

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AABENEST OÜ

registrikood: 11205308

postiaadress: Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn, Ujula tn 1

postisihnumber: 68606

telefon: +372 7679799, +372 55650767

e-posti aadress: kunnar@aabenest.ee

veebilehe aadress: www.aabenest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ AABENEST alustas tegevust 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine. 2023. aruandeaasta müügitulu oli 166 918 eurot (2022: 171 322 eurot).

Ettevõtte teostab geodeetilisi-, kartograafilisi-, ehitusgeodeetilisi- ja maakorralduslikke töid. Töid teostatakse kogu Eesti Vabariigi ulatuses. Firmale on soetatud kaasaegne maamõõdu varustus ning samuti korralik arvutipark.

2024.a. jätkatakse tegevust maamõõdu alal nii olemasolevatele tellijatele kui ka otsitakse uusi väljundeid.

Kunnar Kasepuu,
Juhatuses liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 986	21 549	
Nõuded ja ettemaksed	14 118	8 382	
Nõuded ostjate vastu	14 118	8 008	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	105	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	17	
Muud nõuded	0	252	
Kokku käibevarad	22 104	29 931	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	92 896	87 224	2
Materiaalsed põhivarad	55 749	50 682	3
Kokku põhivarad	148 645	137 906	
Kokku varad	170 749	167 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 800	7 800	8
Võlad ja ettemaksed	14 171	12 513	
Võlad tarnijatele	3 268	2 142	
Võlad töövõtjatele	6 210	1 269	
Maksuvõlad	4 420	9 022	
Muud võlad	273	80	
Kokku lühiajalised kohustised	27 971	20 313	
Kokku kohustised	27 971	20 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 276	110 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 746	25 750	
Kokku omakapital	142 778	147 524	
Kokku kohustised ja omakapital	170 749	167 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	166 918	171 322	5
Muud äritulud	0	12 144	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 383	-36 241	6
Mitmesugused tegevuskulud	-67 336	-47 242	
Tööjõukulud	-69 453	-62 454	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 379	-10 583	2,3
Muud ärikulud	-114	-537	
Ärikasum (kahjum)	-4 747	26 409	
Intressikulud	1	-659	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 746	25 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 746	25 750	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aabenest OÜ 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on aastas 5%. Maad ja pooleliolevaid objekte ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Materiaalse põhivara amortisatsioonimäär on 10-25% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning mitmesugused võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustisi eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Teenuse osutamise kaasnivad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Aabenest OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	36 238	64 382	100 620
Akumuleeritud kulum	0	-10 177	-10 177
Jääkmaksumus	36 238	54 205	90 443
Amortisatsioonikulu	0	-3 219	-3 219
31.12.2022			
Soetusmaksumus	36 238	64 382	100 620
Akumuleeritud kulum	0	-13 396	-13 396
Jääkmaksumus	36 238	50 986	87 224
Ostud ja parendused	0	9 027	9 027
Amortisatsioonikulu	0	-3 355	-3 355
31.12.2023			
Soetusmaksumus	36 238	73 410	109 648
Akumuleeritud kulum	0	-16 752	-16 752
Jääkmaksumus	36 238	56 658	92 896

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	917	2 631
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-516	-2 315

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised						Kokku
		Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	34 036	12 047	5 077	62 922	80 046	0	114 082
Akumuleeritud kulum	-17 042	-12 047	-2 360	-45 729	-60 136	0	-77 178
Jääkmaksumus	16 994	0	2 717	17 193	19 910	0	36 904
Ostud ja parendused	0	16 181	707	2 685	19 573	1 569	21 142
Amortisatsioonikulu	-1 702	-2 062	-1 158	-2 213	-5 433	-229	-7 364
31.12.2022							
Soetusmaksumus	34 036	28 228	5 784	65 607	99 619	1 569	135 224
Akumuleeritud kulum	-18 744	-14 109	-3 518	-47 942	-65 569	-229	-84 542
Jääkmaksumus	15 292	14 119	2 266	17 665	34 050	1 340	50 682
Ostud ja parendused	13 024	0	797	728	1 525	542	15 091
Amortisatsioonikulu	-2 244	-3 236	-1 223	-2 764	-7 223	-557	-10 024
31.12.2023							
Soetusmaksumus	47 060	28 228	6 581	66 336	101 145	2 110	150 315
Akumuleeritud kulum	-20 988	-17 345	-4 741	-50 707	-72 793	-785	-94 566
Jääkmaksumus	26 072	10 883	1 840	15 629	28 352	1 325	55 749

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	131 530	109 021
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 882	27 255
Kokku tingimuslikud kohustised	164 412	136 276

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 918	171 322
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 918	171 322
Kokku müügitulu	166 918	171 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Geoteedilised tööd	166 768	170 772
Ruumide rent	150	550
Kokku müügitulu	166 918	171 322

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 337	-10 172
Alltöövõtutööd	-7 900	-18 816
Transpordikulud	-3	-11
Muud	-8 143	-7 242
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 383	-36 241

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-53 242	-46 787
Sotsiaalmaksud	-16 211	-15 667
Kokku tööjõukulud	-69 453	-62 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	105
Kokku nõuded ja ettemaksud	0	105
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 800	7 800
Kokku laenukohustised	13 800	7 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 300	3 500	7 800	0
Kokku laenukohustised	0	11 300	3 500	7 800	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800	6 000	0	13 800	0
Kokku laenukohustised	7 800	6 000	0	13 800	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	14 400	13 810

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

AABENEST OÜ (registrikood: 11205308) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNNAR KASEPUU	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 746
Kokku	131 530

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 746
Kokku	131 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	166768	99.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150	0.09%	Ei