

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Inseneribüroo STEIGER

registrikood: 11206437

tänavanimi, Männiku tee 104

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 56566777, +372 5527327

faks: +372 6681018

e-posti aadress: info@steiger.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Lisa 25 Täiendav lisa 1	25
Lisa 26 Täiendav lisa 2	25
Aruande allkirjad	26

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne OÜ Inseneribüroo STEIGER on 27.12.2005. a registreeritud ettevõtte, mis tegeleb maavarade, maapõue ja keskkonnaga seotud insenerteenuste (geoloogiliste uuringute, keskkonnamõju hindamise, keskkonnauuringute, projekteerimise jms) osutamisega. Sama kaubamärgi all on pakutud teenuseid alates 2004. a algusest. Alates 2012. a novembrist tegusteb Soomes STEIGER-i 50% osalusega sidusettevõtte STEIGER Energy & Environment Ltd (STEIGER Energia ja Ympäristö OY, STEE) ning 2013. a aastal omandati enamusosalus Läti tütarettevõttes Inženieru birojs STEIGER SIA. Mõlemad ettevõtted pakuvad teenuseid valdavalt turba valdkonnas, vastavalt biokütuste- ja energeetikaalaseid konsultatsioone ning turba geoloogilisi uuringuid ja kaevandamise projekteerimist.

Aruandeaasta jooksul osutati teenuseid kokku ligi 100-le ettevõttele ja asutusele. Valdav osa klientidest on erinevad Eesti ettevõtted ja asutused. Suurematest ettevõtetest kuuluvad OÜ Inseneribüroo STEIGER klientide hulka AS Eesti Energia Kaevandused, AS VKG, AS Silikaat, AS Tootsi Turvas, Kiviõli Keemiatööstuse OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus, AS Eesti Killustik, AS Viru Keemia Grupp, AS Nordecon, Maanteeamet, Põllumajandusamet, Keskkonnaministeerium jt.

Ettevõtte konsolideeritud käive 2015. aastal oli 793 tuhat eurot (2014: 979 tuhat eurot). Suurima käibemahuga klientideks olid Kiviõli Keemiatööstuse Varad OÜ, AS Nordecon, AS Eesti Energia Kaevandused ja AS Tootsi Turvas. Käibe languse peamiseks põhjuseks oli põlevkivi sektori tellimuste vähenemine, mis oli tingitud nafta maailmaturu hinna järsust langusest 2014. a keskel. Kuna nafta hind on jätkuvalt väga madal, ei ole põhjust eeldada, et investeringute maht põlevkivisektoris 2016. aastal võiks taastuda. Pigem see väheneb veelgi ning põlevkivisektori käive 2016. a ei taastu. Positiivse külje pealt väärrib märkimist ehitusmaterjalide katselabori teenuse mahu ja käibe kasv 2015. a. Olulisematest töödest 2015. a tuleks nimetada Narva põlevkivikarjääri keskkonnamõju hindamisega seotud töid millega alustati juba 2014. aastal ning mis jätkusid ka 2015. aastal (AS Eesti Energia Kaevandused). Lisaks veel Eivere lubjakivikarjääri korrastamistööde projekteerimine (OÜ Järva Paas), Lubja II lubjakivikarjääri kaevandamise projekteerimine, Niibi ja Kuislema turbatootmisalade kaevandamise projekteerimine (AS Kekkila Eesti), Tagavere dolokivimaardla (OÜ Maravo) ja Kuusalu liivamaardla (STEIGER) geoloogilised uuringud, Laukasoo turbatootmisala jääkvaru uuring (AS Tartu Jõujaam) ning ekspertarvamus Narva, Narva II, Sirgala ja Sirgala II põlevkivikarjääride mäeeraldiste katendis ajavahemikul 01.04.2011 - 30.09.2013 põlevkivi kaevandamise käigus looduslikust seisundist eemaldatud Puhatu turbamaardla varu koguse hindamiseks (Advokaadibüroo Raidla Ellex). Keskkonna-projektidest väärivad äramärkimist Endla looduskaitseala soostiku soode veerežiimi taastamise uurimistööd ja ehitusprojekti koostamine (RMK), Soomaa rahvusparki soode veerežiimi taastamise uurimistööd ja ehitusprojekti koostamine (RMK) ning Kihlevere peakraavi ja Vara oja uuenduse uurimistööd ja ehitusprojekti koostamine (Põllumajandusamet). Eesti siseste tellimuste osakaal 2015. a võrreldes 2014. a suurenes, ekspordi maht vähenes, mis paljuski oli samuti tingitud põlevkivisektori tellimuste vähenemisest.

Läti Vabariigis tehtud tööd olid seotud kohalike ettevõtete turbatootmisalade inventeerimise ja uute alade geoloogilise uurimisega. Sidusettevõttel STEIGER Energy & Environment Ltd 2015. a käive puudus.

Uutest teenustest lisandusid 2015. a erinevad laborikatsed ehitusmaterjalide valdkonnas: purunemiskindluse katse Los Angeles ja kulumiskindluse katse Nordic meetodil ning terade tiheduse ja plaatsusteguri määramine.

2015. a uusi töökohti Eestis juurde ei loodud, ettevõttes töötas 2015. aastal keskmiselt 27 töötajat (2014: 28 töötajat), kellele maksti töötasu 488 tuhat eurot (2014: 563 tuhat eurot). Ettevõttel oli 2015. a seitse juhatuse liiget, kellele arvestati tasu 154 tuhat eurot (2014: 177 tuhat eurot). Soomes ja Lätis uusi töökohti ei loodud.

Eelseisval, 2016. aastal, on ettevõttel kavas jätkata samade teenuste pakkumist ning arendada harukontorit eelkõige Lätis. Rõhku pannakse eksporditeenuste arendamisele turba valdkonnas ning kivimi labori katsete laiendamisele. Tegevuse laiendamisega teistes valdkondades püütakse kompenseerida põlevkivi valdkonna teenuste vähenemist.

Ettevõtte juhtkond hindab valuutakursside ja intressimäärade muutumise riski ettevõttele madalaks.

Inseneribüroo Steiger OÜ olulisemad finantsnäitajad:

Finantsnäitaja	2015	2014	
Maksevõime üldtaseme koefitsient	0,7	1,4	
Käibevara/lühiajalised kohustused			
Puhas käibekapital (absoluutarv)	-44 583	74 560	
Käibevara – lühiajalised kohustused			
Varade kattekordaja	2,2	2,5	
Netokäive/varad			
Võlakordaja koefitsient	0,45	0,54	
Kohustused/aktivad			
Omakapitali rentaablus (%)	8,69	1,96	Erki Niitlaan
Kasum/ keskmine omakapital			Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 401	1 093	2
Nõuded ja ettemaksed	102 634	258 869	3, 4, 5
Kokku käibevara	104 035	259 962	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 137	1 522	6, 7
Nõuded ja ettemaksed	207 039	75 303	5
Materiaalne põhivara	48 438	55 112	8
Kokku põhivara	256 614	131 937	
Kokku varad	360 649	391 899	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 710	37 550	9, 11
Võlad ja ettemaksed	115 910	142 980	4, 12, 13
Eraldised	0	4 872	14
Kokku lühiajalised kohustused	148 620	185 402	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 634	25 108	9, 11
Kokku pikaajalised kohustused	14 634	25 108	
Kokku kohustused	163 254	210 510	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 786	176 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 152	3 517	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	199 754	182 602	
Vähemusosalus	-2 359	-1 213	
Kokku omakapital	197 395	181 389	
Kokku kohustused ja omakapital	360 649	391 899	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	793 455	979 438	16
Muud äritulud	19 002	5 275	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 368	-247 127	17
Mitmesugused tegevuskulud	-126 982	-148 553	18
Tööjõukulud	-487 546	-563 290	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 302	-15 996	
Muud ärikulud	-8 715	-5 613	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 544	4 134	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-385	-475	
Intressikulud	-1 976	-1 535	
Muud finantstulud ja -kulud	1 824	1 405	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 007	3 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 007	3 529	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	17 152	3 517	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-1 146	12	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 544	4 134	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 302	15 996	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 059	
Muud korrigeerimised	0	-1 401	
Kokku korrigeerimised	20 302	13 536	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 923	-46 980	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 672	13 077	
Laekunud intressid	0	4	
Makstud intressid	5	0	
Kokku rahavood äritegevusest	50 102	-16 229	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 907	-1 367	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 917	
Antud laenud	-15 600	-22 400	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 507	-19 850	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	32 993	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 953	-8 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 358	-7 655	
Makstud intressid	-1 976	-1 535	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 287	15 803	
Kokku rahavood	308	-20 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 093	21 369	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	308	-20 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 401	1 093	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 560	256	176 269	-1 225	177 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 517		3 517
Muud muutused omakapitalis				12	12
31.12.2014	2 560	256	179 786	-1 213	181 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 152		17 152
Muud muutused omakapitalis				-1 146	-1 146
31.12.2015	2 560	256	196 938	-2 359	197 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1 Inseneribüroo Steiger OÜ 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Kirjeldatud arvestusmeetodid tulenevad „Raamatupidamise seadusest“ ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. 2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Inseneribüroo Steiger OÜ ja tema tütarettevõtte Inženieru Bürojs Steiger SIA finantsnäitajad. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi 1 ja aastaaruanne on koostatud eurodes.

1.2 Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Emaettevõtte ja tütarettevõtte arvestuspõhimõtted on samad.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui Inseneribüroo Steiger OÜ omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äriüksuse varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Inseneribüroo Steiger OÜ konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse. Investeering tütarettevõttesse on konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideerimata aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

OÜ Inseneribüroo Steiger osalus tütarettevõttes Inženieru birojs Steiger SIA on 75%

OÜ Inseneribüroo Steiger osalus sidusettevõttes Steiger Energia ja Ympäristö Oy on 50%

1.3 Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

1.4 Finantsvarad ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga

seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

1.5 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

1.6 Pooleliolevad teenuslepingud

Pooleliolevad teenuslepingud kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivse osa suhtena kogu osutatavasse teenusesse.

1.7 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideerimata aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumi ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.8 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

1.8 Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikku langusst materiaalse põhivara ja sidusettevõttesse tehtud finantsinvesteeringu osas. Vara väärtuse languse asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

1.9 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed 10 - 33%

Sõidukid 13,5 - 33%

Muu inventar 20 - 33%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad

materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.8 "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

1.10 Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

1.11 Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

1.12 Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

1.13 Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu määr oli 2014. aastal 21/79. Alates 01.01.2015 jõustunud tulumaksuseaduse muudatuse kohaselt kehtib määr 20/80. Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande täiendavas lisas.

Inseneribüroo Steiger OÜ tütarettevõtte Inženieru birojs Steiger SIA on registreeritud Läti Vabariigis, kus tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. 2015. aastal oli kehtiv ettevõtte tulumaksumäär 15%. Vähendatud määr 9%, kehtib mikroettevõtetele, kelle käive jääb aastas alla 99 600 euro ja ettevõtte omab vähem kui 5 töötajat. Alates 01.01.2013 on Läti residendist äriühingu poolt mitteresidendile makstavad dividendid maksuvabad, va juhul, kui maksed tehakse maksuparadiisi.

1.14 Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele; emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

1.15 Tulud

Kaupade müüki kajastatakse tuluna siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et

teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivse osa suhtena kogu osutatavasse teenusesse.

1.16 Välisvaluutatehingute kajastamine

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [/ perioodi kaalutud keskmise kursiga].

Alates 01.01.2013 võeti Läti Vabariigis ametliku rahaühikuna kasutusele euro. Kõik finantsnäitajad on arvestatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	85	61
Raha pangakontol	1 316	1 032
Kokku raha	1 401	1 093

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	90 287	87 674
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-672	-672
Kokku nõuded ostjate vastu	89 615	87 002
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-672	-2 135
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	2 135
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-672
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-672	-672

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 651	1 088	23 683
Üksikisiku tulumaks	10 521	0	7 306
Erisoodustuse tulumaks	170	0	317
Sotsiaalmaks	18 907	0	13 324
Kohustuslik kogumispension	1 159	0	892
Töötuskindlustusmaksed	1 191	0	1 137
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 599	1 088	46 659

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 615	89 615	0
Ostjatelt laekumata arved	90 287	90 287	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-672	-672	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 076	37	103 039
Muud nõuded	110 171	6 171	104 000
Viitlaekumised	110 171	6 171	104 000
Ettemaksed	6 811	6 811	0
Muud makstud ettemaksed	6 811	6 811	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 673	102 634	207 039

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 002	87 002	0
Ostjatelt laekumata arved	87 674	87 674	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-672	-672	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	87 117	11 814	75 303
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 088	1 088	0
Muud nõuded	151 593	151 593	0
Viitlaekumised	151 593	151 593	0
Ettemaksed	7 372	7 372	0
Tulevaste perioodide kulud	1 310	1 310	0
Muud makstud ettemaksed	6 062	6 062	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 172	258 869	75 303

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
50103657471	Inženieru birojs Steiger SIA	Läti	maavarade geoloogiline uurimine ja kaevandamise projekteerimine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Inženieru birojs Steiger SIA	2 134	2 134
Kokku	2 134	2 134

05.06.2013 soetas Inseneribüroo Steiger OÜ osaluse tütarettevõttes Inženieru birojs Steiger SIA, makstes 75%-lise osaluse eest 2 134 eurot. Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äriüksuse varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
2508697-1	Steiger Energia ja Ympäristö OY	Soome	energia- ja keskkonnaalased konsultatsioonid ja nõustamised	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Steiger Energia ja Ympäristö OY	1 522	-385	1 137
Kokku	1 522	-385	1 137

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	19 786	71 779	91 565	31 094	122 659
Akumuleeritud kulum	-8 209	-52 395	-60 604	-28 698	-89 302
Jääkmaksumus	11 577	19 384	30 961	2 396	33 357
Ostud ja parendused	36 508	4 100	40 608	0	40 608
Amortisatsioonikulu	-5 072	-9 275	-14 347	-1 648	-15 995
Müügid	-2 858	0	-2 858	0	-2 858
31.12.2014					
Soetusmaksumus	50 308	75 879	126 187	31 094	157 281
Akumuleeritud kulum	-10 153	-61 670	-71 823	-30 346	-102 169
Jääkmaksumus	40 155	14 209	54 364	748	55 112
Ostud ja parendused	0	6 605	6 605	7 022	13 627
Amortisatsioonikulu	-9 806	-9 268	-19 074	-1 227	-20 301
31.12.2015					
Soetusmaksumus	50 308	82 484	132 792	38 116	170 908
Akumuleeritud kulum	-19 959	-70 938	-90 897	-31 573	-122 470
Jääkmaksumus	30 349	11 546	41 895	6 543	48 438

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	3 917
Transpordivahendid	0	3 917
Kokku	0	3 917

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	25 104	10 470	14 634
Kapitalirendikohustused kokku	25 104	10 470	14 634
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	36 465	11 357	25 108
Kapitalirendikohustused kokku	36 465	11 357	25 108

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	30 349	42 691
Kokku	30 349	42 691

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	3 231	8 632
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	2 893	6 159
1-5 aasta jooksul	4 232	7 124

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	22 240	22 240		
Lühiajalised laenud kokku	22 240	22 240		
Kapitalirendikohustused kokku	25 104	10 470	14 634	
Laenukohustused kokku	47 344	32 710	14 634	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	26 193	26 193		
Lühiajalised laenud kokku	26 193	26 193		
Kapitalirendikohustused kokku	36 465	11 357	25 108	
Laenukohustused kokku	62 658	37 550	25 108	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 740	13 740
Võlad töövõtjatele	37 097	37 097
Maksuvõlad	49 599	49 599
Muud võlad	15 474	15 474
Muud viitvõlad	15 474	15 474
Kokku võlad ja ettemaksed	115 910	115 910
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 960	19 960
Võlad töövõtjatele	55 288	55 288
Maksuvõlad	46 659	46 659
Muud võlad	20 947	20 947
Muud viitvõlad	20 947	20 947
Muud võlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	142 980	142 980

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	25 384	35 559
Puhkusetasude kohustus	11 713	19 729
Kokku võlad töövõtjatele	37 097	55 288

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kokku eraldised	0	4 872	0	4 872
Lühiajalised	0	4 872	0	4 872
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Kokku eraldised	4 872		-4 872	0
Lühiajalised	4 872		-4 872	0

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	8	8
2011. aastal toimunud OÜ Inseneribüroo Steiger osade müügil seati ühele osale pant müügitehinguga seotud nõuete tagamiseks. Tagatava nõude suuruseks on 144 000 eurot. Jaanuaris 2014 toimus OÜ Inseneribüroo Steiger osade müük, mille tulemusena osakapital jäi muutumatuks, kuid suurenes osade arv kuue võrra. Seisuga 26.01.2016.a oli OÜ Inseneribüroo Steiger osade arv 6, kuna käesoleva aasta 25. jaanuaril toimus osade müük.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	728 002	927 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	30 459	52 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	758 461	979 438
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	24 084	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	10 910	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	34 994	0
Kokku müügitulu	793 455	979 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd ja teenused, mis on seotud maavarade leiukohtade uurimise ja hindamisega	793 455	979 438
Kokku müügitulu	793 455	979 438

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	3 714	4 456
Energia	22 622	29 634
Elektrienergia	5 897	5 880
Soojusenergia	4 253	4 463
Kütus	12 472	19 291
Alltöövõtutööd	87 785	126 590
Transpordikulud	12 826	15 345
Üür ja rent	9 550	7 626
Muud	15 871	63 476
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	152 368	247 127

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	33 232	45 483
Mitmesugused bürookulud	42 986	42 956
Lähetuskulud	7 297	28 068
Koolituskulud	10 869	2 715
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 442	631
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	672
Muud	31 156	28 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126 982	148 553

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	362 655	422 707
Sotsiaalmaksud	123 885	139 754
Muud	1 354	829
Kokku tööjõukulud	487 894	563 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	28

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	103 076	3 512	87 117	9 477

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 700	20 743	15 600

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtted	0	10 011	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 342	2 144	22 400	4 000	5 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	153 814	177 022

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	85	61
Nõuded ja ettemaksed	99 348	260 039
Kokku käibevara	99 433	260 100
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 271	3 657
Nõuded ja ettemaksed	207 039	75 303
Materiaalne põhivara	48 438	55 112
Kokku põhivara	258 748	134 072
Kokku varad	358 181	394 172
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	32 710	37 551
Võlad ja ettemaksed	101 872	138 264
Eraldised	0	4 872
Kokku lühiajalised kohustused	134 582	180 687
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 634	25 108
Kokku pikaajalised kohustused	14 634	25 108
Kokku kohustused	149 216	205 795
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 561	182 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 588	3 483
Kokku omakapital	208 965	188 377
Kokku kohustused ja omakapital	358 181	394 172

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	762 996	942 557
Muud äritulud	19 002	5 275
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 556	-231 056
Mitmesugused tegevuskulud	-119 661	-142 942
Tööjõukulud	-473 484	-548 179
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 302	-15 996
Muud ärikulud	-8 915	-5 613
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 080	4 046
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-385	-475
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	45	43
Intressikulud	-1 976	-1 536
Muud finantstulud ja -kulud	1 824	1 405
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 588	3 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 588	3 483

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 080	4 046
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 302	15 996
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 059
Muud korrigeerimised	0	-1 401
Kokku korrigeerimised	20 302	13 536
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 924	-47 577
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 993	12 732
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	5	0
Kokku rahavood äritegevusest	52 318	-17 259
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 907	-1 367
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 917
Antud laenud	-18 100	-22 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 007	-19 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	32 993
Saadud laenude tagasimaksed	-3 953	-8 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 358	-7 655
Makstud intressid	-1 976	-1 536
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 287	15 802
Kokku rahavood	24	-21 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61	21 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24	-21 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85	61

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	182 078	184 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 483	3 483
31.12.2014	2 560	256	185 561	188 377
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 560	256	185 561	188 377
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 560	256	185 561	188 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 588	20 588
31.12.2015	2 560	256	206 149	208 965
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 560	256	206 149	208 965

Lisa 25 Täiendav lisa 1

Potentsiaalne tulumaks

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2015 moodustas 197 395 (2014: 181 389) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 157 916 (2014: 145 111) eurot, millega kaasneks potentsiaalne tulumaks summas 39 479 (2014: 36 278) eurot.

Lisa 26 Täiendav lisa 2

Arvelduslaenu tagatised

Inseneribüroo Steiger sõlmis 17.04.2014 arvelduslaenu lepingu AS SEB Pangaga, mida pikendati 2015. aastal kuni 17.04.2016. Seisuga 31.12.2015 on laenulimiidi suurus 50 000 eurot. Nimetatud arvelduslaenu on taganud Sihtasutus KredEX proportsionaalse käendusega (75% laenujäägilt). Samuti on arvelduslaenu tagatiseks OÜ Inseneribüroo juhatuse liikmete isiklikud käendused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2016

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIS VAHTRA	Juhatuseliige	17.03.2016
MEELIS PEETRIS	Juhatuseliige	17.03.2016
OLE SEIN	Juhatuseliige	17.03.2016
ALLAN KOGER	Juhatuseliige	17.03.2016
AADU NIIDAS	Juhatuseliige	17.03.2016
ERKI NIITLAAN	Juhatuseliige	17.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Inseneribüroo STEIGER osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Inseneribüroo STEIGER konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Me ei leidnud piisavalt tõendeid pikaajalise nõude summas 104000€ arvelevõtmiseks koos kaasneva tulukirjega.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Inseneribüroo STEIGER konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Inseneribüroo STEIGER finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254
Audiitorbüroo Anrison OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number: 60
Sireli 9, Tallinn 10913
18.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	18.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 152
Kokku	196 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	762996	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ST Halduse OÜ	12135768	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1280 EUR
Allan Koger	38209040239	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR
Helis Vahtra	48603100375	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR
Meelis Peetris	36207150260	Sarve küla, Pühalepa vald, Hiiu maakond, Eesti	128 EUR
Ole Sein	38709250234	Lauka küla, Hiiu vald, Hiiu maakond, Eesti	128 EUR
Erki Niitlaan	37612100273	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6681018
Mobiiltelefon	+372 56566777
Mobiiltelefon	+372 5527327
E-posti aadress	info@steiger.ee