.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo STEIGER on registreeritud äriregistris 27.12.2005. a ning tegeleb maavarade ja maapõuega seotud insenerteenuste (geoloogilised uuringud, keskkonnamõju hindamine, mäetööde ja korrastamise projekteerimine jne.) osutamisega. Sama kaubamärgi alla on pakutud teenuseid alates 2004. a algusest.

Aruandeaasta jooksul osutati teenuseid kokku ligi seitseskümnele ettevõttele ja asutusele. Valdav osa klientidest on erinevad Eesti ettevõtted ja asutused. Suurematest ettevõtetest kuuluvad OÜ Inseneribüroo STEIGER klientide hulka AS Nordecon, AS Eesti Energia, AS Silikaat, AS Tootsi Turvas, OÜ Kiviõli Keemiatööstuse, Riigimetsa Majandamise Keskus, OÜ ASB Greenworld Eesti, AS Nordkalk, AS Viru Keemia Grupp jt.

Ettevõtte käive 2011. aastal oli 1 310 tuhat eurot (2010: 701,6 tuhat eurot). Suurima käibemahuga kliendiks oli Jordaania ettevõtte Jordan Oil Shale Energy Co, mille tõttu üle poole ettevõtte käibest moodustas eksport. Vähesel määral tehti töid ka Serbias.

Olulisematest töödest tuleb nimetada Attarat Um Ghudrani põlevkivimaardla geoloogilist uuringut Jordaania ning Eesti töödest Sonda ja Oandu uuringuväljade mäetehniliste ja majanduslike tingimuste analüüsi, Põhja-Kiviõli II põlevkivikarjääri kaevandamise projekti, kivisisalike elupaiga rajamise projekti Tallinnas Männikul, mobiilse purustus-sorteerimissõlme tööparameetrite analüüsi Rõstla lubjakivikarjääris ning arvukaid keskkonnamõju hindamisi. Riigihanke korras tehti läbi Keskkonnaministeeriumi ja Keskkonnaameti tellimusel 9 karjääri ja 1 turbatootmisala kontrollmarkšeidermõõdistamised.

Lisaks põhiteenustele jätkati 2011. a ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste töödega ning alustati maaparanduse süsteemide eesvoolude ehitamise ja rekonstrueerimise projekteerimisega. Keskkonnalabori teenuste hulka lisandus veeproovide võtmine ja kvaliteedi analüüs, milleks hangiti vajalikud laboriseadmed.

Lisaks sellele võeti 2011. a markšeidervaldkonnas ja projekteerimisel paralleelselt varasemaga kasutusele Microstation tarkvara. Geoloogia valdkonnas juurutati arvutiprogramm gINT geoloogilise informatsiooni paremaks visualiseerimiseks. Geoloogilistest seadmetest hangiti puursüdamiku saag, laboratoorne purusti ja gammakarotaazi seade koos vastava tarkvaraga. Tööde mahu kasvu tõttu hangiti täiendav reaalaja gps ning ATV koos järelkäruga turbauuringute kiirendamiseks.

2011. a loodi juurde seitse uut töökohta ja ettevõttes töötas 2011. aastal keskmiselt 28 töötajat (2010: 22 töötajat), kellele maksti töötasu 456 tuhat eurot (2010: 390,8 tuhat eurot). Ettevõtte juhatuse moodustas kuni 22. detsembrini 2011 kolm liiget. Muudatuse järgselt on ettevõttel üks juhatuse liige, kellele arvestati tasu 23 tuhat eurot (2010: 21,9 tuhat eurot).

Eelseisval, 2012. aastal, on ettevõttel kavas jätkata samade teenuste pakkumist ning täiendada labori seadmeteparki. Jätkuvad geoloogilised tööd nii Jordaania kui Serbias. Eelseisva aasta oluliseks eesmärgiks on positsiooni loomine rahvusvahelisel turul. Võimalike eksprodi sihtriikidena vaadeldakse Baltikumi, Põhja- ja Araabiamaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 007	21 016	
Nõuded ja ettemaksed	144 562	129 890	2
Varud	0	5 309	
Kokku käibevara	153 569	156 215	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	54 190	15 068	7
Kokku põhivara	54 190	15 068	
Kokku varad	207 759	171 283	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 325	10 299	10
Võlad ja ettemaksed	113 097	89 168	11
Kokku lühiajalised kohustused	118 422	99 467	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 278	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	11 278	0	
Kokku kohustused	129 700	99 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 004	32 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 243	36 389	
Kokku omakapital	78 059	71 816	
Kokku kohustused ja omakapital	207 759	171 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 310 252	701 654	14
Muud äritulud	0	21 817	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 790	-89 709	15
Mitmesugused tegevuskulud	-520 333	-178 908	
Tööjõukulud	-619 784	-390 819	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 984	-17 175	
Muud ärikulud	-22 810	-8 723	
Ärikasum (kahjum)	23 551	38 137	
Finantstulud ja -kulud	1 679	-50	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 230	38 087	
Tulumaks	-3 987	-1 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 243	36 388	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 551	38 137
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 984	17 175
Muud korrigeerimised	355	555
Kokku korrigeerimised	17 339	17 730
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 672	-44 287
Varude muutus	5 309	-4 877
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 792	15 513
Laekunud intressid	5	0
Makstud intressid	-897	-538
Muud rahavood äritegevusest	2 571	-67
Kokku rahavood äritegevusest	53 998	21 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 253	0
Antud laenude tagasimaksed	0	13 389
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 253	13 389
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 730	0
Saadud laenude tagasimaksed	-19 730	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 905	-14 164
Makstud dividendid	-15 000	-6 391
Makstud ettevõtte tulumaks	-849	-1 699
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 754	-22 254
Kokku rahavood	-12 009	12 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 016	8 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 009	12 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 007	21 016

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	39 006	41 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 389	36 389
Makstud dividendid			-6 391	-6 391
31.12.2010	2 556	256	69 004	71 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 243	21 243
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2011	2 556	256	75 247	78 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo STEIGER 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või tervenisti kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1918 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed 10 - 20%

Sõidukid 20%

Muu inventar 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele; Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müüki kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	112 222	116 623	3
Ostjatelt laekumata arved	114 745	116 623	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 523	0	
Muud nõuded	21 634	9 057	5
Laenu nõuded	14 423	6 423	
Intressinõuded	1 046	851	
Viitlaekumised	6 165	1 783	
Ettemaksed	10 706	11 302	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 562	136 982	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	114 745	116 623
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 523	0
Kokku nõuded ostjate vastu	112 222	116 623
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 523	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-2 523	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 987	
Käibemaks	10 956	13 243
Üksikisiku tulumaks	8 150	6 188
Erisoodustuse tulumaks	774	1 146
Sotsiaalmaks	14 720	10 845
Kohustuslik kogumispension	574	237
Töötuskindlustusmaksed	1 618	1 250
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 779	32 909

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	14 423	6 423	8 000	
Intressinõuded	1 046	1 046		
Viitlaekumised	6 165	6 165		
Kokku muud nõuded	21 634	13 634	8 000	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 423		6 423	
Intressinõuded	851	851		
Viitlaekumised	1 783	1 783		
Kokku muud nõuded	9 057	2 634	6 423	

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	10 706	4 713		5 993
Kokku ettemaksed	10 706	4 713		5 993

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	11 302	5 309		5 993
Kokku ettemaksed	11 302	5 309		5 993

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 365	28 053	30 418	27 353	57 771
Akumuleeritud kulum	-1 537	-12 520	-14 057	-11 471	-25 528
Jääkmaksumus	828	15 533	16 361	15 882	32 243
Amortisatsioonikulu	-473	-8 378	-8 851	-8 324	-17 175
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 365	28 053	30 418	27 353	57 771
Akumuleeritud kulum	-2 010	-20 898	-22 908	-19 795	-42 703
Jääkmaksumus	355	7 155	7 510	7 558	15 068
Ostud ja parendused	8 995	47 466	56 461		56 461
Amortisatsioonikulu	-1 049	-11 437	-12 486	-4 498	-16 984
Muud muutused	-355		-355		-355
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 995	75 519	84 514	27 353	111 867
Akumuleeritud kulum	-1 049	-32 335	-33 384	-24 293	-57 677
Jääkmaksumus	7 946	43 184	51 130	3 060	54 190

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad	5 557	1 473	4 084	
Seadmed	11 046	3 852	7 194	
Kapitalirendikohustused kokku	16 603	5 325	11 278	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmed	4 080	4 080		
Inventar	6 219	6 219		
Kapitalirendikohustused kokku	10 299	10 299		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	21 890	7 335
Muu materiaalne põhivara	0	3 238
Kokku	21 890	10 573

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	21 094	23 367
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	22 884	20 582
1-5 aasta jooksul	27 942	51 567

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	16 603	5 325	11 278		8
Laenukohustused kokku	16 603	5 325	11 278		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	10 299	10 299			8
Laenukohustused kokku	10 299	10 299			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 553	9 816	
Võlad töövõtjatele	48 276	36 442	12
Maksuvõlad	40 779	32 909	4
Muud võlad	10 489	10 002	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 097	89 169	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu	48 276	36 442
Kokku võlad töövõtjatele	48 276	36 442

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	3
31.12.2011 seisuga on jaotamata kasumi summa 75 248 eurot. Võimalik dividendidena jagatav summa oleks 59 447 eurot , millelt potentsiaalne tulumaksukohustus oleks 15 802 eurot. 2011 majandusaastal osade müügil, seati ühele osale pant müügitehinguga seotud nõuete tagamiseks.Tagtava nõude suuruseks on 144 tuhat eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	399 696	655 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	399 696	655 654
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jordaania	910 556	46 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	910 556	46 000
Kokku müügitulu	1 310 252	701 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd teenused, mis on seotud maavarade leiukohtade uurimise ja hindamisega	1 310 252	701 654
Kokku müügitulu	1 310 252	701 654

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	23 042	21 230
Elektrienergia	6 351	5 143
Soojusenergia	3 032	3 158
Kütus	13 659	12 929
Alltöövõtutööd	83 748	60 443
Muud	0	8 036
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	106 790	89 709

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	37 808	43 954
Mitmesugused bürookulud	5 352	4 282
Lähetuskulud	283 045	24 631
Koolituskulud	10 777	6 939
Muud	183 351	99 102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	520 333	178 908

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	454 782	292 206
Sotsiaalmaksud	156 764	98 613
Muud	8 238	0
Kokku tööjõukulud	619 784	390 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	19

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 423	6 423	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	23 579	21 973

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Inseneribüroo Steiger OÜ pidi vastavalt ühinemislepingule ühinema ST Halduse Osahinguga 13.12.2011.sõlmitud notariaalse lepingu alusel ja ühinemise bilansipäev pidi olema 09.12.2011.a.

Vastavalt nimetatud lepingu punktile 7.1.tekivad ühinemislepingust õigused ja kohustused, kui pooled on selle heaks kiitnud.

Inseneribüroo Steiger osanikud ja ST Halduse ainuosaniku 13.märtsi 2012.a.protokollilise otsuse kohaselt otsustasid pooled ühinemislepingut mitte heaks kiita. Seetõttu ei ole koostatud ka ühinemisbilanssi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI NIITLAAN	Juhatuse liige	24.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Inseneribüroo STEIGER osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Inseneribüroo STEIGER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Inseneribüroo STEIGER finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitoribüroo Anrison OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:60

Sireli 9, Tallinn 10913

25.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	25.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 243
Kokku	75 247
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1
Dividendideks	15 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 242
Kokku	75 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	1310252	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ST Halduse OÜ	12135768	Männiku tee 104, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Erki Niitlaan	37612100273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6681015
Telefon	+372 6681016
Faks	+372 6681018
E-posti aadress	info@steiger.ee