

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BALTIC VIANCO OÜ

registrikood: 11206012

tänava/talu nimi, Ala-Sänna

maja ja korteri number:

küla: Sänna küla/Sännä

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66710

telefon: +372 7860228

faks: +372 7896310

e-posti aadress: janek.mustmaa@balticvianco.ee

veebilehe aadress: www.balticvianco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli oma kinnisvara rendileandmine ning põllumajandusloomade kokkuost ja müük. Peamiseks loomakategooriaks on tõuveised: pullid ja mullikad.

Ettevõtte 2021 aasta müüginahuks kujunes 97 825 eurot. Müügitulu suurenes möödunud aastaga võrreldes tõuloomade müügi suurenemise tõttu.

Ettevõtte on elusloomade hulgimüügiga tegelevad tütarettevõtted Eestis, Lätis ja Leedus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	161 737	166 139	2
Nõuded ja ettemaksed	329 689	398 490	3
Varud	12 001	22 401	4
Kokku käibevarad	503 427	587 030	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	527 161	449 588	6
Nõuded ja ettemaksed	229 500	276 109	3
Kinnisvarainvesteeringud	323 903	352 384	7
Materiaalsed põhivarad	352 546	322 226	8
Kokku põhivarad	1 433 110	1 400 307	
Kokku varad	1 936 537	1 987 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	242 934	233 666	10
Võlad ja ettemaksed	58 564	95 930	11
Kokku lühiajalised kohustised	301 498	329 596	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 000	200 109	10
Kokku pikaajalised kohustised	88 000	200 109	
Kokku kohustised	389 498	529 705	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	750 000	750 000	
Kohustuslik reservkapital	75 000	75 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632 632	532 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 407	100 327	
Kokku omakapital	1 547 039	1 457 632	
Kokku kohustised ja omakapital	1 936 537	1 987 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	97 825	74 405	12
Muud äritulud	3 529	3 376	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 200	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 048	-29 939	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 254	-15 912	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 592	-28 481	7,8
Ärikasum (kahjum)	7 660	3 449	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	77 573	88 967	15
Intressitulud	19 926	25 874	
Intressikulud	-15 064	-18 723	
Muud finantstulud ja -kulud	-688	760	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 407	100 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 407	100 327	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BALTIC VIANCO OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitatakse aruanne on vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Vastavalt EV Raamatupidamise seadusele ei ole Baltic Vianco OÜ konsolideerinud oma tütarettevõtteid. Kuna seadus vabastab konsolideerimise kohustusest konsolideeriva üksuse, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Tütarettevõtete kajastamisel kasutatakse kapitaliosaluse meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoluks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote

müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kinnisvarainvesteeringu kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse kasutusse võtmisel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	10
Inventar	6-10

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2016 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavate dividendide maksumääraks on alates 01.01.2018 aastast 14/86 jaotatud kasumist. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Tütarettevõtete tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse nende asukohariikide maksuseadustest. Tekkinud tulumaksukohustus kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga aktsionär (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
5. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	161 451	165 914
Sularaha kassas	286	225
Kokku raha	161 737	166 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 326	7 326		
Ostjatelt laekumata arved	7 326	7 326		
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 214	16 214		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 204	2 204		5
Laenunõuded	502 149	272 649	229 500	
Muud nõuded	31 296	31 296		
Intressinõuded	31 296	31 296		
Kokku nõuded ja ettemaksed	559 189	329 689	229 500	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 457	19 457		
Ostjatelt laekumata arved	19 457	19 457		
Nõuded seotud osapoolte vastu	72 053	72 053		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 927	14 927		
Laenunõuded	544 016	267 907	276 109	
Muud nõuded	24 146	24 146		
Intressinõuded	24 146	24 146		
Kokku nõuded ja ettemaksed	674 599	398 490	276 109	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	12 001	22 401
Kokku varud	12 001	22 401

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		357		0
Ettemaksukonto jääk	2 204		14 927	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 204	357	14 927	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12885498	Baltic Vianco Trading OÜ		Elusloomade hulgimüük	100	100
43603070931	Baltic Vianco Trading SIA		Elusloomade hulgimüük	100	100
304083142	Baltic Vianco prekyba UAB		Elusloomade hulgimüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Baltic Vianco Trading OÜ	343 641	122 432	466 073
Baltic Vianco Trading SIA	0	0	0
Baltic Vianco prekyba UAB	105 947	-44 859	61 088
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	449 588	77 573	527 161

Baltic Vianco Trading SIA omakapital on seisuga 31.12.2021 -83697 eur. Seetõttu hinnati ettevõtte bilansiline väärtus 0.- -ni ja edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	560 174	560 174
Akumuleeritud kulum	-179 308	-179 308
Jääkmaksumus	380 866	380 866
Amortisatsioonikulu	-28 481	-28 481
Muud muutused	-1	-1
31.12.2020		
Soetusmaksumus	560 174	560 174
Akumuleeritud kulum	-207 790	-207 790
Jääkmaksumus	352 384	352 384
Amortisatsioonikulu	-28 481	-28 481
31.12.2021		
Soetusmaksumus	560 174	560 174
Akumuleeritud kulum	-236 271	-236 271
Jääkmaksumus	323 903	323 903

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 590	41 587
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 608	-5 107

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	66 992	106 372	6 440	13 895	193 699
Akumuleeritud kulum	0	-106 372	-6 440		-112 812
Jääkmaksumus	66 992	0	0	13 895	80 887
Ostud ja parendused				241 339	241 339
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				241 339	241 339
31.12.2020					
Soetusmaksumus	66 992	106 372	6 440	255 234	435 038
Akumuleeritud kulum	0	-106 372	-6 440		-112 812
Jääkmaksumus	66 992	0	0	255 234	322 226
Ostud ja parendused			2 951	27 480	30 431
Muud ostud ja parendused			2 951	27 480	30 431
Amortisatsioonikulu			-111		-111
31.12.2021					
Soetusmaksumus	66 992	106 372	9 391	282 714	465 469
Akumuleeritud kulum	0	-106 372	-6 551		-112 923
Jääkmaksumus	66 992	0	2 840	282 714	352 546

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	52 390	52 387
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	55 500	61 000
1-5 aasta jooksul	277 000	244 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	323 903	352 384

Kokku	323 903	352 384
--------------	----------------	----------------

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud omanikelt	20 000		20 000		5%	EUR	31.12.2023	16
Laenud Vianco Gen. Poolilt	218 934	218 934			4,5%	EUR	31.12.2022	16
Laen SEB Pangalt	92 000	24 000	68 000		2,75%	EUR	20.09.2025	
Pikaajalised laenud kokku	330 934	242 934	88 000					
Laenukohustised kokku	330 934	242 934	88 000					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud omanikelt	30 000		30 000		5%	EUR	31.12.2022	16
Laenud Vianco Gen. Poolilt	287 775	209 666	78 109		4,5%	EUR	31.12.2022	16
Laen SEB Pangalt	116 000	24 000	92 000		2,75%	EUR	20.09.2025	
Pikaajalised laenud kokku	433 775	233 666	200 109					
Laenukohustised kokku	433 775	233 666	200 109					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	66 992	66 992
Ehitised	278 717	296 324
Kokku	345 709	363 316

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 905	20 905	
Võlad seotud osapooltele	6 972	6 972	
Maksuvõlad	357	357	5
Muud võlad	30 330	30 330	
Intressivõlad	30 330	30 330	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 564	58 564	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 266	70 266	
Muud võlad	25 664	25 664	
Intressivõlad	25 364	25 364	
Muud viitvõlad	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 930	95 930	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 825	69 859
Läti	0	457
Leedu	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 825	70 316
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	4 089
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	4 089
Kokku müügitulu	97 825	74 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusloomade müük	45 435	9 721
Renditulu	52 390	52 387
Muu müügitulu	0	12 297
Kokku müügitulu	97 825	74 405

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 480	12 756
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 185	11 967
Transpordikulud	1 383	2 050
Muud	0	3 166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	56 048	29 939

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte tööjõudu ei kasutanud. Administreerimiseks vajalikud teenused osteti sisse.

Lisa 15 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	77 573	88 967
Baltic Vianco Trading OÜ	122 432	53 267
Baltic Vianco Trading SIA	0	0
Baltic Vianco prekyba UAB	-44 859	35 700
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	77 573	88 967

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	17 241	25 915	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 241	25 915	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 934	209 665	10
Kokku laenukohustised	218 934	209 665	10
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	6 972	52 179	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 329	25 364	

Kokku võlad ja ettemaksed	37 301	77 543	
----------------------------------	---------------	---------------	--

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	229 500	197 500	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 500	197 500	10
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	108 109	10
Kokku laenukohustised	20 000	108 109	10

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	211 000	108 000	121 500	197 500	6 020	
Kokku antud laenud	211 000	108 000	121 500	197 500	6 020	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	197 500	152 000	120 000	229 500	6 595	
Kokku antud laenud	197 500	152 000	120 000	229 500	6 595	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	526 212	0	208 438	317 774	18 040	10
Kokku laenukohustised	526 212	0	208 438	317 774	18 040	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	317 774	0	78 841	238 933	12 144	10
Kokku laenukohustised	317 774	0	78 841	238 933	12 144	10

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		0		4 089
Tütarettevõtjad	8 756	50 400	7 921	54 868
Kokku müüdid	8 756	50 400	7 921	58 957

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütaretevõtjad	28 880	5 810	0	5 477
Kokku ostetud	28 880	5 810	0	5 477

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Tütaretevõtjad	70 000	70 000
Kokku antud garantiid/tagatised	70 000	70 000

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Tütaretevõtjad	156 000	156 000
Kokku saadud garantiid/tagatised	156 000	156 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2022

BALTIC VIANCO OÜ (registrikood: 11206012) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK MUSTMAA	Juhatuse liige	08.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltic Vianco OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Baltic Vianco OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärt arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Baltic Vianco OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

8. aprill 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

BALTIC VIANCO OÜ (registrikood: 11206012) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	08.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 407
Kokku	722 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elusloomade hulgimüük	46231	45435	46.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41590	42.51%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	10800	11.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Willem Jansma	04.05.1976	Holland	19000 EUR (Lihtomand)
Johannes Hermanus Arnoldus Kroes	01.12.1960	Holland	19000 EUR (Lihtomand)
VIANCO AG		Šveits	250000 EUR (Lihtomand)
La Nuova ACB Srl.		Itaalia	140000 EUR (Lihtomand)
Bell AG			250000 EUR (Lihtomand)
Swissgenetics Genossenschaft		Šveits	40000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Karitsu Rantšo	10222189	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
EESTI LIHAVEISEKASVATAJATE SELTS	80133229	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
Bronfort Sprl.		Belgia	16000 EUR (Lihtomand)
Kalmer Visnapuu	36203195231		10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7860228
Faks	+372 7896310
E-posti aadress	janek.mustmaa@balticvianco.ee
Veebilehe aadress	www.balticvianco.ee