

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Inseneribüroo STEIGER

registrikood: 11206437

tänava/talu nimi, Männiku tee 104

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 6681015, +372 6681016

faks: +372 6681018

e-posti aadress: info@steiger.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Lisa 26 Täiendav lisa 1	25
Lisa 27 Täiendav lisa 2	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo STEIGER on registreeritud äriregistris 27.12.2005. a ning tegeleb maavarade, maapõue ja keskkonnaga seotud insenerteenuste (geoloogilised uuringud, keskkonnamõju hindamine, keskkonnauuringud, projekteerimine jms) osutamisega. Sama kaubamärgi all on pakutud teenuseid alates 2004. a algusest. Alates 2012. a novembrist tegusteb Soomes STEIGER-i 50% osalusega sidusettevõtte STEIGER Energy & Environment Ltd (STEIGER Energia ja Ympäristö OY, STEE) ning 2013. a aastal omandati enamusosalus Läti tütarettevõttes Inzenieru birojs STEIGER SIA. Valdavalt pakuvad mõlemad ettevõtted teenuseid turba valdkonnas, vastavalt biokütuste- ja energeetikaalased konsultatsioonid ning turba geoloogilised uuringud ja kaevandamise projekteerimine.

Aruandeaasta jooksul osutati teenuseid kokku üle 70-le ettevõttele ja asutusele. Valdav osa klientidest on erinevad Eesti ettevõtted ja asutused. Suurematest ettevõtetest kuuluvad OÜ Inseneribüroo STEIGER klientide hulka AS Eesti Energia Kaevandused, AS VKG, AS Silikaat, AS Tootsi Turvas, Kiviõli Keemiatööstuse OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus, ASB Greenworld Eesti OÜ, AS Viru Keemia Grupp, AS Nordecon jt.

Ettevõtte konsolideeritud käive 2014. aastal oli 979 tuhat eurot (2013: 1 015 tuhat eurot). Suurima käibemahuga klientideks oli AS Eesti Energia Kaevandused, OÜ VKG Tsement ja Kiviõli Keemiatööstuse OÜ. Olulisematest töödest tuleks nimetada Narva põlevkivikarjääri keskkonnamõju hindamisega seotud töid (AS Eesti Energia Kaevandused), Kohtla-Järve tsemendilubjakivi uuringuid (OÜ VKG Tsement), Endla looduskaitseala ja Soomaa rahvusparki soode loodusliku veerežiimi taastamise projekteerimine (RMK), mitmed turbavaldkonna tööd AS Tootsi Turvas tellimusel, Sonda põlevkivikaevetähtsuse arendamisel tehtud tööd AS VKG ja Kiviõli Keemiatööstuse OÜ tellimisel ning paljud ehitusmaterjalide karjääridega seotud tööd AS-i Nordecon, AS-i Silikaat, OÜ Lääne Teed, OÜ Raikküla Karjäärid jt tellimusel. Eesti siseste tellimuste maht 2014. a võrreldes 2013. a kasvas, ekspordi maht vähenes.

Läti Vabariigis tehtud tööd olid seotud kohalike ettevõtete turbatootmisalade inventeerimise ja uute alade geoloogilise uurimisega. Soome Vabariigis osutati turbaettevõtetele väiksemamahulisi konsultatsioone.

Uutest toodetest lisandusid 2014. a erinevad laborikatsed ehitusmaterjalide valdkonnas: Proctor katse, filtratsioonimooduli määramine EVS standardi järgi jt.

2014. a uusi töökohti Eestis juurde ei loodud, ettevõttes töötas 2014. aastal keskmiselt 28 töötajat (2013: 29 töötajat), kellele maksti töötasu 563 tuhat eurot (2013: 610 tuhat eurot). Ettevõttel oli 2014. a seitse juhatuse liiget, kellele arvestati tasu 177 tuhat eurot (2013: 38 tuhat eurot). Soomes ja Lätis uusi töökohti ei loodud.

Eelseisval, 2015. aastal, on ettevõttel kavas jätkata samade teenuste pakkumist ning arendada harukontorit eelkõige Lätis. Rõhku pannakse eksporditeenuste arendamisele ning kivimi labori katsete laiendamisele.

Ettevõtte juhtkond hindab valuutakursside ja intressimäärade muutumise riski ettevõttele madalaks.

Inseneribüroo Steiger OÜ olulisemad finantsnäitajad:

Finantsnäitaja	2014	2013
Maksevõime üldtaseme koefitsient	1,4	1,6
Käibevara/lühiajalised kohustused		
Puhas käibekapital (absoluutarv)	74 560	83 399
Käibevara – lühiajalised kohustused		
Varade rentaaclus (%)	1	19
Kasum/keskmise koguvara		
Võlakordaja koefitsient	0,54	0,44
Kohustused/aktivad		
Omakapitali rentaaclus (%)	1,96	41,1
Kasum/ keskmise omakapital		

Erki Niitlaan
Juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 093	21 369	2
Nõuded ja ettemaksud	258 869	199 321	3, 4, 5
Kokku käibevara	259 962	220 690	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 522	1 997	7
Nõuded ja ettemaksud	75 303	61 814	
Materiaalne põhivara	55 112	33 357	8
Kokku põhivara	131 937	97 168	
Kokku varad	391 899	317 858	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 550	6 788	9,11
Võlad ja ettemaksud	142 980	132 384	5, 12, 13
Eraldised	4 872	0	14
Kokku lühiajalised kohustused	185 402	139 172	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 108	826	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	25 108	826	
Kokku kohustused	210 510	139 998	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 269	116 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 517	60 053	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	182 602	179 085	
Vähemososalus	-1 213	-1 225	
Kokku omakapital	181 389	177 860	
Kokku kohustused ja omakapital	391 899	317 858	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	979 438	1 014 649	16
Muud äritulud	5 275	1 318	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-247 127	-172 004	18
Mitmesugused tegevuskulud	-148 553	-153 102	19
Tööjõukulud	-563 290	-609 929	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 996	-17 366	8
Muud ärikulud	-5 613	-6 010	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 134	57 556	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-475	697	
Intressikulud	-1 535	-532	
Muud finantstulud ja -kulud	1 405	396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 529	58 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 529	58 117	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 517	60 053	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	12	-1 936	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 134	57 556	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 996	17 366	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 059	0	
Muud korrigeerimised	-1 401	0	
Kokku korrigeerimised	13 536	17 366	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 980	-51 431	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 077	-42 432	
Laekunud intressid	4	4	
Makstud intressid	0	-1 892	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 229	-20 829	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 367	0	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 917	0	8
Antud laenud	-22 400	-14 400	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 850	-14 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 993	8 970	11, 21
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	-7 770	21
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 655	-14 335	9, 11
Makstud intressid	-1 535	-532	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 803	-13 667	
Kokku rahavood	-20 276	-48 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 369	70 265	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 276	-48 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 093	21 369	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2012	2 560	256	116 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 412		61 412
Muud muutused omakapitalis			-1 358	-1 225	-2 583
31.12.2013	2 560	256	176 269	-1 225	177 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 517		3 517
Muud muutused omakapitalis				12	12
31.12.2014	2 560	256	179 786	-1 213	181 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1 Inseneribüroo Steiger OÜ 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Kirjeldatud arvestusmeetodid tulenevad „Raamatupidamise seadusest“ ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. 2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Inseneribüroo Steiger OÜ ja tema tütarettevõtte Inženieru Birojs Steiger SIA finantsnäitajad. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi 1 ja aastaaruanne on koostatud eurodes.

1.2 Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseis eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Emaettevõtte ja tütarettevõtte arvestuspõhimõtted on samad.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui Inseneribüroo Steiger OÜ omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodid, mille rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äriüksuse varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalised müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Inseneribüroo Steiger OÜ konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse. Investeering tütarettevõttesse on konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideerimata aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

OÜ Inseneribüroo Steiger osalus tütarettevõttes Inženieru birojs Steiger SIA on 75%

OÜ Inseneribüroo Steiger osalus sidusettevõttes Steiger Energia ja Ympäristö Oy on 50%

1.3 Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

1.4 Finantsvarad ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga

seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

1.5 Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

1.6 Pooleliolevad teenuslepingud

Pooleliolevad teenuslepingud kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus/ bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

1.7 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideerimata aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeeija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeeija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.8 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

1.8 Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikku langusmateriale põhivara ja sidusettevõtetesse tehtud finantsinvesteeringu osas. Vara väärtuse languse asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

1.9 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed 10 - 33%

Sõidukid 13,5 - 33%

Muu inventar 20 - 33%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub

aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustööd, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.8 "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

1.10 Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

1.11 Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

1.12 Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

1.13 Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu määr oli 2014. aastal 21/79. Alates 01.01.2015 jõustunud tulumaksuseaduse muudatuse kohaselt kehtib määr 20/80. Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande täiendavas lisas.

Inseneribüroo Steiger OÜ tütarettevõtte Inženieru birojs Steiger SIA on registreeritud Läti Vabariigis, kus tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. 2014. aastal oli kehtiv ettevõtte tulumaksumäär 15%. Vähendatud määr 9%, kehtib mikroettevõtetele, kelle käive jääb aastas alla 99 600 euro ja ettevõtte omab vähem kui 5 töötajat. Alates 01.01.2013 on Läti residendist äriühingu poolt mitteresidendile makstavad dividendid maksuvabad, va juhul, kui maksed tehakse maksuparadiisi.

1.14 Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele; emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

1.15 Tulud

Kaupade müüki kajastatakse tuluna siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus/ bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

1.16 Välisvaluutatehingute kajastamine

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutat ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [/ perioodi kaalutud keskmise kursiga].

Alates 01.01.2013 võeti Läti Vabariigis ametliku rahaühikuna kasutusele euro. Kõik finantsnäitajad on arvestatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	61	120
Raha pangakontol	1 032	21 249
Kokku raha	1 093	21 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 002	87 002	0
Ostjatelt laekumata arved	87 674	87 674	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-672	-672	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	87 117	11 814	75 303
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 088	1 088	0
Muud nõuded	151 593	151 593	0
Viitlaekumised	151 593	151 593	0
Ettemaksed	7 372	7 372	0
Tulevaste perioodide kulud	1 310	1 310	0
Muud makstud ettemaksed	6 062	6 062	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 172	258 869	75 303
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 495	76 495	0
Ostjatelt laekumata arved	78 630	78 630	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 135	-2 135	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	61 814	0	61 814
Muud nõuded	115 369	115 369	0
Viitlaekumised	115 369	115 369	0
Ettemaksed	7 457	7 457	0
Tulevaste perioodide kulud	1 395	1 395	0
Muud makstud ettemaksed	6 062	6 062	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 135	199 321	61 814

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	87 674	78 630
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-672	-2 135
Kokku nõuded ostjate vastu	87 002	76 495
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 135	-2 753
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 135	2 753
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-672	-2 135
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-672	-2 135

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 088	23 683	23 805
Üksikisiku tulumaks	0	7 306	8 071
Erisoodustuse tulumaks	0	317	176
Sotsiaalmaks	0	13 324	14 737
Kohustuslik kogumispension	0	892	780
Töötuskindlustusmaksed	0	1 137	1 136
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 088	46 659	48 705

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
50103657471	Inženeri bürojs Steiger SIA	Läti	maavarade geoloogiline uurimine ja kaevandamise projekteerimine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Inženeri bürojs Steiger SIA	2 134	2 134
Kokku	2 134	2 134

05.06.2013 soetas Inseneribüroo Steiger OÜ osaluse tütarettevõttes Inženeri bürojs Steiger SIA, makstes 75%-lise osaluse eest 2 134 eurot.

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äriüksuse varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
2508697-1	Steiger Energia ja Ympäristö Oy	Soome	energia- ja keskkonnaalased konsultatsioonid ja nõustamised	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Steiger Energia ja Ympäristö Oy	1 997	-475	1 522
Kokku	1 997	-475	1 522

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	19 786	71 779	91 565	31 094	122 659
Akumuleeritud kulum	-2 848	-42 217	-45 065	-26 870	-71 935
Jääkmaksumus	16 938	29 562	46 500	4 224	50 724
Amortisatsioonikulu	-5 361	-10 178	-15 539	-1 828	-17 367
31.12.2013					
Soetusmaksumus	19 786	71 779	91 565	31 094	122 659
Akumuleeritud kulum	-8 209	-52 395	-60 604	-28 698	-89 302
Jääkmaksumus	11 577	19 384	30 961	2 396	33 357
Ostud ja parendused	36 508	4 100	40 608	0	40 608
Amortisatsioonikulu	-5 072	-9 275	-14 347	-1 648	-15 995
Müügid	-2 858	0	-2 858	0	-2 858
31.12.2014					
Soetusmaksumus	50 308	75 879	126 187	31 094	157 281
Akumuleeritud kulum	-10 153	-61 670	-71 823	-30 346	-102 169
Jääkmaksumus	40 155	14 209	54 364	748	55 112

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	3 917	0
Transpordivahendid	3 917	0
Kokku	3 917	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	36 465	11 357	25 108
Kapitalirendikohustused kokku	36 465	11 357	25 108

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad	4 459
Seadmed	3 155	3 155	0
Kapitalirendikohustused kokku	7 614	6 788	826

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	42 691	17 916
Kokku	42 691	17 916

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	8 632	17 265
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	6 159	11 640
1-5 aasta jooksul	7 124	23 135

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	26 193	26 193		
Lühiajalised laenud kokku	26 193	26 193		
Kapitalirendikohustused kokku	36 465	11 357	25 108	
Laenukohustused kokku	62 658	37 550	25 108	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 614	6 788	826	
Laenukohustused kokku	7 614	6 788	826	

OÜ Inseneribüroo Steiger sõlmis 17.04.2014 arvelduslaenu lepingu AS SEB Pangaga. Laenulemiidi suuruseks seisuga 31.12.2014 on 50 000 eurot ja laenu tagastamistähtaeg on 17.04.2015. Laenu intressimäär baseerub kuue kuu Euriboril, millele lisandub marginaal 3,15%.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 960	19 960
Võlad töövõtjatele	55 288	55 288
Maksuvõlad	46 659	46 659
Muud võlad	20 947	20 947
Muud viitvõlad	20 947	20 947
Muud võlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	142 980	142 980
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 480	25 480
Võlad töövõtjatele	36 708	36 708
Maksuvõlad	48 705	48 705
Muud võlad	19 470	19 470
Muud viitvõlad	19 470	19 470
Saadud ettemaksed	821	821
Muud	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	132 384	132 384

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	35 559	25 496
Puhkusetasude kohustus	19 729	11 212
Kokku võlad töövõtjatele	55 288	36 708

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kokku eraldised	24 718	0	-24 718	0
Lühiajalised	24 718	0	-24 718	0
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kokku eraldised	0	4 872	0	4 872
Lühiajalised	0	4 872	0	4 872

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	8	2

2011. aastal toimunud OÜ Inseneribüroo Steiger osade müügil seati ühele osale pant müügitehinguga seotud nõuete tagamiseks. Tagatava nõude suuruseks on 144 000 eurot.

Jaanuaris 2014 toimus OÜ Inseneribüroo Steiger osade müük, mille tulemusena osakapital jäi muutumatuks, kuid suurenes osade arv 6 võrra.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	927 271	857 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	52 167	26 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	979 438	884 432
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jordaania	0	124 037
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	6 180
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	130 217
Kokku müügitulu	979 438	1 014 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd ja teenused, mis on seotud maavarade leiukohtade uurimise ja hindamisega	979 438	1 014 649
Kokku müügitulu	979 438	1 014 649

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 059	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	762
Muud	4 216	556
Kokku muud äritulud	5 275	1 318

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	4 456	6 450
Energia	29 634	34 483
Elektrienergia	5 880	5 971
Soojusenergia	4 463	4 512
Kütus	19 291	24 000
Alltöövõtutööd	126 590	75 641
Transpordikulud	15 345	8 655
Üür ja rent	7 626	10 274
Muud	63 476	36 501
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	247 127	172 004

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	45 483	44 134
Mitmesugused bürookulud	42 956	36 374
Lähetuskulud	28 068	33 922
Koolituskulud	2 715	9 650
Riiklikud ja kohalikud maksud	631	779
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	672	2 135
Muud	28 028	26 108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 553	153 102

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	422 707	452 578
Sotsiaalmaksud	139 754	151 880
Muud	829	5 471
Kokku tööjõukulud	563 290	609 929
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	29

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 117	9 477	61 814	1 200

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad	0	10 011	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 342	2 144	22 400	4 000	5 200

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad	0	15 531	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 961	3 188	14 400	8 970	7 770

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	177 022	38 318

Kontserni emaettevõtteks on OÜ Inseneribüroo Steiger ja ettevõtet kontrollivaks olulise mõjujõuga isikuks on Erki Niitlaan.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	61	21 368
Nõuded ja ettemaksud	260 039	200 710
Kokku käibevara	260 100	222 078
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 657	4 131
Nõuded ja ettemaksud	75 303	61 814
Materiaalne põhivara	55 112	33 357
Kokku põhivara	134 072	99 302
Kokku varad	394 172	321 380
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 551	7 988
Võlad ja ettemaksud	138 264	127 672
Eraldised	4 872	0
Kokku lühiajalised kohustused	180 687	135 660
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 108	826
Kokku pikaajalised kohustused	25 108	826
Kokku kohustused	205 795	136 486
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 078	116 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 483	65 863
Kokku omakapital	188 377	184 894
Kokku kohustused ja omakapital	394 172	321 380

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	942 557	1 003 361
Muud äritulud	5 275	1 318
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 056	-164 434
Mitmesugused tegevuskulud	-142 942	-152 227
Tööjõukulud	-548 179	-601 580
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 996	-17 366
Muud ärikulud	-5 613	-3 789
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 046	65 283
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-475	697
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	43	-711
Intressikulud	-1 536	-532
Muud finantstulud ja -kulud	1 405	1 126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 483	65 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 483	65 863

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 046	65 283
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 996	17 367
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 059	0
Muud korrigeerimised	-1 401	0
Kokku korrigeerimised	13 536	17 367
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 577	-51 362
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 732	-45 945
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	0	-1 892
Kokku rahavood äritegevusest	-17 259	-16 545
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 367	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 917	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 846
Antud laenud	-22 400	-15 839
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 850	-18 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 993	8 970
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	-7 770
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 655	-14 335
Makstud intressid	-1 536	-532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 802	-13 667
Kokku rahavood	-21 307	-48 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 368	70 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 307	-48 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61	21 368

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	256		116 215	119 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)				65 863	65 863
31.12.2013	2 560	256		182 078	184 894
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 134		-2 134
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-3 675		-3 675
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 560	256	-5 809	182 078	179 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 483	3 483
31.12.2014	2 560	256		185 561	188 377
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 134		-2 134
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-3 641		-3 641
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 560	256	-5 775	185 561	182 602

Lisa 26 Täiendav lisa 1

Potentsiaalne tulumaks

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2014 moodustas 181 389 (2013: 177 680) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 145 111 (2013: 140 367) eurot, millelt kaasneks potentsiaalne tulumaks summas 36 278 (2013. 37 313) eurot.

Lisa 27 Täiendav lisa 2

Arvelduslaenu tagatised

Inseneribüroo Steiger OÜ sõlmis 17.04.2014 arvelduslaenu lepingu AS SEB Pangaga. Seisuga 31.12.2014 on laenu miidi suurus 50 000 eurot ja tagasimaksmise tähtaeg on 17.04.2015. Nimetatud arvelduslaenu on taganud Sihtasutus KredEx proportsionaalse käendusega (75% laenujäägilt). Samuti on arvelduslaenu tagatisteks OÜ Inseneribüroo juhatuse liikmete isiklikud käendused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI NIITLAAN	Juhatuse liige	18.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Inseneribüroo STEIGER osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Inseneribüroo STEIGER konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatusse teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Oleme eriarvamusel muude lühiajaliste nõuete saldo osas summas 90240 eurot, kuna me ei saanud piisavalt kinnitust nõude sissenõutavuse kohta vastavalt RTJ 3'le "Finantsinstrumendid". Seega on ettevõtte varad ja omakapital üle hinnatud summas 90240 eurot.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Inseneribüroo STEIGER konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Inseneribüroo STEIGER finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Heda Kruusiauk

Vandeauditori number 254
Audiitorbüroo Anrison OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 60.
Sireli 9, Tallinn 10913
20.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	20.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 517
Kokku	179 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	942557	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ST Halduse OÜ	12135768	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1280 EUR
Allan Koger	38209040239	Eesti	128 EUR
Erki Niitlaan	37612100273	Eesti	512 EUR
Helis Vahtra	48603100375	Eesti	128 EUR
Indrek Malm	38209180284	Eesti	128 EUR
Martin Kaljuste	38703280297	Eesti	128 EUR
Meelis Peetris	36207150260	Sarve küla, Pühalepa vald, Hiiu maakond, Eesti	128 EUR
Ole Sein	38709250234	Lauka küla, Kõrgessaare vald, Hiiu maakond, Eesti	128 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6681016
Telefon	+372 6681015
Faks	+372 6681018
E-posti aadress	info@steiger.ee