

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA

registrikood: 11205722

tänava/talu nimi, Saimre talu

maja ja korteri number:

küla: Aidu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69604

telefon: +372 433 3137

e-posti aadress: toivo@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Osaühing Saimre Kinnisvara on asutatud 16.veebruari 2006.aastal.

1) Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

Osaühing Saimre Kinnisvara tegevusaladeks on põllumajanduslik tootmine, kinnisvara arendamine, haldamine, hooldamine ja rentimine, teenustööd.

Aruandeaastal tegutses põhiliselt kolmes suunas, need olid sööda tootmine, ehitus- ja heakorrateenuse pakkumine ning soojusenergia tootmine ja müük.

Majandusaasta tegevus on olnud stabiilne.

2) Tegevuskeskkonna analüüs

2013.aasta lõpul töötas ettevõttes 6 töötajat. 2013.aastal pakkus ettevõtte ehitus, kütmine- ja heakorrateenust. Toodeti ja müüdi loomasööta farmidesse. 2013.aastal võeti rendile farmide katlamajad, kus toodeti soojusenergiat, millega köeti farme. Ettevõtte tegevuse mitmekesistamise eesmärgil taotleti PRIA-st toetust puiduhakkuri soetamiseks, taotlus rahuldati ja 2015.aastal soetatakse ettevõttesse puiduhakkur.

2014.aastal on plaanis teha ettevalmistusi puiduhakkuri soetamiseks ja soojusenergia tootmiseks hakkepuidust.

3) Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu	73 644	55 944
Äritulu	567 328	562 140
Ärikasum	444 398	295 728
Kasum	443 808	294 302
Käibe muutus (%)	32%	164%
Kasumi muutus (%)	78%	53%
Puhasrentaablus (%)	78%	52%
Maksevõime näitaja	2,8	1,1
Võlakordaja	0,14	0,35
ROA	51	62
ROE	59	95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / äritulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / äritulu * 100

Maksevõime näitaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / koguvara

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

4) Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Osaühing Saimre Kinnisvara tegevusega kaasneb positiivne mõju keskkonnale kuna oma tegevuse käigus puhastatakse põlluaäri, tehakse heakorratöid, istutatakse puid. Niitmisteenuse pakkumise kaudu paraneb ümbruskonna heakord ja avanevad looduslikult kaunid vaated. Eemaldatud võsa purustatakse puiduhakkuris ja hake kasutatakse katlamajades sooja tootmiseks.

5) Tootmise hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Üldjuhul ettevõtte tegevuses ei esine hooajalisust ega majandustegevuse tsüklilisust. Ainult söödavarumise perioodil mõjutavad ilmastikutingimused sööda kvaliteeti ja selle varumist. Ettevõtte tegevuse mitmekesistamisega väheneb tootmise hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus.

6) Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2014 - 2015.aastal on plaanis investeerida puiduhakkuri soetamisse ja hakkepuidust soojusenergia tootmise käivitamisse. Samuti on plaanis soetada kvaliteetseid tööriistu.

7) Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2014. aastaks.

8) Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Liisingukohustused pankadega on eurodes. Ettevõtte liisingleping on seotud EURIBOR-iga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

9) Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

Osaühingus Saimre Kinnisvara töötas 2013.aasta lõpus 6 töötajat. 2013.a. oli töötajate töötasude üldsumma 35 227.- euri.

Osaühing Saimre Kinnisvara juhatuse on ühe liikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei maksta, ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta juhatuse liige soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

10) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 403	1 324	2
Nõuded ja ettemaksed	107 323	7 042	3
Varud	9 615	0	4
Kokku käibevara	122 341	8 366	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	450 000	450 000	
Materiaalne põhivara	302 765	14 239	6
Kokku põhivara	752 765	464 239	
Kokku varad	875 106	472 605	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 342	2 446	7
Võlad ja ettemaksed	41 215	5 439	9
Kokku lühiajalised kohustused	43 557	7 885	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 367	10 992	
Võlad ja ettemaksed	54 938	144 292	9
Kokku pikaajalised kohustused	78 305	155 284	
Kokku kohustused	121 862	163 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 880	12 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 808	294 302	
Kokku omakapital	753 244	309 436	
Kokku kohustused ja omakapital	875 106	472 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	73 644	55 944	12
Muud äritulud	493 684	506 196	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 743	-98 252	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 037	-9 376	15
Tööjõukulud	-48 267	-38 230	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 883	-3 883	6
Muud ärikulud	0	-116 671	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	444 398	295 728	
Muud finantstulud ja -kulud	-590	-1 426	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	443 808	294 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 808	294 302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	444 398	295 728	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 883	3 883	6
Kokku korrigeerimised	3 883	3 883	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 281	8 463	3
Varude muutus	-9 615	9 300	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 577	122 474	9
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	284 808	439 849	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-292 409	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-292 409	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 720	477 700	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-462 625	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 449	-4 479	7
Makstud intressid	-591	-1 427	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	-450 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 680	-440 831	
Kokku rahavood	4 079	-982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 324	2 306	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 079	-982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 403	1 324	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	12 578	15 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)		294 302	294 302
31.12.2012	2 556	306 880	309 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)		443 808	443 808
31.12.2013	2 556	750 688	753 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja on esitatud euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuse põhimõtetes muutusi ei ole ja lõppenud aastal on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mis eelnenud aastatel.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole avastatud ja korrigeeritud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud OÜ Saimre Kinnisvara osalus Saimre Agro Grupp OÜ-s

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuude põhiosa tagasimaksed). Vajadust nõuete allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 767 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja amortisatsiooninormidest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 767

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui ka kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajalisi finantskohustusi, tähtajaga kuni 12 kuud, on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest.

Tulud

Tulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruandeaasta tulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Kulud

Kulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruandeaasta kulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikuga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	954	1 103
Arvelduskontod	4 449	221
Kokku raha	5 403	1 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 184	7 184	
Ostjatelt laekumata arved	7 184	7 184	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 424	1 424	5
Muud nõuded	98 220	98 220	
Viitlaekumised	98 220	98 220	
Ettemaksed	495	495	
Muud makstud ettemaksed	495	495	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 323	107 323	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 051	6 051	
Ostjatelt laekumata arved	6 051	6 051	
Ettemaksed	991	991	
Muud makstud ettemaksed	991	991	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 042	7 042	

Viitlaekumiste real on kajastatud nõue PRIA-le summas 98 220 eurot Puiduhakkuri Wood Terminator 8XLDS soetuseks.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	9 615	0
Kokku varud	9 615	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 424	0	1 596
Üksikisiku tulumaks	0	875	338
Sotsiaalmaks	0	1 803	901
Kohustuslik kogumispension	0	60	30
Töötuskindlustusmaksed	0	182	111
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 424	2 920	2 976

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	19 416	19 416	19 416
Akumuleeritud kulum	0	-5 177	-5 177	-5 177
Jääkmaksumus	0	14 239	14 239	14 239
Ostud ja parendused	292 409	0	0	292 409
Amortisatsioonikulu	0	-3 883	-3 883	-3 883
31.12.2013				
Soetusmaksumus	292 409	19 416	19 416	311 825
Akumuleeritud kulum	0	-9 060	-9 060	-9 060
Jääkmaksumus	292 409	10 356	10 356	302 765

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	10 989	2 342	8 647		2%	EUR	28.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	10 989	2 342	8 647				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	13 457	2 465	10 992		2%	EUR	28.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	13 457	2 465	10 992				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	10 356	14 239
Kokku	10 356	14 239

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	4 915	5 195
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	4 409	4 487
1-5 aasta jooksul	3 247	12 764

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 023	34 023	0		
Võlad töövõtjatele	4 272	4 272	0		
Maksuvõlad	2 920	2 920	0		5
Saadud ettemaksed	54 938	0	54 938		
Muud saadud ettemaksed	54 938	0	54 938		
Kokku võlad ja ettemaksed	96 153	41 215	54 938		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	531	531	0		
Võlad töövõtjatele	1 932	1 932	0		
Maksuvõlad	2 976	2 976	0		5
Saadud ettemaksed	144 292	0	144 292		
Muud saadud ettemaksed	144 292	0	144 292		
Kokku võlad ja ettemaksed	149 731	5 439	144 292		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	593 044	242 435
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	157 644	64 445
Kokku tingimuslikud kohustused	750 688	306 880

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 644	55 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 644	55 944
Kokku müügitulu	73 644	55 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pm. saaduste müügitulu	47 188	32 794
Teenuste müügitulu	20 264	23 150
Kütmisteenus	6 192	0
Kokku müügitulu	73 644	55 944

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	344 602	329 198
Tulu vahendustegevusest	50 334	175 824
Investeeringutoetus PRIA-lt	98 220	0
Muud	528	1 174
Kokku muud äritulud	493 684	506 196

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	9 506	6 940
Energia	36 542	23 161
Kütus	36 542	23 161
Ostetud teenus	16 695	68 151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 743	98 252

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	0	2 034
Elektrienergia	0	2 034
Mitmesugused bürookulud	540	435
Riiklikud ja kohalikud maksud	415	0
Pangateenused	49	25
Kasutusrent	4 914	5 195
Muud	2 119	1 687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 037	9 376

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	35 811	28 812
Sotsiaalmaksud	10 155	9 418
Pensionikulu	2 300	0
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	48 266	38 230
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	5

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Kaubad ja teenused edasimüügiks	0	116 671
Kokku muud ärikulud	0	116 671

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 478	6 051	143 572
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 720	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 998	0	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 530	26 233	14 720
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 025	103 161	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA (registrikood: 11205722) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 808
Kokku	750 688

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	47188	64.08%	Jah
Muu teenindus	96099	20263	27.51%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	6192	8.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Teng	36108146027	Kruusaaugu, Sultsi küla, Paistu vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
E-posti aadress	toivo@saimre.ee