

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing KORNER AK

registrikood: 11205248

tänava/talu nimi, Tuuliku tn 2-3

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49127

telefon: +372 5251210

e-posti aadress: kornerak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 aastal alustati Mäeotsa talus turismi tegevusega..

Korner AK OÜ käive 2019 aastal oli 239 536 eurot.

Töötajaid aruandeperioodil on 2 ja töötasu arvestati 12 901 eurot.

Juhatuse liikmetasusid aruandeaastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose 2020. aastaks, on OÜ KORNER AK peamiseks eesmärgiks suurendada Mäeotsa talu turismiteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 900	11 875	2
Nõuded ja ettemaksed	127 679	105 155	3,4
Kokku käibevarad	229 579	117 030	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	241 959	214 066	5
Kokku põhivarad	241 959	214 066	
Kokku varad	471 538	331 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 478	5 105	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	12 478	5 105	
Kokku kohustised	12 478	5 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 179	198 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 069	124 244	
Kokku omakapital	459 060	325 991	
Kokku kohustised ja omakapital	471 538	331 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	239 536	195 049	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 163	-58 692	10
Tööjõukulud	-17 261	-6 540	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 781	-5 284	5
Olulised käibevara allahindlused	-262	-289	
Ärikasum (kahjum)	133 069	124 244	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 069	124 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 069	124 244	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Üldpõhimõtted

OÜ Korner AK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendiks on sularaha kassas, arveldusarve pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (alates 500 euro) ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Lühema kasuliku kasutuseaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Keskmise kasulik tööiga ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on: masinad ja seadmed 2-5 aastat amortisatsiooninormiga 20-25%, muu materiaalne põhivara 20%. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-I Korner on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	9 688	123
Sularaha	92 212	11 752
Kokku raha	101 900	11 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 201	62 201	
Ostjatelt laekumata arved	62 201	62 201	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 900	2 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 432	7 432	4
Muud nõuded	40 291	40 291	
Laenunõuded	40 291	40 291	
Ettemaksed	14 855	14 855	
Muud makstud ettemaksed	14 855	14 855	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 679	127 679	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 452	53 452	
Ostjatelt laekumata arved	53 452	53 452	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 446	5 446	4
Muud nõuded	43 116	43 116	
Laenunõuded	43 116	43 116	
Ettemaksed	3 141	3 141	
Tulevaste perioodide kulud	3 141	3 141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 155	105 155	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 678		544	
Üksikisiku tulumaks		0		67
Sotsiaalmaks		0		400
Kohustuslik kogumispension		0		7
Töötuskindlustusmaksed		0		29
Ettemaksukonto jääk	2 754		4 902	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 432		5 446	503

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	208 274			6 285	6 285	1 087	14 960		14 960	230 606
Akumuleeritud kulum	-20 602			-1 036	-1 036	-149				-21 787
Jääkmaksumus	187 672			5 249	5 249	938	14 960		14 960	208 819
Ostud ja parendused	10 531									10 531
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	10 531									10 531
Amortisatsioonikulu	-4 486			-690	-690	-108				-5 284
31.12.2018										
Soetusmaksumus	218 805			6 285	6 285	1 087	14 960		14 960	241 137
Akumuleeritud kulum	-25 088			-1 726	-1 726	-257	0			-27 071
Jääkmaksumus	193 717			4 559	4 559	830	14 960		14 960	214 066
Ostud ja parendused	5 535	5 500	1 613	1 083	8 196		3 088	16 855	19 943	33 674
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 535									5 535
Muud ostud ja parendused		5 500	1 613	1 083	8 196		3 088	16 855	19 943	28 139
Amortisatsioonikulu	-4 754	-183		-735	-918	-109				-5 781
31.12.2019										
Soetusmaksumus	224 340	5 500	1 613	7 368	14 481	1 087	18 048	16 855	34 903	274 811
Akumuleeritud kulum	-29 842	-183	0	-2 461	-2 644	-366	0	0		-32 852
Jääkmaksumus	194 498	5 317	1 613	4 907	11 837	721	18 048	16 855	34 903	241 959

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 832	8 832
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033
Maksuvõlad		0
Muud võlad	397	397
Muud viitvõlad	397	397
Saadud ettemaksed	2 216	2 216
Tulevaste perioodide tulud	1 666	1 666
Muud saadud ettemaksed	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	12 478	12 478
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 833	1 833
Võlad töövõtjatele	1 482	1 482
Maksuvõlad	503	503
Muud võlad	737	737
Muud viitvõlad	737	737
Saadud ettemaksed	550	550
Tulevaste perioodide tulud		0
Muud saadud ettemaksed	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	5 105	5 105

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Asutused	8 832	1 833
Kokku võlad tarnijatele	8 832	1 833

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 430	2 199
Kokku võlad töövõtjatele	1 430	2 199

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 979	76 235
Soome	192 557	118 814
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 536	195 049
Kokku müügitulu	239 536	195 049
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	32 085	20 440
Ruumide rent	8 983	24 019
Muud teenused	198 468	150 590
Kokku müügitulu	239 536	195 049

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-2 673	-1 889
Elektrienergia	-2 673	-1 889
Transpordikulud	-15 774	-11 849
Bürookulud	-6 606	-4 165
Lähetuskulud	-8 967	-1 464
Hoonete majandamiskulud	-10 230	-13 529
Inventarikulud	-25 733	-13 086
Ürituste-ja toitlustuskulud	-8 639	-3 754
Muud	-4 541	-8 956
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 163	-58 692

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-12 901	-4 888
Sotsiaalmaksud	-4 361	-1 652
Kokku tööjõukulud	-17 262	-6 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2020

Osaühing KORNER AK (registrikood: 11205248) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA KRASNOVA	Juhatuse liige	27.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 069
Kokku	456 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 069
Kokku	456 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	196596	82.07%	Jah
Puhkemaja	55202	42940	17.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margarita Krasnova	45907072739	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251210
E-posti aadress	kornerak@gmail.com