

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: BALTIC VIANCO OÜ

registrikood: 11206012

tänava/talu nimi, Ala-Sänna
maja ja korteri number:

küla: Sänna küla/Sännä

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66710

telefon: +372 7860228

faks: +372 7896310

e-posti aadress: janek.mustmaa@balticvianco.ee

veebilehe aadress: www.balticvianco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli oma kinnisvara rendileandmine ning põllumajandusloomade kokkuost ja müük. Peamiseks loomakategooriaks on tõuveised.

Ettevõtte 2022 aasta müüginahuks kujunes 67 685 eurot. Kogu müügitulu tekkis kaupade ja teenuste müügist Eestis.

Ettevõttel on elusloomade hulgimüügiga tegelevad tütarettevõtted Eestis, Lätis ja Leedus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 730	161 737	2
Nõuded ja ettemaksed	222 479	329 689	3
Varud	10 500	12 001	4
Kokku käibevarad	349 709	503 427	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	560 735	527 161	6
Nõuded ja ettemaksed	289 500	229 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	570 293	323 903	7
Materiaalsed põhivarad	69 389	352 546	8
Kokku põhivarad	1 489 917	1 433 110	
Kokku varad	1 839 626	1 936 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	185 037	242 934	10
Võlad ja ettemaksed	53 537	58 564	11
Kokku lühiajalised kohustised	238 574	301 498	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 000	88 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	44 000	88 000	
Kokku kohustised	282 574	389 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	750 000	750 000	
Kohustuslik reservkapital	75 000	75 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 039	632 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 013	89 407	
Kokku omakapital	1 557 052	1 547 039	
Kokku kohustised ja omakapital	1 839 626	1 936 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	67 685	97 825	12
Muud äritulud	3 559	3 529	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	500	1 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 170	-56 048	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 701	-10 254	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 686	-28 592	7,8
Muud ärikulud	-25 758	0	
Ärikasum (kahjum)	-28 571	7 660	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	33 574	77 573	14
Intressitulud	15 839	19 926	
Intressikulud	-10 829	-15 064	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-688	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 013	89 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 013	89 407	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BALTIC VIANCO OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitatav aruanne on vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Vastavalt EV Raamatupidamise seadusele ei ole Baltic Vianco OÜ konsolideerinud oma tütarettevõtteid. Kuna seadus vabastab konsolideerimise kohustusest konsolideeriva üksuse, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Tütarettevõtete kajastamisel kasutakse kapitaliosaluse meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoluks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote

müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kinnisvarainvesteeringu kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse kasutusse võtmisel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	10
Inventar	6-10

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2016 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavate dividendide maksumääraks on alates 01.01.2018 aastast 14/86 jaotatud kasumist. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Tütarettevõtete tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse nende asukohariikide maksuseadustest. Tekkinud tulumaksukohustus kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga aktsionär (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
5. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	116 444	161 451
Sularaha kassas	286	286
Kokku raha	116 730	161 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 440	25 440		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	944	944		5
Laenunõuded	456 273	166 773	289 500	
Muud nõuded	29 322	29 322		
Intressinõuded	29 322	29 322		
Kokku nõuded ja ettemaksed	511 979	222 479	289 500	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 326	7 326		
Ostjatelt laekumata arved	7 326	7 326		
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 214	16 214		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 204	2 204		5
Laenunõuded	502 149	272 649	229 500	
Muud nõuded	31 296	31 296		
Intressinõuded	31 296	31 296		
Kokku nõuded ja ettemaksed	559 189	329 689	229 500	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	10 500	12 001
Kokku varud	10 500	12 001

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	901	0	0	357
Ettemaksukonto jääk	43		2 204	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	944		2 204	357

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12885498	Baltic Vianco Trading OÜ	Eesti	Elusloomade hulgimüük	100	100
43603070931	Baltic Vianco Trading SIA	Läti	Elusloomade hulgimüük	100	100
304083142	Baltic Vianco prekyba UAB	Leedu	Elusloomade hulgimüük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Baltic Vianco Trading OÜ	466 073	23 220	489 293
Baltic Vianco Trading SIA	0	0	0
Baltic Vianco prekyba UAB	61 088	10 354	71 442
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	527 161	33 574	560 735

Baltic Vianco Trading SIA omakapital on seisuga 31.12.2021 -83322 eur. Seetõttu hinnati ettevõtte bilansiline väärtus 0.- -ni ja edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	560 174	560 174
Akumuleeritud kulum	-207 790	-207 790
Jääkmaksumus	352 384	352 384
Amortisatsioonikulu	-28 481	-28 481
31.12.2021		
Soetusmaksumus	560 174	560 174
Akumuleeritud kulum	-236 271	-236 271
Jääkmaksumus	323 903	323 903
Amortisatsioonikulu	-41 243	-41 243
Ümberliigitamised	287 633	287 633
31.12.2022		
Soetusmaksumus	847 807	847 807
Akumuleeritud kulum	-277 514	-277 514
Jääkmaksumus	570 293	570 293

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 990	41 590
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-16 786	-8 608

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	66 992	106 372	6 440	255 234	435 038
Akumuleeritud kulum	0	-106 372	-6 440		-112 812
Jääkmaksumus	66 992	0	0	255 234	322 226
Ostud ja parendused			2 951	27 480	30 431
Muud ostud ja parendused			2 951	27 480	30 431
Amortisatsioonikulu			-111		-111
31.12.2021					
Soetusmaksumus	66 992	106 372	9 391	282 714	465 469
Akumuleeritud kulum	0	-106 372	-6 551		-112 923
Jääkmaksumus	66 992	0	2 840	282 714	352 546
Ostud ja parendused				4 919	4 919
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				4 919	4 919
Amortisatsioonikulu			-443		-443
Ümberliigitamised				-287 633	-287 633
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega				-287 633	-287 633
31.12.2022					
Soetusmaksumus	66 992	106 372	9 391	0	182 755
Akumuleeritud kulum	0	-106 372	-6 994	0	-113 366
Jääkmaksumus	66 992	0	2 397	0	69 389

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	65 590	52 390
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	54 000	55 500

1-5 aasta jooksul	250 000	277 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	582 073	323 903
Kokku	582 073	323 903

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud Vianco Gen. Poolilt	161 037	161 037			4,5%	EUR	31.12.2023	15
Laen SEB Pangalt	68 000	24 000	44 000		4,797%	EUR	20.09.2025	
Pikaajalised laenud kokku	229 037	185 037	44 000					
Laenukohustised kokku	229 037	185 037	44 000					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud omanikelt	20 000		20 000		5%	EUR	31.12.2023	15
Laenud Vianco Gen. Poolilt	218 934	218 934			4,5%	EUR	31.12.2022	15
Laen SEB Pangalt	92 000	24 000	68 000		2,75%	EUR	20.09.2025	
Pikaajalised laenud kokku	330 934	242 934	88 000					
Laenukohustised kokku	330 934	242 934	88 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	66 992	66 992
Ehitised	234 146	278 717
Kokku	301 138	345 709

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 330	22 330	
Võlad seotud osapooltele	6 400	6 400	15
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	24 807	24 807	15
Intressivõlad	24 751	24 751	15
Muud viitvõlad	56	56	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 537	53 537	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 905	20 905	
Võlad seotud osapooltele	6 972	6 972	15
Maksuvõlad	357	357	
Muud võlad	30 330	30 330	15
Intressivõlad	30 330	30 330	15
Kokku võlad ja ettemaksed	58 564	58 564	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 685	97 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 685	97 825
Kokku müügitulu	67 685	97 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusloomade müük	1 495	45 435
Renditulu	65 590	52 390
Muu müügitulu	600	0
Kokku müügitulu	67 685	97 825

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 836	40 480
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 334	14 185
Transpordikulud	0	1 383
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 170	56 048

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	33 574	77 573	6
Baltic Vianco Trading OÜ	23 220	122 432	
Baltic Vianco Trading SIA	0	0	
Baltic Vianco prekyba UAB	10 354	-44 859	
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	33 574	77 573	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	49 747	17 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 747	17 241
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 037	218 934
Kokku laenukohustised	161 037	218 934
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	6 400	6 972
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 275	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 751	30 329
Kokku võlad ja ettemaksed	32 426	37 301

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	289 500	229 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 500	229 500
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000
Kokku laenukohustised	0	20 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	197 500	152 000	120 000	229 500	6 595
Kokku antud laenud	197 500	152 000	120 000	229 500	6 595

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	229 500	269 000	189 000	309 500	8 403
Kokku antud laenud	229 500	269 000	189 000	309 500	8 403

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	317 774	0	78 841	238 933	12 144
Kokku laenukohustised	317 774	0	78 841	238 933	12 144

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 933	0	77 896	161 037	8 377
Kokku laenukohustised	238 933	0	77 896	161 037	8 377

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja				0
Tütarettevõtjad	1 495	63 600	8 756	50 400
Kokku müüdnud	1 495	63 600	8 756	50 400

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	5 333	28 880	5 810
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 063		0
Kokku ostetud	0	6 396	28 880	5 810

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022		31.12.2021
Tütarettevõtjad		70 000	70 000
Kokku antud garantiid/tagatised		70 000	70 000

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022		31.12.2021
Tütarettevõtjad		156 000	156 000
Kokku saadud garantiid/tagatised		156 000	156 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

BALTIC VIANCO OÜ (registrikood: 11206012) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK MUSTMAA	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltic Vianco OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Baltic Vianco OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärt arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Baltic Vianco OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

12. aprill 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

BALTIC VIANCO OÜ (registrikood: 11206012) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	12.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 013
Kokku	732 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	732 052
Kokku	732 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55990	82.72%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	9600	14.18%	Ei
Elusloomade hulgimüük	46231	1495	2.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Willem Jansma	04.05.1976	Holland	19000 EUR (Lihtomand)
Johannes Hermanus Arnoldus Kroes	01.12.1960	Holland	19000 EUR (Lihtomand)
VIANCO AG		Šveits	250000 EUR (Lihtomand)
La Nuova ACB Srl.		Itaalia	140000 EUR (Lihtomand)
Bell AG			250000 EUR (Lihtomand)
Swissgenetics Genossenschaft		Šveits	40000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Karitsu Rantšo	10222189	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
EESTI LIHAVEISEKASVATAJATE SELTS	80133229	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
Bronfort Sprl.		Belgia	16000 EUR (Lihtomand)
Kalmer Visnapuu	36203195231		10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7860228
Faks	+372 7896310
E-posti aadress	janek.mustmaa@balticvianco.ee
Veebilehe aadress	www.balticvianco.ee