

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Inseneribüroo STEIGER

registrikood: 11206437

aadress: Männiku tee 104

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 5527327

faks: +372 6681018

e-posti aadress: info@steiger.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Lisa 23 Täiendav lisa 1	22
Lisa 24 Täiendav lisa 2	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo STEIGER põhitegevusalaks on maavarade, maapõue ja keskkonnaga seotud insenerteenuste (geoloogilised uuringud, keskkonnamõju hindamine, keskkonnanuuringud, projekteerimine, laboratoorsed- ja puurtööd jms) osutamine. Registreeritud 27.12.2005, alustati sama kaubamärgi alt teenuste osutamist juba 2004. aasta alguses. Tänapäevaseks on ettevõtte alalised esindused ja koostööpartnerid Soomes, Lätis, Nigeerias ja Indias.

Aruandeaasta jooksul osutati teenuseid kokku üle 170-le ettevõttele ja asutusele. Suurematest ettevõtetest kuulusid OÜ Inseneribüroo STEIGER klientide hulka Eesti Geoloogiateenistus, Maanteeamet, HQ Peat Ltd (Rwanda), AS Eesti Energia, AS Tootsi Turvas, AS Jiffy Products Estonia, AS Tariston, AS Merko Infra, Kiviõli Keemiatööstuse OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus jt.

Aastal 2020 oli ettevõtte konsolideeritud käive 3,242 miljonit eurot (2019: 2,432 miljonit eurot). Käibe kasv tulenes peamiselt puurimisosakonna aga ka välisprojektide käivitamisest ja üldisest nõudluse kasvust. Suure osa käibest moodustasid erinevad geoloogilised uuringud, mida tehti üle Eesti, kus täpsustati maavara varu koguseid ja levikut (AS TREV-2 Grupp, AS Tariston, AS Merko Infra jt). Olulisemateks töödeks olid Paldiski PHJA ehitusgeoloogiline uuring (OÜ Energiasalv Pakri), Vao VIII geoloogiline uuring (OÜ Eesti Killustik), Männiku XVII ja XVIII geoloogilised uuringud (AS Silikaat) ning Anelema ja Anelema II karjääride varu ümberhindamised (OÜ Forek). Jätкус turba tootmise käivitamine Rwandas (HQ Peat Ltd). Lisaks jätkati *Responsibly Produced Peat* sertifikaadi taotluste koostamist. Märkimist vääriks ka Riigimetsa Majandamise Keskuse riigihanke „Märgalade taastamise raamlepingu“ põhisel koostatud soode veerežiimi taastamise projektid. Nimetatud tööd algasid juba 2018. aastal. Rail Baltica trassi Pärnu maakonna lõigu ehitusgeoloogiliste uuringute laboratoorsete tööde koordineerimine.

Aasta esimeses pooles soetati täiendav südamikpuurimise puurpink ZBO S15 mis võimaldas veelgi tõsta geoloogiliste uuringute kvaliteeti ja suurendada puurimise sügavusi. Puurpingiga tehti aasta jooksul rida katseteid, et leida õiged töörežiimid Eesti vahelduvates geoloogilistes oludes töötamiseks. Teenindati nii ettevõtte enda geoloogilise uuringu objekte, kuid pakuti ka teenustööd. Riigihanke korras tellis Eesti Geoloogiateenistus Ida- ja Lääne Virumaal kaks südamikpuurtööd: „Südamikpuurimistööd üldgeoloogiliste uurimistööde teostamiseks Türisalu ja Kallavere kihistu uuringuruumides Virumaal“ ja „Südamikpuurimistööde 2. etapp üldgeoloogiliste uurimistööde teostamiseks Kallavere kihistu uuringuruumis Virumaal“. *Wireline*-meetodil südamikpuurtööde eesmärk oli läbida Türisalu kihistu graptoliitargilliidi ning Kallavere kihistu oobolusliivakivi lasundid ning saada neist lasunditest ja vahetust katendist maksimaalse väljatulekuga puursüdamik. Viimati nimetatud hankelepingu järgsed puurtööd jätkuvad ka 2021. aastal. Aasta lõpus soetati ka vibropurseade, et seeläbi suurendada kvaternaari setetes puurtööde kvaliteeti ja pakkuda ka teenust ehitusgeoloogilistel uuringutel.

Ekspordi käive moodustas 2020. aasta kogu käibest 4,5%, (2019: 10%) mis oli seotud turba projektidega Rwandas. Asutati tütarettevõtte Indas STEIGER Geoscience and Engineering PVT Ltd asukohaga Hyderabadis. Sõlmiti ka esimesed töövõtulepingud, näiteks mangaani uuringuteks Andhra Pradeshi osariigis. Peamine tähelepanu Indias on suunatud geofüüsikaliste uuringute tegemisele, maavara uuringutele, puurtöödele ja ehitusgeoloogilistele uuringutele. Paralleelselt on käimas ettevalmistused tegevuse laiendamiseks ka teistesse välisriikidesse Aafrikas, Lähis-Idas ja Aasias.

Ettevõtte on 2021. a kavas jätkata kõigi seniste teenuste pakkumist ning suurendada võimekust ja kompetentsi puurtööde valdkonnas ning kasvatada ekspordi osakaalu. Selleks on kavandamisel täiendavad tehnikahanked, täiendavate koostööpartnerite leidmine ja sobivusel ühisettevõtete asutamine. Puurimise valdkonnas on plaanis arendada välja vibropuurimise võimekus ja ehitusmaterjalide katselaboris juurutada mitmed pinnase katsed.

OÜ Inseneribüroo STEIGER pälvis 2020. a Creditinfo Eesti AS-ilt krediidiireitingu A.

Ettevõttes töötas 2020. aastal keskmiselt 47 töötajat (2019: 42 töötajat), kellele maksti töötasu 1,564 miljonit eurot (2019: 1,241 miljonit eurot). Ettevõtte oli 2020. a 6 juhatuse liiget, kellele arvestati tasu 0,198 miljonit eurot (2019: 0,220 miljonit eurot).

OÜ Inseneribüroo STEIGER olulisemad finantsnäitajad:

Finantsnäitaja	2020	2019
Maksevõime üldtaseme koefitsient Käibevara/lühiajalised kohustused	1,61	3,38
Puhas käibekapital (absoluutarv) Käibevara – lühiajalised kohustused	280 373	668 403
Varade kattekordaja Netokäive/varad	1,98	1,53
Võlakordaja koefitsient Kohustused/aktivad	0,44	0,55
Omakapitali tootlus Kasum/ keskmine omakapital	0,29	0,31

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	293 045	200 785	2
Nõuded ja ettemaksed	377 618	712 328	3
Varud	70 141	35 929	4
Kokku käibevarad	740 804	949 042	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	78 462	78 226	3
Materiaalsed põhivarad	820 042	559 025	7
Kokku põhivarad	898 504	637 251	
Kokku varad	1 639 308	1 586 293	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	103 970	132 482	9
Võlad ja ettemaksed	356 461	566 582	10
Kokku lühiajalised kohustised	460 431	699 064	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	261 617	173 659	9
Kokku pikaajalised kohustised	261 617	173 659	
Kokku kohustised	722 048	872 723	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 909	487 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 203	223 168	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	913 928	713 570	
Vähemusesosalus	3 332	0	
Kokku omakapital	917 260	713 570	
Kokku kohustised ja omakapital	1 639 308	1 586 293	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 241 551	2 432 006	13
Muud äritulud	10 833	41	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 058 113	-599 255	14
Mitmesugused tegevuskulud	-232 935	-268 387	15
Tööjõukulud	-1 564 004	-1 240 732	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-98 741	-61 589	
Muud ärikulud	-3 867	-13 453	
Ärikasum (kahjum)	294 724	248 631	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9 155	0	
Intressitulud	2 123	0	
Intressikulud	-9 799	-7 442	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-7 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	296 200	233 293	
Tulumaks	-17 843	-10 125	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 357	223 168	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	269 203	223 168	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 332	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	294 724	248 631	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	98 741	61 589	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 130	0	
Muud korrigeerimised	-11 277	0	
Kokku korrigeerimised	84 334	61 589	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	339 810	-403 287	
Varude muutus	-34 212	-35 929	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-316 304	374 040	
Laekunud intressid	1 752	3 875	
Kokku rahavood äritegevusest	370 104	248 919	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-135 615	-133 684	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 833	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-9 726	0	6
Antud laenude tagasimaksed	40 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 508	-133 684	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	157 879	200 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-85 997	-133 332	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-150 076	-67 420	8
Makstud intressid	-9 799	-7 442	
Makstud dividendid	-78 000	-40 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 343	-3 375	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 336	-52 069	
Kokku rahavood	92 260	63 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 785	137 619	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92 260	63 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	293 045	200 785	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 560	256	507 614	-5 599	504 831
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 560	256	507 614	-5 599	504 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)			223 168		223 168
Väljakuulutatud dividendid			-40 500	0	-40 500
Muud muutused omakapitalis			20 472	5 599	26 071
31.12.2019	2 560	256	710 754	0	713 570
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 560	256	710 754		713 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)			269 203		269 203
Väljakuulutatud dividendid			-78 000		-78 000
Muud muutused omakapitalis			9 155	3 332	12 487
31.12.2020	2 560	256	911 112	3 332	917 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1 Inseneribüroo Steiger OÜ 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise väikeettevõtja aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Kirjeldatud arvestusmeetodid tulenevad „Raamatupidamise seadusest“ ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. 2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Inseneribüroo Steiger OÜ ja tema tütarettevõtete Steiger Energia ja Ympäristö Oy ning Steiger Geoscience and Engineering Private Limited finantsnäitajad. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi 1 ja aastaaruanne on koostatud eurodes.

1.2 Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaeettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Emaettevõtte ja tütarettevõtte arvestuspõhimõtted on samad.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui Inseneribüroo Steiger OÜ omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äriüksuse varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Inseneribüroo Steiger OÜ konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaeettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse. Investeering tütarettevõttesse on konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideerimata aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

OÜ Inseneribüroo Steiger osalus tütarettevõttes Steiger Energia ja Ympäristö Oy on 100%, Steiger Geoscience and Engineering Private Limited aga 85%.

1.3 Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

1.4 Finantsvarad ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab

õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

1.5 Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

1.6 Pooleliolevad teenuslepingud

Pooleliolevad teenuslepingud kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivse osa suhtena kogu osutatavasse teenusesse.

1.7 Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikku langust materiaalse põhivara ja sidusettevõttesse tehtud finantsinvesteeringu osas. Vara väärtuse languse asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

1.8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed 5 - 33%

Sõidukid 13,5 - 33%

Muu inventar 20 - 33%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.8 "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

1.9 Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

1.10 Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

1.11 Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

1.12 Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu määr oli 2020. aastal 20/80. Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande täiendavas lisas.

Ettevõtte tulumaksumäär Soomes, kus on registreeritud Inseneribüroo Steiger tütarettevõtte - Steiger Energia ja Ympäristö OY, oli 2020. aastal 20%. Soomes tasub ettevõtte tulumaksu aastaselt maksustatavalt sissetulekult. Maksu kogumine toimub ettemaksu süsteemi kaudu, mille alusel ettevõtte tasub jooksva aastal tulumaksu sama aasta prognoositava tulu pealt. Finantsaasta lõppemisel, kui maksustatav tulu on lõplikult selgunud, tehakse tasaarveldus. India Vabariigis on majandusaasta pikkus 01.aprillist kuni 31.märtsini, mille lõppemisel tehakse hiljem maksustatava tulu tasaarveldus.

1.13 Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele; emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; osauhinna tegevusdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

1.14 Tulud

Kaupade müüki kajastatakse tuluna siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivse osa suhtena kogu osutatavasse teenusesse.

1.15 Välisvaluutatehingute kajastamine

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis

kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [/ perioodi kaalutud keskmise kursiga].

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 856	866
Raha pangakontol	291 189	199 919
Kokku raha	293 045	200 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	194 903	194 903	0
Ostjatelt laekumata arved	195 251	195 251	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-348	-348	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	169 494	159 632	9 862
Muud nõuded	71 658	3 058	68 600
Viitlaekumised	71 658	3 058	68 600
Ettemaksed	20 025	20 025	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	456 080	377 618	78 462

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	607 530	607 530	0
Ostjatelt laekumata arved	607 895	607 895	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-365	-365	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	100 192	90 565	9 627
Muud nõuded	68 599	0	68 599
Viitlaekumised	68 599	0	68 599
Ettemaksed	14 233	14 233	0
Tulevaste perioodide kulud	14 233	14 233	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	790 554	712 328	78 226

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	70 141	35 929
Varuosad ja seadmed	70 141	35 929
Kokku varud	70 141	35 929

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	51 090	136 326
Üksikisiku tulumaks	19 027	18 852
Erisoodustuse tulumaks	10 273	9 398
Sotsiaalmaks	33 550	32 613
Kohustuslik kogumispension	1 950	1 913
Töötuskindlustusmaksed	2 383	2 254
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118 273	201 356

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
2508697-1	Steiger Energia ja Ympäristö OY	Soome	energia- ja keskkonnavalasid konsultatsioonid ja nõustamised	100	100
U14290TG2020PTC140532	Steiger Geoscience and Engineering Private Limited	India	geoloogilised- ja maavarauuringud	0	85

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Steiger Energia ja Ympäristö OY	0		0
Steiger Geoscience and Engineering Private Limited	0	9 726	9 726
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	9 726	9 726

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Steiger Geoscience and Engineering Private Limited	85	29.12.2020	9 726

OÜ Inseneribüroo Steiger ostis osaluse Indias asuvas ettevõttes Steiger Geoscience and Engineering PVT Ltd makstes 85%-lise osaluse eest 9 726 eurot. Omandava ettevõtte konsolideeritud aruannetes kajastatakse omandatud varasid ja kohustusi ostuanalüüsi käigus leitud õiglastes väärtustes. Tekkinud negatiivne firmaväärtus 9155 € on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes tuluna. Omandatud ettevõtte netovara oli 22 213 eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Investeeringut tõtaetevõttesse Steiger Energy and Environment OY on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	96 605	194 207	290 812	133 686	424 498
Akumuleeritud kulum	-43 768	-71 476	-115 244	-49 493	-164 737
Jääkmaksumus	52 837	122 731	175 568	84 193	259 761
Ostud ja parendused	28 405	323 247	351 652	9 200	360 852
Amortisatsioonikulu	-16 830	-31 013	-47 843	-13 745	-61 588
31.12.2019					
Soetusmaksumus	125 011	517 454	642 465	142 886	785 351
Akumuleeritud kulum	-60 599	-102 489	-163 088	-63 238	-226 326
Jääkmaksumus	64 412	414 965	479 377	79 648	559 025
Ostud ja parendused	61 090	291 752	352 842	7 875	360 717
Muud ostud ja parendused	61 090	291 752	352 842	7 875	360 717
Amortisatsioonikulu	-17 830	-66 407	-84 237	-15 463	-99 700
31.12.2020					
Soetusmaksumus	178 397	809 206	987 603	150 761	1 138 364
Akumuleeritud kulum	-70 725	-168 896	-239 621	-78 701	-318 322
Jääkmaksumus	107 672	640 310	747 982	72 060	820 042

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
--	------	------

Masinad ja seadmed	10 833	0
Transpordivahendid	10 833	0
Kokku	10 833	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	365 587	103 970	261 617
Kapitalirendikohustised kokku	365 587	103 970	261 617
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	239 473	65 814	173 659
Kapitalirendikohustised kokku	239 473	65 814	173 659

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	621 881	414 965
Kokku	621 881	414 965

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	365 587	103 970	261 617			
Laenukohustised kokku	365 587	103 970	261 617			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline käibelaen	66 668	66 668			1 kuu Euribor+3,2%	30.01.2020
Lühiajalised laenud kokku	66 668	66 668				
Kapitalirendikohustised kokku	239 473	65 814	173 659			
Laenukohustised kokku	306 141	132 482	173 659			

Suurim kapitalirendikohustus on Swedbank Liisingu kaudu soetatud hüdrauliline puurmasin MassenZa M18, jääkmaksumusega 151 511 eurot. Liisingu intressimäär on 6 kuu Euribor + 2,49%, tagastamistähtaeg 30.07.2023.

Investeeringislaenu SEB Pangast on kasutatud puurmasina ZBO S15 soetamiseks. Laenu jääk seisuga 31.12.2020 on 138 550 eurot, intressimäär 6 kuu Euribor + 3,55% ning tagastamistähtaeg 30.03.2025.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 925	27 925
Võlad töövõtjatele	148 627	148 627
Maksuvõlad	118 273	118 273
Muud võlad	61 636	61 636
Muud viitvõlad	61 636	61 636
Kokku võlad ja ettemaksed	356 461	356 461

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 297	60 297
Võlad töövõtjatele	105 565	105 565
Maksuvõlad	201 356	201 356
Muud võlad	51 206	51 206
Muud viitvõlad	51 206	51 206
Saadud ettemaksed	148 158	148 158
Kokku võlad ja ettemaksed	566 582	566 582

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	84 238	60 297
Puhkusetasude kohustis	64 389	35 748
Kokku võlad töövõtjatele	148 627	96 045

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	14	9

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 097 127	2 188 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 346	6 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 103 473	2 194 723
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Rwanda	138 078	230 820
Saudi Araabia	0	6 463
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	138 078	237 283
Kokku müügitulu	3 241 551	2 432 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd ja teenused, mis on seotud maavarade leiukohtade uurimise ja hindamisega	3 241 551	2 432 006
Kokku müügitulu	3 241 551	2 432 006

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	234 724	143 708
Energia	78 118	67 528
Elektrienergia	15 542	12 448
Soojusenergia	5 299	4 875
Kütus	57 277	50 205
Alltöövõtutööd	428 228	185 444
Transpordikulud	28 679	17 691
Logistikakulud	12 128	0
Üür ja rent	84 118	73 000
Tööjõurent	45 885	24 105
Muud	146 233	87 779
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 058 113	599 255

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	49 929	48 896
Mitmesugused bürookulud	104 472	110 428
Lähetuskulud	1 215	34 001
Koolituskulud	35 395	35 174
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 809	2 409
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	348	365
Muud	39 767	37 114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	232 935	268 387

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 175 443	934 902
Sotsiaalmaksud	388 561	305 830
Kokku tööjõukulud	1 564 004	1 240 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	42
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	37
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020			2019		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	78 000	17 843	0	40 500	10 125	0
Eesti	78 000	17 843	0	40 500	10 125	0
Kokku	78 000	17 843	0	40 500	10 125	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 494	42	100 192	276
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	0	0	0

Laenud

2019	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
ST Halduse	1 746	2%	2022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	198 415	220 030

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Suurima mõjujõuga isik on ettevõttes juhatuse liige Erki Niitlaan.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	273 072	199 330
Nõuded ja ettemaksed	445 369	749 758
Kokku käibevarad	718 441	949 088
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 726	0
Nõuded ja ettemaksed	78 462	78 226
Materiaalsed põhivarad	801 818	559 025
Kokku põhivarad	890 006	637 251
Kokku varad	1 608 447	1 586 339
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	103 970	132 482
Võlad ja ettemaksed	337 466	566 583
Kokku lühiajalised kohustised	441 436	699 065
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	261 617	173 659
Kokku pikaajalised kohustised	261 617	173 659
Kokku kohustised	703 053	872 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632 800	487 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 778	223 566
Kokku omakapital	905 394	713 615
Kokku kohustised ja omakapital	1 608 447	1 586 339

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 241 551	2 432 006
Muud äritulud	10 833	41
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 058 112	-599 255
Mitmesugused tegevuskulud	-232 360	-267 989
Tööjõukulud	-1 564 004	-1 240 732
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-98 741	-61 588
Muud ärikulud	-3 867	-13 454
Kokku ärikasum (-kahjum)	295 300	249 029
Intressikulud	-9 799	-7 442
Muud finantstulud ja -kulud	2 120	-7 896
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 621	233 691
Tulumaks	-17 843	-10 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 778	223 566

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	295 300	249 029
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	98 741	61 588
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 130	0
Muud korrigeerimised	-11 277	0
Kokku korrigeerimised	84 334	61 588
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	421 588	-374 570
Varude muutus	-34 212	-35 929
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-307 179	345 747
Laekunud intressid	1 752	3 875
Muud rahavood äritegevusest	3	209
Kokku rahavood äritegevusest	461 586	249 949
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-135 615	-133 684
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 833	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-9 726	0
Antud laenud	-110 000	0
Antud laenude tagasimaksed	40 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-204 508	-133 684
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	157 879	200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-85 997	-133 332
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-150 076	-67 420
Makstud intressid	-9 799	-7 442
Makstud dividendid	-78 000	-40 500
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 343	-3 375
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 336	-52 069
Kokku rahavood	73 742	64 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 330	135 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 742	64 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273 072	199 330

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 560	256	527 733	530 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 560	256	527 733	530 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)			223 566	223 566
Väljakuulutatud dividendid			-40 500	-40 500
31.12.2019	2 560	256	710 799	713 615
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 560	256	710 799	713 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)			269 779	269 779
Väljakuulutatud dividendid			-78 000	-78 000
31.12.2020	2 560	256	902 578	905 394
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-18 881	-18 881
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			19 127	19 127
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 560	256	902 824	905 640

Lisa 23 Täiendav lisa 1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2020 moodustas 913 928 (2019: 713 570) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 731 142 (2019: 570 856) eurot, millega kaasneks potentsiaalne tulumaks summas 182 786 (2019: 142 714) eurot.

Lisa 24 Täiendav lisa 2

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja pareguseks on selle teine laine levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse. Kuna olukord COVID-19 viirusepuhanguga on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimalikumõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. Juhatus käsitleb selle haiguspuhanguga seonduvat kui bilansipäevajärgset mittekorregeerivat sündmust. Kõik sõltub paljuski sellest, milliseid täiendavaid äritegevust piiravaid meetmeid võidakse kehtestada ja kui kauaks need kehtima jäävad, samuti sellest, milliseid toetavaid meetmeid kasutavad valitsused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIS VAHTRA	Juhatuseliige	30.04.2021
MEELIS PEETRIS	Juhatuseliige	30.04.2021
ERKI NIITLAAN	Juhatuseliige	30.04.2021
ALLAN KOGER	Juhatuseliige	03.05.2021
AADU NIIDAS	Juhatuseliige	03.05.2021
ERKI VAGURI	Juhatuseliige	03.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Inseneribüroo STEIGER osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Inseneribüroo STEIGER raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Aastaaruandes on kirjendatud bilanssire "Nõuded ja ettemaksed" seas viitlakumised summas 68 600 eurot. Me ei avalda selle summa klassifitseerimise kohta arvamust, kuna meil puudub piisav tõendusmaterjal.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Inseneribüroo STEIGER raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Inseneribüroo STEIGER finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

03.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood: 11206437) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	03.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 203
Kokku	911 112
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	1782853	55.00%	Jah
Muud kaevandamist abistavad tegevusalad	09901	1458698	45.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kallaste	38907180327	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Peeter Koll	39111060271	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Meelis Peetris	36207150260	Sarve küla, Hiiu vald, Hiiu maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Marianne Beilmann	46607060241	Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Marge Uppin	48101015717	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Mairy Tammekänd	48105014217	Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Kaja Paat	47206110296	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Kadri Mikkelsaar	48810030319	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Helis Vahtra	48603100375	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Erki Vaguri	38811135238	Piira küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Erki Niitlaan	37612100273	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Allan Koger	38209040239	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
Aadu Niidas	38107300282	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90 EUR (Lihtomand)
ST Halduse OÜ	12135768	Eesti	1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6681018
Mobiiltelefon	+372 5527327
E-posti aadress	info@steiger.ee