

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Inseneribüroo STEIGER

**registrikood:** 11206437

**tänavatalu nimi:** Männiku tee 104

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11216

**telefon:** +372 6681015, +372 6681016

**faks:** +372 6681018

**e-posti aadress:** info@steiger.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                           | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                                   | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                   | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustused                               | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                            | 17 |
| Lisa 14 Eraldised                                     | 17 |
| Lisa 15 Osakapital                                    | 17 |
| Lisa 16 Müügitulu                                     | 18 |
| Lisa 17 Muud äritulud                                 | 18 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 19 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud                     | 19 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                   | 19 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                              | 19 |
| Lisa 22 Konsolideerimata bilanss                      | 21 |
| Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 22 |
| Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 23 |
| Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 24 |
| Lisa 26 Täiendav lisa 1                               | 24 |

OÜ Inseneribüroo STEIGER on registreeritud äriregistris 27.12.2005. a ning tegeleb maavarade ja maapõuega seotud inseneriteenuste (geoloogilised uuringud, keskkonnamõju hindamine, mäetööde ja korrastamise projekteerimine jne) pakkumisega. Sama kaubamärgi all on pakutud teenuseid alates 2004. a algusest. Alates 2012. a novembrist tegutseb Soomes STEIGER-i 50% osalusega sidusettevõtte STEIGER Energy & Environment Ltd (STEIGER Energia ja Ympäristö OY, STEE) ning 2013. aastal omandati enamusosalus Läti tütarettevõttes Inzenieru birojs STEIGER SIA. Valdavalt pakuvad mõlemad ettevõtted teenuseid turba valdkonnas, vastavalt biokütuste- ja energeetikaalased konsultatsioonid ning turba geoloogilised uuringud ja kaevandamise projekteerimine.

Aruandeaasta jooksul osutati teenuseid kokku üle 70-le ettevõttele ja asutusele. Valdav osa klientidest on erinevad Eesti ettevõtted ja asutused. Suurematest ettevõtetest kuuluvad OÜ Inseneribüroo STEIGER klientide hulka AS Nordecon, AS Eesti Energia, AS Silikaat, AS Tootsi Turvas, Kiviõli Keemiatööstuse OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus, ASB Greenworld Eesti OÜ, AS Nordkalk, AS Viru Keemia Grupp jt.

Ettevõtte konsolideeritud käive 2013. aastal oli 1 017 tuhat eurot (2012: 1 064 tuhat eurot). Suurima käibemahuga kliendiks oli Jordaania ettevõtte Jordan Oil Shale Energy Co, mille tõttu 14% ettevõtte 2013. a käibest moodustas eksport. Olulisemateks töödeks olid Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääri sulgemisega seotud tööd (Kiviõli Keemiatööstuse OÜ), Lubja 3 ja 4 uuringuruumi geoloogilised uuringud (OÜ Raikküla Karjäär), Kalkahju uuringuruumi geoloogilised uuringud (OÜ Aigren), mitmed turbavaldkonna tööd AS Tootsi Turvas ja AS Jiffy Products Estonia tellimusel, Narva põlevkivikarjääri katendis leiduva turba jääkvaru-uuringud (AS Eesti Energi Kaevandused), Sonda põlevkivi kaevevälja arendamisel tehtud tööd (AS Viru Keemia Grupp ja Kiviõli Keemiatööstuse OÜ), ehitusmaterjalide karjääridega seotud tööd (AS Nordecon jt). Eesti siseste tellimuste maht 2013. aastal võrreldes 2012. aastaga kasvas, ekspordi maht vähenes. Kogu müük välispartneritele toimus eurodes. Hindame valuutakursside ja intressimäärade muutumise riski ettevõttele madalaks.

Olulisematest välisobjektidest väärrib veel nimetamist Riesco saare turbamaardlate geoloogilise uuringu ettevalmistamine Tšiilis ning STEE lõpetatud Narva karjääri katendis leiduva turba kaevandamise eeltasuvushinnang. Läti Vabariigis tehtud tööd olid seotud kohalike ettevõtete turbatootmisalade inventeerimise ja uute alade uurimisega. Reaalse majandustegevusega alustati alles aasta teisel poolel.

Uutest teenustest lisandus 2013. aastal georadariuuringute tegemine, mida pakutakse Läti tütarettevõtte kaudu. Soome sidusettevõtte kaudu lisandusid teenuste portfelli erinevad biokütuste ning energeetika valdkonna konsultatsiooniteenused ning uute turba kaevandamise tehnoloogiate väljatöötamine ja juurutamine.

2013. aastal uusi töökohti Eestis juurde ei loodud, ettevõttes töötas keskmiselt 29 töötajat (2012: 32 töötajat), Soomes ja Lätis loodi kummaski üks töökoht.

Eelseisval, 2014. aastal, on ettevõttel kavas jätkata samade teenuste pakkumist ning arendada harukontoreid Soomes ja Lätis. Suurt rõhku pannakse välistellimustele ja eksporditeenuste arendamisele.

Inseneribüroo Steiger OÜ olulisemad finantsnäitajad:

| Finantsnäitaja                      | 2013   | 2012    |
|-------------------------------------|--------|---------|
| Maksevõime üldtaseme koefitsient    |        |         |
| Käibevara/lühiajalised kohustused   | 1,6    | 0,7     |
| Puhas käibekapital (absoluutarv)    | 83 399 | -61 930 |
| Käibevara – lühiajalised kohustused |        |         |
| Varade rentaablus (%)               | 19     | 16      |
| Kasum/keskmise koguvara             |        |         |
| Võlakordaja koefitsient             | 0,44   | 0,62    |
| Kohustused/aktivad                  |        |         |
| Omakapitali rentaablus (%)          | 41,1   | 41,6    |
| Kasum/ keskmise omakapital          |        |         |

Erki Niitlaan  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr   |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Varad                                                                    |                |                |           |
| Käibevara                                                                |                |                |           |
| Raha                                                                     | 21 369         | 70 265         | 2         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 201 578        | 57 649         | 3         |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>222 947</b> | <b>127 914</b> |           |
| Põhivara                                                                 |                |                |           |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 1 997          | 1 300          | 7         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 61 814         | 136 551        | 3         |
| Materiaalne põhivara                                                     | 33 357         | 50 724         | 8         |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>97 168</b>  | <b>188 575</b> |           |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>320 115</b> | <b>316 489</b> |           |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                |                |           |
| Kohustused                                                               |                |                |           |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                |                |           |
| Laenukohustused                                                          | 6 788          | 14 335         | 11        |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 132 760        | 150 791        | 5, 12, 13 |
| Eraldised                                                                | 0              | 24 718         | 14        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>139 548</b> | <b>189 844</b> |           |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                |                |           |
| Laenukohustused                                                          | 826            | 7 614          | 11        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>826</b>     | <b>7 614</b>   |           |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>140 374</b> | <b>197 458</b> |           |
| Omakapital                                                               |                |                |           |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                |                |           |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 560          | 2 560          | 15        |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256            | 256            |           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 116 215        | 75 247         |           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 61 465         | 40 968         |           |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>180 496</b> | <b>119 031</b> |           |
| Vähemusosalus                                                            | -755           | 0              |           |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>179 741</b> | <b>119 031</b> |           |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>320 115</b> | <b>316 489</b> |           |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                | 1 016 515     | 1 064 538     | 16      |
| Muud äritulud                                            | 1 318         | 110 426       | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -171 800      | -306 692      | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -153 344      | -210 672      | 19      |
| Tööjõukulud                                              | -609 929      | -588 375      | 20      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -17 366       | -14 257       |         |
| Muud ärikulud                                            | -5 956        | -14 984       |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                          | <b>59 438</b> | <b>39 984</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt              | 697           | 0             |         |
| Intressikulud                                            | -532          | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 396           | 984           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>59 999</b> | <b>40 968</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>59 999</b> | <b>40 968</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 61 465        | 0             |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | -1 466        | 0             |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 59 438         | 39 984         |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 17 366         | 14 257         | 8       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>17 366</b>  | <b>14 257</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -53 688        | -18 263        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -42 057        | 66 399         |         |
| Laekunud intressid                                    | 4              | 12             |         |
| Makstud intressid                                     | -1 892         | -1 732         |         |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 0              | -197           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-20 829</b> | <b>100 460</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | 0              | -1 300         |         |
| Antud laenud                                          | -14 400        | -28 000        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-14 400</b> | <b>-29 300</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |         |
| Saadud laenud                                         | 8 970          | 13 350         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -7 770         | -13 350        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -14 335        | -5 444         | 9, 11   |
| Makstud intressid                                     | -532           | -475           |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0              | 4              |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 0              | -3 987         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-13 667</b> | <b>-9 902</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-48 896</b> | <b>61 258</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 70 265         | 9 007          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-48 896</b> | <b>61 258</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 21 369         | 70 265         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                                                             |                              |                             |               | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|---------|
|                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |         |
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |         |
| 31.12.2011                  | 2 556                                                       | 256                          | 75 247                      |               | 78 059  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                                             |                              | 40 968                      |               | 40 968  |
| Muud muutused omakapitalis  | 4                                                           |                              |                             |               | 4       |
| 31.12.2012                  | 2 560                                                       | 256                          | 116 215                     |               | 119 031 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                                             |                              | 61 465                      |               | 61 465  |
| Muud muutused omakapitalis  |                                                             |                              |                             | -755          | -755    |
| 31.12.2013                  | 2 560                                                       | 256                          | 177 680                     | -755          | 179 741 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

1.1 Inseneribüroo Steiger OÜ 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Kirjeldatud arvestusmeetodid tulenevad „Raamatupidamise seadusest“ ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. 2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Inseneribüroo Steiger OÜ ja tema tütarettevõtte Inzeneru Birojs Steiger SIA finantsnäitajad. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi 1 ja aastaaruanne on koostatud eurodes.

### 1.2 Konsolideeritud aruannete koostamine

#### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseis eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Emaettevõtte ja tütarettevõtte arvestuspõhimõtted on samad.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui Inseneribüroo Steiger OÜ omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äriüksuse varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalised müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

#### Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Inseneribüroo Steiger OÜ konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse. Investeering tütarettevõttesse on konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideerimata aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

### 1.3 Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### 1.4 Finantsvarad ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga



seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

#### 1.5 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitul sisemise intressimäära meetodil.

#### 1.6 Pooleliolevad teenuslepingud

Pooleliolevad teenuslepingud kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [/tehtud tööde ülevaatus/ bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

#### 1.7 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideerimata aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeeija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeeija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.8 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

#### 1.8 Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikku langusst materiaalse põhivara ja sidusettevõtetesse tehtud finantsinvesteeringu osas. Vara väärtuse languse asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

#### 1.9 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed 10 - 33%

Sõidukid 20 - 33%

Muu inventar 20 - 33%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub

aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.8 "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

#### 1.10 Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### 1.11 Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) (välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### 1.12 Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

#### 1.13 Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu määr on 21/79. Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande täiendavas lisas.

Inseneribüroo Steiger OÜ tütarettevõtte Inženieru birojs Steiger SIA on registreeritud Läti Vabariigis, kus tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. 2013. aastal oli kehtiv ettevõtte tulumaksumäär 15%. Alates 01.01.2013 on Läti residendist äriühingu poolt mitteresidendile makstavad dividendid maksuvabad, va juhul, kui maksed tehakse maksuparadiisi.

#### 1.14 Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele; emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; osatähtsuse tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### 1.15 Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muud äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

## 1.16 Tulud

Kaupade müüki kajastatakse tuluna siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [/tehtud tööde ülevaatust/ bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

## 1.17 Välisvaluutatehingute kajastamine

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [/ perioodi kaalutud keskmise kursiga].

Alates 01.01.2014 võeti Läti Vabariigis ametliku rahaühikuna kasutusele euro. Kõik finantsnäitajad on ümberarvestatud eurodesse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 120           | 0             |
| Raha pangakontol     | 21 249        | 20 265        |
| Tähtajalised hoiused | 0             | 50 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>21 369</b> | <b>70 265</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 78 753         | 78 753                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 80 888         | 80 888                            |                     |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -2 135         | -2 135                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 177 182        | 115 368                           | 61 814              |             |
| Laenunõuded                       | 56 288         |                                   | 56 288              |             |
| Intressinõuded                    | 5 526          |                                   | 5 526               |             |
| Viitlaekumised                    | 115 368        | 115 368                           |                     |             |
| Ettemaksed                        | 7 457          | 7 457                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 395          | 1 395                             |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 6 062          | 6 062                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>263 392</b> | <b>201 578</b>                    | <b>61 814</b>       |             |

  

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 41 081         | 41 081                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 43 834         | 43 834                            |                     |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -2 753         | -2 753                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 146 103        | 9 552                             | 136 551             |             |
| Laenunõuded                       | 41 888         |                                   | 41 888              |             |
| Intressinõuded                    | 4 423          |                                   | 4 423               |             |
| Viitlaekumised                    | 99 792         | 9 552                             | 90 240              |             |
| Ettemaksed                        | 7 016          | 7 016                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 023          |                                   |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 5 993          |                                   |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>194 200</b> | <b>57 649</b>                     | <b>136 551</b>      |             |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>80 888</b> | <b>43 833</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -2 135        | -2 753        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>78 753</b> | <b>41 080</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -2 753        | -2 523        |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 2 753         | 2 523         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -2 135        | -2 753        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-2 135</b> | <b>-2 753</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 766           |
| Käibemaks                                     | 24 180        | 22 930        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 8 071         | 6 436         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 176           | 86            |
| Sotsiaalmaks                                  | 14 737        | 11 788        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 780           | 649           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 136         | 1 340         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>49 080</b> | <b>43 995</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                              |            |                                                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus       | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                              |            |                                                                 | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 50103657471                                            | Inženeriu birojs STEIGER SIA | Läti       | maavarade geoloogiline uurimine ja kaevandamise projekteerimine | 0                | 75         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |              |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012 | Omandamine   | 31.12.2013   |
| Inženeriu birojs STEIGER SIA                             | 0          | 2 134        | 2 134        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>0</b>   | <b>2 134</b> | <b>2 134</b> |

05.06.2013 soetas Inseneribüroo Steiger OÜ osaluse tütar­ettevõttes Inženeriu birojs Steiger SIA, makstes 75%-lise osaluse eest 2134 eurot. Investeeringut tütar­ettevõttesse kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äriüksuse varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                 |            |                                                              |                  |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus          | Asukohamaa | Põhitegevusala                                               | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                 |            |                                                              | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 2508697-1                                              | STEIGER Energia ja Ympäristö Oy | Soome      | energia- ja keskkon­naalased konsultatsioonid ja nõustamised | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2013 |
| STEIGER Energia ja Ympäristö Oy                          | 1 300      | 697                                          | 1 997      |
| Kokku                                                    | 1 300      | 697                                          | 1 997      |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                               |                    |                            |                       |                                | Kokku   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                               | Transpordivahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2011</b>             |                    |                            |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                | 8 995              | 75 519                     | 84 514                | 27 353                         | 111 867 |
| Akumuleeritud kulum           | -1 049             | -32 335                    | -33 384               | -24 293                        | -57 677 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 7 946              | 43 184                     | 51 130                | 3 060                          | 54 190  |
|                               |                    |                            |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused           | 10 791             | 0                          | 10 791                | 0                              | 10 791  |
| Amortisatsioonikulu           | -1 799             | -9 881                     | -11 680               | -2 577                         | -14 257 |
| Ümberklassifitseerimised      | 0                  | -3 741                     | -3 741                | 3 741                          | 0       |
| Muud ümberklassifitseerimised | 0                  | -3 741                     | -3 741                | 3 741                          | 0       |
|                               |                    |                            |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>             |                    |                            |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                | 19 786             | 71 779                     | 91 565                | 31 094                         | 122 659 |
| Akumuleeritud kulum           | -2 848             | -42 217                    | -45 065               | -26 870                        | -71 935 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 16 938             | 29 562                     | 46 500                | 4 224                          | 50 724  |
|                               |                    |                            |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu           | -5 361             | -10 178                    | -15 539               | -1 828                         | -17 367 |
|                               |                    |                            |                       |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>             |                    |                            |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                | 19 786             | 71 779                     | 91 565                | 31 094                         | 122 659 |
| Akumuleeritud kulum           | -8 209             | -52 395                    | -60 604               | -28 698                        | -89 302 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 11 577             | 19 384                     | 30 961                | 2 396                          | 33 357  |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad                              | 4 459        | 3 633                             | 826                 |             |
| Seadmed                              | 3 155        | 3 155                             | 0                   |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>7 614</b> | <b>6 788</b>                      | <b>826</b>          |             |

  

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad                              | 14 754        | 10 296                            | 4 458               |             |
| Seadmed                              | 7 195         | 4 039                             | 3 156               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>21 949</b> | <b>14 335</b>                     | <b>7 614</b>        |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
| Masinad ja seadmed                       | 17 916        | 27 079        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>17 916</b> | <b>27 079</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 17 265     | 15 799     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 11 640     | 8 621      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 23 135     | 22 086     |

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 7 614        | 6 788                             | 826                 |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>  | <b>7 614</b> | <b>6 788</b>                      | <b>826</b>          |             |

  

|                               | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 21 949        | 14 335                            | 7 614               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>  | <b>21 949</b> | <b>14 335</b>                     | <b>7 614</b>        |             |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 25 480         | 25 480                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 36 708         | 36 708                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 49 080         | 49 080                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 19 470         | 19 470                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 19 470         | 19 470                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 822            | 822                               |                     |             |
| Muud                             | 1 200          | 1 200                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>132 760</b> | <b>132 760</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 51 882         | 51 882                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 35 083         | 35 083                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 43 995         | 43 995                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 18 199         | 18 199                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 18 199         | 18 199                            |                     |             |
| Muud                             | 1 632          | 1 632                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>150 791</b> | <b>150 791</b>                    |                     |             |



## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 25 496        | 25 626        |
| Puhkusetasude kohustus          | 11 212        | 9 457         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>36 708</b> | <b>35 083</b> |

## Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2011    | Moodustamine/<br>korrigimine | Kasutamine     | 31.12.2012    |
|------------------------|---------------|------------------------------|----------------|---------------|
| muud eraldised         |               |                              |                |               |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>0</b>      | <b>24 718</b>                | <b>0</b>       | <b>24 718</b> |
| Lühiajalised           | 0             | 24 718                       | 0              | 24 718        |
|                        |               |                              |                |               |
|                        | 31.12.2012    | Moodustamine/<br>korrigimine | Kasutamine     | 31.12.2013    |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>24 718</b> | <b>0</b>                     | <b>-24 718</b> | <b>0</b>      |
| Lühiajalised           | 24 718        | 0                            | -24 718        | 0             |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

2011. aastal toimunud OÜ Inseneribüroo Steiger osade müügil seati ühele osale pant müügitehinguga seotud nõuete tagamiseks. Tagatava nõude suuruseks on 144 000 eurot.

Jaanuaris 2014 toimus Inseneribüroo Steiger OÜ osade müük, mille tulemusena osakapital jäi muutumatuks, kuid suurenes osade arv 6 võrra.

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                                                            | 2013             | 2012             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                                                |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                                               |                  |                  |
| Eesti                                                                                                                      | 857 612          | 759 351          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                                                                                         | 28 686           | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                                                 | <b>886 298</b>   | <b>759 351</b>   |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                                                                                        |                  |                  |
| Jordaania                                                                                                                  | 124 037          | 305 187          |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud                                                                                  | 6 180            | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>                                                                          | <b>130 217</b>   | <b>305 187</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                                                     | <b>1 016 515</b> | <b>1 064 538</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                                                              |                  |                  |
| Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd ja teenused, mis on seotud maavarade leiukohtade uurimise ja hindamisega | 1 016 515        | 1 064 538        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                                                     | <b>1 016 515</b> | <b>1 064 538</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2013         | 2012           |
|----------------------------|--------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 762          | 19 406         |
| Tulu müügiootel varast     | 0            | 90 240         |
| Muud                       | 556          | 780            |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 318</b> | <b>110 426</b> |

Inseneribüroo Steiger OÜ on saanud 2013. aastal Ettevõtluse arendamise Sihtasutuselt oma tegevuse sihtfinantseerimiseks ekspordi arengukava toetust summas 762 eurot.

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 6 450          | 11 235         |
| Energia                                          | 34 483         | 33 173         |
| Elektrienergia                                   | 5 971          | 5 077          |
| Soojusenergia                                    | 4 512          | 3 847          |
| Kütus                                            | 24 000         | 24 249         |
| Alltöövõtutööd                                   | 75 641         | 164 383        |
| Transpordikulud                                  | 8 655          | 13 618         |
| Üür ja rent                                      | 10 274         | 15 024         |
| Muud                                             | 36 297         | 69 259         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>171 800</b> | <b>306 692</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 44 134         | 39 037         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 36 374         | 39 627         |
| Lähetuskulud                              | 33 922         | 88 643         |
| Koolituskulud                             | 9 650          | 17 344         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 779            | 1 519          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 2 135          | 0              |
| Muud                                      | 26 350         | 24 502         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>153 344</b> | <b>210 672</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 452 578        | 440 292        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 151 880        | 142 599        |
| Muud                                                  | 5 471          | 5 484          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>609 929</b> | <b>588 375</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>29</b>      | <b>32</b>      |

## Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                               |                          |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Inseneribüroo Steiger OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik           |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | <b>31.12.2013</b> |                   | <b>31.12.2012</b> |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                  | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 61 814            | 1 200             | 46 311            | 0                 |

| <b>2013</b>                                                                                                                      | <b>Ostud</b> | <b>Müügid</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0            | 15 531        |                     |                      |                                    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 961        | 3 188         | 14 400              | 8 970                | 7 770                              |
|                                                                                                                                  |              |               |                     |                      |                                    |
| <b>2012</b>                                                                                                                      | <b>Ostud</b> | <b>Müügid</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0             | 28 000              | 0                    | 0                                  |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                      | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 38 318      | 29 522      |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 21 368         | 70 265         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 200 710        | 57 649         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>222 078</b> | <b>127 914</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 4 131          | 1 300          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 61 814         | 136 551        |
| Materiaalne põhivara                         | 33 357         | 50 724         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>99 302</b>  | <b>188 575</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>321 380</b> | <b>316 489</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 7 988          | 14 335         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 127 672        | 150 791        |
| Eraldised                                    | 0              | 24 718         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>135 660</b> | <b>189 844</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 826            | 7 614          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>826</b>     | <b>7 614</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>136 486</b> | <b>197 458</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 560          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 116 215        | 75 247         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 65 863         | 40 968         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>184 894</b> | <b>119 031</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>321 380</b> | <b>316 489</b> |

## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 003 361     | 1 064 538     |
| Muud äritulud                               | 1 318         | 110 426       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -164 434      | -306 692      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -152 227      | -210 672      |
| Tööjõukulud                                 | -601 580      | -588 375      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -17 366       | -14 257       |
| Muud ärikulud                               | -3 789        | -14 984       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>65 283</b> | <b>39 984</b> |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 697           | 0             |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -711          | 0             |
| Intressikulud                               | -532          | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 126         | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>65 863</b> | <b>39 984</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>65 863</b> | <b>39 984</b> |

## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 65 283         | 39 984         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 17 367         | 14 257         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>17 367</b>  | <b>14 257</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -51 362        | -18 263        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -45 945        | 66 399         |
| Laekunud intressid                                    | 4              | 12             |
| Makstud intressid                                     | -1 892         | -1 732         |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 0              | -197           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-16 545</b> | <b>100 460</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | -2 846         | 0              |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | 0              | -1 300         |
| Antud laenud                                          | -15 839        | -28 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-18 685</b> | <b>-29 300</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenud                                         | 8 970          | 13 350         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -7 770         | -13 350        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -14 335        | -5 444         |
| Makstud intressid                                     | -532           | -475           |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0              | 4              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 0              | -3 987         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-13 667</b> | <b>-9 902</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-48 897</b> | <b>61 258</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 70 265         | 9 007          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-48 897</b> | <b>61 258</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 21 368         | 70 265         |

## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muu omakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |                |
| <b>31.12.2011</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          |                | 75 247                      | 78 059         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          |                             |                              |                | 40 968                      | 40 968         |
| Muud muutused omakapitalis                                                                           | 4                           |                              |                |                             | 4              |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 2 560                       | 256                          |                | 116 215                     | 119 031        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          |                             |                              |                | 65 863                      | 65 863         |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 2 560                       | 256                          |                | 182 078                     | 184 894        |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             |                             |                              | -2 134         |                             | -2 134         |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil |                             |                              | -2 264         |                             | -2 264         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2013</b>                                  | <b>2 560</b>                | <b>256</b>                   | <b>-4 398</b>  | <b>182 078</b>              | <b>180 496</b> |

## Lisa 26 Täiendav lisa 1

### Potentsiaalne tulumaks

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2013 moodustas 177 680 (2012: 116 215) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 140 367 (2012: 59 447) eurot, millelt kaasneks potentsiaalne tulumaks summas 37 313 (2012: 24 405) eurot. Inseneribüroo Steiger OÜ tütarettevõttes tulumaksukohustust ei teki, kuna 2013. majandusaastal kasumit ei teenitud.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2014

**OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI NIITLAAN      | Juhatuseliige      | 12.03.2014           |
| OLE SEIN           | Juhatuseliige      | 12.03.2014           |
| HELIS VAHTRA       | Juhatuseliige      | 12.03.2014           |
| ALLAN KOGER        | Juhatuseliige      | 12.03.2014           |
| MARTIN KALJUSTE    | Juhatuseliige      | 12.03.2014           |
| MEELIS PEETRIS     | Juhatuseliige      | 12.03.2014           |
| INDREK MALM        | Juhatuseliige      | 12.03.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Inseneribüroo STEIGER osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Inseneribüroo STEIGER raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

## Märkusega arvamuse alus

Konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2013.a.on kajastatud "Nõuded ja ettemaksed" alakirjel "Muud lühiajalised nõuded" nõue summas 90240 eurot. Meie hinnangul puudub antud nõudele nõudeõigus vastavalt RTJ 3 "Finantsinstrumendid".Seega on ettevõtte varad ning omakapital seisuga 31.12.2013.a. ülehinnatud summas 90240 €.

## Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Inseneribüroo STEIGER finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli 9, 10913 Tallinn

13.03.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEDA KRUUSIAUK     | Vandeaudiitor      | 13.03.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 116 215        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 61 465         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>177 680</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd | 71122      | 1003361         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| ST Halduse OÜ   | 12135768                            | Männiku tee 104, Tallinn, Harju maakond, Eesti            | 1280 EUR                  |
| Allan Koger     | 38209040239                         | Haava tn 41-7, Eesti                                      | 128 EUR                   |
| Erki Niitlaan   | 37612100273                         | Rebase tn 16, Eesti                                       | 512 EUR                   |
| Helis Vahtra    | 48603100375                         | Kotka tn 10-34, Eesti                                     | 128 EUR                   |
| Indrek Malm     | 38209180284                         | Ilvese tn 28, Eesti                                       | 128 EUR                   |
| Martin Kaljuste | 38703280297                         | A. H. Tammsaare tee 113-81, Eesti                         | 128 EUR                   |
| Meelis Peetris  | 36207150260                         | Põlluotsa, Sarve küla, Pühalepa vald, Hiiu maakond, Eesti | 128 EUR                   |
| Ole Sein        | 38709250234                         | Pärdi, Lauka küla, Kõrgessaare vald, Hiiu maakond, Eesti  | 128 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6681016    |
| Telefon         | +372 6681015    |
| Faks            | +372 6681018    |
| E-posti aadress | info@steiger.ee |