

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing KORNER AK

registrikood: 11205248

tänava/talu nimi, Tuuliku tn 2-3

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 49127

telefon: +372 5251210

e-posti aadress: kornerak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014 aastal alustati Mäeotsa talus turismi tegevusega..

Korner AK OÜ käive 2020 aastal oli 209 108 eurot.

Töötajaid aruandeperioodil on 2 ja töötasu arvestati 13 820 eurot.

Juhatuse liikmetasusid aruandeaastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose 2021. aastaks, on OÜ KORNER AK peamiseks eesmärgiks suurendada Mäeotsa talu turismiteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 732	101 900	2
Nõuded ja ettemaksed	144 892	127 679	3,4
Kokku käibevarad	167 624	229 579	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	403 803	241 959	5
Kokku põhivarad	403 803	241 959	
Kokku varad	571 427	471 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	743	0	
Võlad ja ettemaksed	65 536	12 478	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	66 279	12 478	
Kokku kohustised	66 279	12 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 248	323 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 088	133 069	
Kokku omakapital	505 148	459 060	
Kokku kohustised ja omakapital	571 427	471 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	209 108	239 536	9
Muud äritulud	5 850	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 849	-83 163	11
Tööjõukulud	-18 492	-17 261	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 724	-5 781	5
Muud ärikulud	-805	-262	13
Ärikasum (kahjum)	46 088	133 069	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 088	133 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 088	133 069	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Üldpõhimõtted

OÜ Korner AK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentiks on sularaha kassas, arveldusarve pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (alates 500 euro) ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Lühema kasuliku kasutuseaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Keskmise kasuliku tööiga ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on: masinad ja seadmed 2-5 aastat amortisatsiooninormiga 20-25%, muu materiaalne põhivara 20%. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teada olevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Korner on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
2. punktis 5 kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted /RTJ 2 p 45/.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 631	9 688
Sularaha	21 101	92 212
Kokku raha	22 732	101 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 118	62 118	
Ostjatelt laekumata arved	62 118	62 118	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 900	2 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 449	2 449	4
Muud nõuded	44 291	44 291	
Laenunõuded	44 291	44 291	
Ettemaksed	33 134	33 134	
Muud makstud ettemaksed	33 134	33 134	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 892	144 892	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 201	62 201	
Ostjatelt laekumata arved	62 201	62 201	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 900	2 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 432	7 432	4
Muud nõuded	40 291	40 291	
Laenunõuded	40 291	40 291	
Ettemaksed	14 855	14 855	
Muud makstud ettemaksed	14 855	14 855	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 679	127 679	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 004	4 678
Ettemaksukonto jääk	1 445	2 754
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 449	7 432

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	218 805			6 285	6 285	1 087	14 960		14 960	241 137
Akumuleeritud kulum	-25 088			-1 726	-1 726	-257				-27 071
Jääkmaksumus	193 717			4 559	4 559	830	14 960		14 960	214 066
Ostud ja parendused	5 535	5 500	1 613	1 083	8 196		3 088	16 855	19 943	33 674
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 535									5 535
Muud ostud ja parendused		5 500	1 613	1 083	8 196		3 088	16 855	19 943	28 139
Amortisatsioonikulu	-4 754	-183		-735	-918	-109				-5 781
31.12.2019										
Soetusmaksumus	224 340	5 500	1 613	7 368	14 481	1 087	18 048	16 855	34 903	274 811
Akumuleeritud kulum	-29 842	-183	0	-2 461	-2 644	-366	0	0		-32 852
Jääkmaksumus	194 498	5 317	1 613	4 907	11 837	721	18 048	16 855	34 903	241 959
Ostud ja parendused	11 862			7 102	7 102	1 000	148 604		148 604	168 568
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	11 862									11 862
Muud ostud ja parendused				7 102	7 102	1 000	148 604		148 604	156 706
Amortisatsioonikulu	-4 921	-550	-323	-788	-1 661	-142				-6 724
31.12.2020										
Soetusmaksumus	236 202	5 500	1 613	14 470	21 583	2 087	166 652	16 855	183 507	443 379
Akumuleeritud kulum	-34 763	-733	-323	-3 249	-4 305	-508	0	0		-39 576
Jääkmaksumus	201 439	4 767	1 290	11 221	17 278	1 579	166 652	16 855	183 507	403 803

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 870	63 870	7
Võlad töövõtjatele		0	8
Saadud ettemaksed	1 666	1 666	
Tulevaste perioodide tulud	1 666	1 666	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 536	65 536	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 832	8 832	7
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033	8
Maksuvõlad		0	
Muud võlad	397	397	
Muud viitvõlad	397	397	
Saadud ettemaksed	2 216	2 216	
Tulevaste perioodide tulud	1 666	1 666	
Muud saadud ettemaksed	550	550	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 478	12 478	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Asutused	63 870	8 832
Kokku võlad tarnijatele	63 870	8 832

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	0	1 430
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 430

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 257	46 979
Soome	127 851	192 557
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	209 108	239 536
Kokku müügitulu	209 108	239 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	27 311	32 085
Ruumide rent	14 450	8 983
Muud teenused	51 624	29 693
Ehitusteenus	115 723	168 775
Kokku müügitulu	209 108	239 536

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	5 850	0
Kokku muud äritulud	5 850	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-3 192	-2 673
Elektrienergia	-3 192	-2 673
Transpordikulud	-29 524	-15 774
Bürookulud	-8 625	-6 606
Lähetuskulud	-3 638	-8 967
Hoonete ja rajatiste majandamiskulud	-46 733	-10 230
Inventarikulud	-20 170	-25 733
Ürituste-ja toitlustuskulud	-27 046	-8 639
Muud	-3 921	-4 541
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 849	-83 163

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-13 820	-12 901
Sotsiaalmaksud	-4 672	-4 361
Kokku tööjõukulud	-18 492	-17 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	-805	-262
Kokku muud ärikulud	-805	-262

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

Osaühing KORNER AK (registrikood: 11205248) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA KRASNOVA	Juhatuse liige	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 088
Kokku	502 336

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	456 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 088
Kokku	502 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	115723	55.34%	Jah
Puhkemaja	55202	93385	44.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margarita Krasnova	45907072739	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251210
E-posti aadress	kornerak@gmail.com