

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA

registrikood: 11205722

tänava/talu nimi, Saimre talu
maja ja korteri number:

küla: Aidu küla

vald: Paistu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69601

telefon: +372 4333137

e-posti aadress: toivo@saimrel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Osaühing Saimre Kinnisvara on asutatud 16.veebruaril 2006.aastal. Majandusaasta pikkus on 01.01.2010 kuni 31.12.2010.

Osaühing Saimre Kinnisvara tegevuse eesmärgiks on kinnisvara arendamine, haldamine, hooldamine ja rentimine. Põhikirjas toodud tegevusaladeks on veel põllumajanduslik tootmine ja metsa majandamine, sõidukite ja seadmete rentimine, turismimajandus ning toitlustamine, samuti juriidilised, majandus-ja finantskonsultatsioonid.

Osaühing Saimre Kinnisvara juhatuse on ühe liikmeline.

2010.aastal tegeles ettevõtte teraviljakasvatusega renditud maal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 763	90 830	2
Kokku käibevara	92 763	90 830	
Kokku varad	92 763	90 830	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 830	49 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 933	1 104	
Kokku omakapital	92 763	90 830	7
Kokku kohustused ja omakapital	92 763	90 830	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	48 700	218 000	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 733	-216 896	4
Mitmesugused tegevuskulud	-31	0	5
Ärikasum (-kahjum)	1 936	1 104	
Finantstulud ja -kulud	-3	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 933	1 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 933	1 104	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 936	1 104	
Kokku rahavood äritegevusest	1 936	1 104	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-3	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3	0	
Kokku rahavood	1 933	1 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 830	89 726	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 933	1 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 763	90 830	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	49 726	89 726
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 104	1 104
31.12.2009	40 000	50 830	90 830
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 933	1 933
31.12.2010	40 000	52 763	92 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides ja on esitatud kroonise täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikuga seotud ettevõtteid

Tulud

Tulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kirje müügitulu kajastab tulu teravilja müügist.

Kulud

Kulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kirje kaubad, teenused kajastab teravilja kasvatusega seotud kulusid

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	35 834	90 834
Arvelduskontod	56 929	-4
Kokku raha	92 763	90 830

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 700	218 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	48 700	218 000
Kokku müügitulu	48 700	218 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulu teravilja müügist	48 700	218 000
Kokku müügitulu	48 700	218 000

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	46 733	216 896
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 733	216 896

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Pangateenused	-31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	3	0
Muud intressikulud	3	0
Kokku finantstulud ja -kulud	3	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	41 683	40 156
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 080	10 674
Kokku tingimuslikud kohustused	52 763	50 830
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	52 763	50 830

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	46 733	48 700	216 871	218 000

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA (registrikood: 11205722) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 933
Kokku	52 763
Juhatus teeb ettepaneku majandusaasta kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	48700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Teng	36108146027	Saimre talu, Aidu küla, Paistu vald, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
E-posti aadress	toivo.teng@mail.ee