

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA

registrikood: 11205722

tänava/talu nimi, Saimre talu

maja ja korteri number:

küla: Aidu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69604

telefon: +372 4333137

e-posti aadress: toivo@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing Saimre Kinnisvara on asutatud 16.veebruari 2006.aastal.

1) Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

Osaühing Saimre Kinnisvara tegevusaladeks on põllumajanduslik tootmine, kinnisvara arendamine, haldamine, hooldamine ja rentimine, ehitulikud teenustööd.

Aruandeaastal tegutseti põhiliselt kolmes suunas, need olid sööda tootmine, ehitus- ja heakorrateenuse pakkumine ning soojusenergia tootmine ja müük.

Majandusaasta tegevus on olnud stabiilne.

2) Tegevuskeskkonna analüüs

2014.aasta lõpul töötas ettevõttes 5 töötajat. 2014.aastal pakkus ettevõtte ehitus, kütmis- ja heakorrateenust. Toodeti ja müüdi loomasööta farmidesse. 2013.aastal võeti rendile farmide katlamajad, kus toodeti soojusenergiat, millega köeti farme, teenuse pakkumine toimus ka 2014.aastal. Ettevõtte tegevuse mitmekesistamise eesmärgil taotleti PRIA-st toetust puiduhakkuri soetamiseks, taotlus rahuldati ja 2015.aastal soetatakse ettevõttesse puiduhakkur.

2014.aastal tehti ettevalmistusi puiduhakkuri soetamiseks ja soojusenergia tootmiseks hakkepuidust.

3) Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu	107 851	73 644
Äritulu	189 609	567 328
Ärikasum	42 041	444 398
Kasum	41 758	443 808
Käibe muutus (%)	46%	32%
Kasumi muutus (%)	22%	78%
Puhasrentaablus (%)	22%	78%
Maksevõime näitaja	2,2	2,8
Võlakordaja	0,14	0,14
ROA	5	51
ROE	5	59

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / äritulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / äritulu * 100

Maksevõime näitaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / koguvara

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

4) Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Osaühing Saimre Kinnisvara tegevusega kaasneb positiivne mõju keskkonnale kuna oma tegevuse käigus puhastatakse põlluääri, tehakse heakorratoid, istutatakse puid. Niitmisteenuse pakkumise kaudu paraneb ümbruskonna heakord ja avanevad looduslikult kaunid vaated. Eemaldatud võsa purustatakse puiduhakkuris ja hake kasutatakse katlamajades sooja tootmiseks.

5) Tootmise hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Üldjuhul ettevõtte tegevuses ei esine hooajalisust ega majandustegevuse tsüklilisust. Ainult söödavarumise perioodil mõjutavad ilmastikutingimused sööda kvaliteeti ja selle varumist. Ettevõtte tegevuse mitmekesistamisega väheneb tootmise hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus.

6) Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2014 .aastal soetati metsaveokäru koos tõstukiga. 2015.aastal on plaanis investeerida puiduhakkuri soetamisse ja hakkepuidust soojusenergia tootmise käivitamisse. Samuti on plaanis soetada kvaliteetseid tööriistu.

7) Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2015. aastaks.

8) Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Liisingukohustused pankadega on eurodes. Ettevõtte liisingleping on seotud EURIBOR-iga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

9) Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

Osaühingus Saimre Kinnisvara töötas 2014.aasta lõpus 5 töötajat. 2014.a. oli töötajate töötasude üldsumma 40 621.- euri.

Osaühing Saimre Kinnisvara juhatuse liikmed on ühe liikmelised. Juhatuse liikmele tasu ei maksta, ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta juhatuse liige soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

10) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	796	5 403	2
Nõuded ja ettemaksed	124 120	107 323	3
Varud	0	9 615	4
Kokku käibevara	124 916	122 341	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	450 000	450 000	
Materiaalne põhivara	344 370	302 765	6
Kokku põhivara	794 370	752 765	
Kokku varad	919 286	875 106	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 481	2 342	
Võlad ja ettemaksed	29 950	41 215	9
Kokku lühiajalised kohustused	55 431	43 557	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 720	23 367	
Võlad ja ettemaksed	54 133	54 938	9
Kokku pikaajalised kohustused	68 853	78 305	
Kokku kohustused	124 284	121 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750 688	306 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 758	443 808	
Kokku omakapital	795 002	753 244	
Kokku kohustused ja omakapital	919 286	875 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	107 851	73 644	12
Muud äritulud	81 758	493 684	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 475	-62 743	14
Mitmesugused tegevuskulud	-5 655	-8 037	15
Tööjõukulud	-50 623	-48 267	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 815	-3 883	
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 041	444 398	
Intressikulud	-283	-590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 758	443 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 758	443 808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 041	444 398	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 815	3 883	
Kokku korrigeerimised	4 815	3 883	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 392	-100 281	
Varude muutus	9 615	-9 615	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 070	-53 577	
Kokku rahavood äritegevusest	42 009	284 808	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 420	-292 409	
Antud laenud	-14 405	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 825	-292 409	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 139	14 720	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 646	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 449	
Makstud intressid	-284	-591	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 209	11 680	
Kokku rahavood	-4 607	4 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 403	1 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 607	4 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	796	5 403	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	306 880	309 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)		443 808	443 808
31.12.2013	2 556	750 688	753 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41 758	41 758
31.12.2014	2 556	792 446	795 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja on esitatud euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuse põhimõtetes muutusi ei ole ja lõppenud aastal on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mis eelnenud aastatel.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole avastatud ja korrigeeritud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud OÜ Saimre Kinnisvara osalus Saimre Agro Grupp OÜ-s

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed). Vajadust nõuete allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 767 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja amortisatsiooninormidest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 767

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui ka kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajalisi finantskohustusi, tähtajaga kuni 12 kuud, on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses.

Tulud

Tulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruandeaasta tulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Kulud

Kulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruandeaasta kulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikuga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	747	954
Arvelduskontod	49	4 449
Kokku raha	796	5 403

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 164	11 164
Ostjatelt laekumata arved	11 164	11 164
Muud nõuded	14 405	14 405
Laenu nõuded	14 405	14 405
Nõue PRIA-le	98 551	98 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 120	124 120
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 184	7 184
Ostjatelt laekumata arved	7 184	7 184
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 424	1 424
Muud nõuded	98 220	98 220
Viitlaekumised	98 220	98 220
Ettemaksed	495	495
Muud makstud ettemaksed	495	495
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 323	107 323

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	9 615
Kokku varud	0	9 615

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 813	1 424	0
Üksikisiku tulumaks	1 344	0	875
Sotsiaalmaks	2 548	0	1 803
Kohustuslik kogumispension	98	0	60
Töötuskindlustusmaksed	241	0	182
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 044	1 424	2 920

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	19 416	19 416			19 416
Akumuleeritud kulum	0	-5 177	-5 177			-5 177
Jääkmaksumus	0	14 239	14 239			14 239
Ostud ja parendused	292 409	0	0			292 409
Amortisatsioonikulu	0	-3 883	-3 883			-3 883
31.12.2013						
Soetusmaksumus	292 409	19 416	19 416			311 825
Akumuleeritud kulum	0	-9 060	-9 060			-9 060
Jääkmaksumus	292 409	10 356	10 356			302 765
Ostud ja parendused		31 420	31 420	15 000	15 000	46 420
Muud ostud ja parendused		31 420	31 420	15 000	15 000	46 420
Amortisatsioonikulu		-4 815	-4 815			-4 815
31.12.2014						
Soetusmaksumus	292 409	50 836	50 836	15 000	15 000	358 245
Akumuleeritud kulum		-13 875	-13 875			-13 875
Jääkmaksumus	292 409	36 961	36 961	15 000	15 000	344 370

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	10 946	10 946	0	2%	EUR	28.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	10 946	10 946				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	10 989	2 342	8 647	2%	EUR	28.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	10 989	2 342	8 647			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	10 076	10 356
Kokku	10 076	10 356

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	3 284	4 915
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	2 135	4 409
1-5 aasta jooksul	702	3 247

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 406	21 406		
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500		
Maksuvõlad	7 044	7 044		5
Saadud ettemaksed	54 133		54 133	
Muud saadud ettemaksed	54 133		54 133	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 083	29 950	54 133	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	34 023	34 023	0	
Võlad töövõtjatele	4 272	4 272	0	
Maksuvõlad	2 920	2 920	0	
Saadud ettemaksed	54 938	0	54 938	
Muud saadud ettemaksed	54 938	0	54 938	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 153	41 215	54 938	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	633 957	593 044
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	158 489	157 644
Kokku tingimuslikud kohustused	792 446	750 688

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 851	73 644
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 851	73 644
Kokku müügitulu	107 851	73 644
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pm. saaduste müügitulu	59 424	47 188
Teenuste müügitulu	18 219	20 264
Kütmisteenus	30 208	6 192
Kokku müügitulu	107 851	73 644

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	26 745	344 602
Tulu vahendustegevusest	54 082	50 334
Investeeringutoetus PRIA-lt	0	98 220
Muud	931	528
Kokku muud äritulud	81 758	493 684

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	14 369	9 506
Energia	38 591	36 542
Kütus	38 591	36 542
Ostetud teenus	33 515	16 695
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	86 475	62 743

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	741	540
Riiklikud ja kohalikud maksud	579	415
Pangateenused	66	49
Kasutusrent	3 284	4 914
Muud	985	2 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 655	8 037

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	38 094	35 811
Sotsiaalmaksud	12 529	10 155
Puhkusereserv	0	2 300
Kokku tööjõukulud	50 623	48 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 038	0	33 478
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 163	33 422	0	14 720
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 598	0	12 998

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 810	184 773	14 720	
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 530	26 233	14 405	14 720

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2015

OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA (registrikood: 11205722) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	21.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 758
Kokku	792 446

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja liita juurde eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	59424	55.10%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	30208	28.01%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18219	16.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Teng	36108146027	Sultsi küla, Paistu vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
E-posti aadress	toivo@saimre.ee