

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA

registrikood: 11205722

tänava/talu nimi, Saimre

maja ja korteri number:

küla: Aidu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69604

telefon: +372 4333137

e-posti aadress: toivo@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Saimre Kinnisvara on asutatud 16.veebruari 2006.aastal.

Osaühing Saimre Kinnisvara 2022.aasta põhiliseks tegevusalaks oli hakkepuidu varumine ja müük ning kõrvaltegevuseks põllumajandustoodangu müük ja põllumajanduslikud abitegevused. Põllumajandustoodanguks on koresööt, mis müüakse koostööpartneritele loomasöödaks, sööt kogutakse maade hooldamise käigus. Hakkepuitu varutakse maaparandustööde käigus. Lisaks tootmisele tegeleb ettevõtte kinnisvara, sh põllumaa ja metsamaa soetamise ja hooldamisega. Soetatud põllumaal tehakse maaparandustöid. Metsamaad majandatakse vastavalt metsamajanduskavale, mille üks osa on metsauuendus. 2022.aastal soetati ekskavaatorkopp koos giljotiiniga, traktor, veoauto, halumasin ja 01.augustist on tööle võetud üks töötaja ja üks töötaja võetakse tööle 2023.aasta alguses. 2023.aasta esimesel poolel on plaanis soetada trailer, et võimalikult kiiresti liigutada masinaid ühelt objektilt teisele.

Majandusaasta tegevus on olnud stabiilne ja arenev. Üldjuhul ettevõtte tegevuses ei esine hooajalisust ega majandustegevuse tsüklilisust.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud. Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub. Osaühingus Saimre Kinnisvara töötas 2021.aasta lõpus 2 töötajat, töötasu üldsumma oli 29565 eurot. Osaühing Saimre Kinnisvara juhatuse liikmed ei maksta, ei ole ette nähtud lahkumise- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta juhatuse liige soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Aastaruande koostamise perioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2021	2022
Müügitulu	222 191	85 363	268 657
Äritulu	329 919	111 072	349 789
Ärikasum	86 284	-3 230	131 383
Kasum	91 757	1 642	140 644
Käibe muutus (%)	- 28,09%	-160%	68%
Kasumi muutus (%)	26,15%	-2,9%	37,6%
Puhasrentaablus (%)	27,81%	1,48	40,2%
Maksevõime näitaja	1,02	0,98	2,84
Võlakordaja	0,15	0,16	0,23
ROA	5,96%	0,11%	7,5%
ROE	7,05%	0,13%	9,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021/ müügitulu 2022 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/äritulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ äritulu * 100

Maksevõime näitaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/ koguvara

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 596	13 755	2
Nõuded ja ettemaksed	31 091	10 616	3
Varud	1 500	9 591	
Kokku käibevarad	86 187	33 962	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	703 150	703 150	
Nõuded ja ettemaksed	337 277	236 668	3
Kinnisvarainvesteeringud	428 439	482 899	5
Materiaalsed põhivarad	319 724	99 676	6
Kokku põhivarad	1 788 590	1 522 393	
Kokku varad	1 874 777	1 556 355	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 198	19 717	8
Võlad ja ettemaksed	12 208	14 834	9
Kokku lühiajalised kohustised	30 406	34 551	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	195 200	218 555	8
Võlad ja ettemaksed	205 278	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	400 478	218 555	
Kokku kohustised	430 884	253 106	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 300 693	1 299 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 644	1 642	
Kokku omakapital	1 443 893	1 303 249	
Kokku kohustised ja omakapital	1 874 777	1 556 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	268 657	85 363	12
Muud äritulud	81 132	25 709	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 006	-71 940	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 957	-7 093	15
Tööjõukulud	-44 301	-24 353	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 142	-10 916	
Ärikasum (kahjum)	131 383	-3 230	
Intressitulud	10 951	10 796	
Intressikulud	-1 690	-5 924	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 644	1 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 644	1 642	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saimre Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2022.a. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhend (RTJ). Osaühing Saimre Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja on esitatud euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuse põhimõtetes muutusi ei ole ja lõppenud aastal on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mis eelnenud aastatel.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole avastatud ja korrigeeritud

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud OÜ Saimre Kinnisvara osalus Saimre Agro Grupp OÜ-s

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud). Vajadust nõuete allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Aruandeaastal allhindlusi ei tehtud.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja amortisatsiooninormidest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, rajatised	20 aastat
Masinad, seadmed	5 - 20 aastat

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse KVI ehk siis maade renti.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajalisi finantskohustusi, tähtajaga kuni 12 kuud, on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruandeaasta tulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Kulud

Kulud majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruandeaasta kulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikuga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	218	180
Arvelduskontod	53 378	13 575
Kokku raha	53 596	13 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 022	31 022	
Ostjatelt laekumata arved	31 022	31 022	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69	
Laenunõuded	337 277		337 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 368	31 091	337 277

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 616	10 616	
Ostjatelt laekumata arved	10 616	10 616	
Laenunõuded	236 668		236 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 284	10 616	236 668

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	69		0	1 818
Üksikisiku tulumaks		810		439
Sotsiaalmaks		1 508		971
Kohustuslik kogumispension		76		0
Töötuskindlustusmaksed		110		71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	2 504		3 299

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	482 899	482 899
31.12.2021		
Soetusmaksumus	482 899	482 899
Jääkmaksumus	482 899	482 899
Ostud ja parendused	40 500	40 500
Müügid	-94 960	-94 960
31.12.2022		
Soetusmaksumus	428 439	428 439
Jääkmaksumus	428 439	428 439

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 467	10 467

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	482 899	60 000	130 908		673 807
Akumuleeritud kulum		-4 500	-75 816		-80 316
Jääkmaksumus	482 899	55 500	55 092		593 491
Amortisatsioonikulu		-3 000	-7 916		-10 916
Müügid (jääkmaksumuses)			0		0
Ümberliigitamised	-482 899				-482 899
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-482 899				-482 899
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	60 000	130 908		190 908
Akumuleeritud kulum		-7 500	-83 732		-91 232
Jääkmaksumus	0	52 500	47 176		99 676
Ostud ja parendused			230 191	6 000	236 191
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost				6 000	6 000
Muud ostud ja parendused			230 191		230 191
Amortisatsioonikulu		-3 000	-13 143		-16 143
31.12.2022					
Soetusmaksumus		60 000	361 099	6 000	427 099
Akumuleeritud kulum		-10 500	-96 875	0	-107 375
Jääkmaksumus		49 500	264 224	6 000	319 724

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	2 268
Transpordivahendid	0	2 268
Kokku	0	2 268

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	10 467	10 467
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	428 439	482 899
Kokku	428 439	482 899

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	923	923

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maade järelmaks	16 464	659	3 295	12 510	2%	EUR	31.12.2050
Laen juriidiliselt isikult	103 454		103 454	0	4%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	119 918	659	106 749	12 510			
Muud laenukohustised							
Kapitalirent SEB-st	93 480	17 539	75 941	0	5,714	EUR	22.09.2027
Muud laenukohustised kokku	93 480	17 539	75 941				
Laenukohustised kokku	213 398	18 198	182 690	12 510			
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Luminorist	17 058	17 058			2,5%	EUR	15.07.2022
Laen juriidiliselt isikult	2 000	2 000			4%	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	19 058	19 058					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	202 090		202 090		4%	EUR	31.12.2025
Maade järelmaks	17 124	659	3 295	13 170	2%	EUR	31.12.2050
Pikaajalised laenud kokku	219 214	659	205 385	13 170			
Laenukohustised kokku	238 272	19 717	205 385	13 170			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 169	4 169	
Võlad töövõtjatele	1 843	1 843	
Maksuvõlad	2 504	2 504	
Saadud ettemaksed	205 278		205 278
Muud saadud ettemaksed	205 278		205 278
Puhkusekohustus sots.maksuga	3 692	3 692	
Kokku võlad ja ettemaksed	217 486	12 208	205 278

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 910	4 910	
Võlad töövõtjatele	1 281	1 281	
Maksuvõlad	3 299	3 299	
Muud võlad	5 344	5 344	
Intressivõlad	5 344	5 344	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 834	14 834	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 153 070	1 040 554
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	288 267	260 139
Kokku tingimuslikud kohustised	1 441 337	1 300 693

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised. Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	268 657	85 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	268 657	85 363
Kokku müügitulu	268 657	85 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	13 562	23 432
Põllumajanduse abitegevused	6 447	16 087
Metsa müük	57 139	0
Hakke ja küttepuid müük	191 509	45 844
Kokku müügitulu	268 657	85 363

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	57 700	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 279
Rendi- ja üüritulu	10 467	10 467
Tulu vahendustegevusest	12 965	12 963
Kokku muud äritulud	81 132	25 709

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	68 415	29 072
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 762	0
Energia	13 520	4 911
Kütus	13 520	4 911
Ostetud teenus	55 309	37 957
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	148 006	71 940

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	3 292	1 115
Elektrienergia	3 292	1 115
Mitmesugused bürookulud	4 369	4 790
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 343	953
Pangateenused	240	235
Lepingutasud	450	0
Muud	263	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 957	7 093

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 616	18 201
Sotsiaalmaksud	9 993	6 152
Puhkusereserv	3 692	0
Kokku tööjõukulud	44 301	24 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 930	10 498
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 022	10 616
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	840
Kokku võlad ja ettemaksed	840	840

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 668	236 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 668	236 668
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	840

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 968	8 700	0	236 668	10 795
Kokku antud laenud	227 968	8 700	0	236 668	10 795

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 668	0	0	236 668	10 951
Kokku antud laenud	236 668	0	0	236 668	10 951

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 127	65 661	-67 698	202 090	5 346
Kokku laenukohustised	204 127	65 661	-67 698	202 090	5 346

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 090	93 355	108 735	4 138
Kokku laenukohustised	202 090	93 355	108 735	4 138

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 417		5 199
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 024	44 866	95 287
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 140	16 382
Kokku müüdud	229 441	57 006	116 868

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		29 334	6 569
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		21 461	4 050
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 316	3 300
Kokku ostetud		59 111	13 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA (registrikood: 11205722) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	10.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 300 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 644
Kokku	1 441 337

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 300 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 644
Kokku	1 441 337

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	191509	71.28%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	57139	21.27%	Ei
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	13562	5.05%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	6447	2.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Teng	36108146027	Sultsi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
E-posti aadress	toivo@saimre.ee