

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing KORNER AK

registrikood: 11205248

tänava/talu nimi, Tuuliku tn 2-3

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49127

telefon: +372 5251210

e-posti aadress: kornerak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 aastal alustati Mäeotsa talus turismi tegevusega..

Korner AK OÜ käive 2022 aastal oli 275 791 eurot.

Töötajaid aruandeperioodil on 3 ja tööjõukulud 30 763 eurot.

Juhatuse liikmele tasusid aruandeaastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose 2023 aastaks on OÜ KORNER AK peamiseks eesmärgiks suurendada Mäeotsa talu turismiteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 559	78 250	
Nõuded ja ettemaksed	100 105	67 903	2
Kokku käibevarad	101 664	146 153	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	26 767	0	
Materiaalsed põhivarad	520 097	478 838	4
Immateriaalsed põhivarad	1 318	0	
Kokku põhivarad	548 182	478 838	
Kokku varad	649 846	624 991	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	445	3 290	
Võlad ja ettemaksed	12 669	12 372	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 114	15 662	
Kokku kohustised	13 114	15 662	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606 517	502 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 403	104 182	
Kokku omakapital	636 732	609 329	
Kokku kohustised ja omakapital	649 846	624 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	275 791	245 247	6
Muud äritulud	879	34 998	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 380	-57 453	8
Mitmesugused tegevuskulud	-99 356	-82 490	9
Tööjõukulud	-30 763	-25 074	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 708	-10 821	4
Muud ärikulud	-944	-40	
Ärikasum (kahjum)	26 519	104 367	
Intressitulud	965	0	
Intressikulud	-81	-185	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 403	104 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 403	104 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Üldpõhimõtted

OÜ Korner AK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendiks on sularaha kassas, arveldusarve pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (alates 500 euro) ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Lühema kasuliku kasutuseaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Keskmise kasuliku tööiga ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on: masinad ja seadmed 2-5 aastat amortisatsiooninormiga 20-25%, muu materiaalne põhivara 20%. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teada olevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Korner on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
2. punktis 5 kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted /RTJ 2 p 45/.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 436	82 436
Ostjatelt laekumata arved	82 436	82 436
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 552	6 552
Laenunõuded		0
Ettemaksed	11 117	11 117
Muud makstud ettemaksed	11 117	11 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 105	100 105
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 249	14 249
Ostjatelt laekumata arved	14 249	14 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 363	4 363
Laenunõuded	49 291	49 291
Ettemaksed		0
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 903	67 903

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 580		3 642	
Üksikisiku tulumaks		105		53
Sotsiaalmaks		683		595
Kohustuslik kogumispension		13		12
Töötuskindlustusmaksed		50		43
Ettemaksukonto jääk	1 972		721	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 552	851	4 363	703

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020										
Soetusmaksumus	236 202	5 500	1 613	14 470	21 583	2 087	166 652	16 855	183 507	443 379
Akumuleeritud kulum	-34 763	-733	-323	-3 249	-4 305	-508	0	0		-39 576
Jääkmaksumus	201 439	4 767	1 290	11 221	17 278	1 579	166 652	16 855	183 507	403 803
Ostud ja parendused	24 475	6 066		27 717	33 783	5 426	22 173		22 173	85 857
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	24 475									24 475
Muud ostud ja parendused		6 066		27 717	33 783	5 426	22 173		22 173	61 382
Amortisatsioonikulu	-6 550	-1 308	-323	-2 286	-3 917	-354				-10 821
Ümberliigitamised	194 855						-178 000	-16 855	-194 855	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	194 855						-178 000	-16 855	-194 855	
Muud muutused						-1				-1
31.12.2021										
Soetusmaksumus	455 532	11 566	1 613	42 187	55 366	7 513	188 825	16 855	205 680	724 091
Akumuleeritud kulum	-41 313	-2 041	-646	-5 535	-8 222	-863	-178 000	-16 855	-194 855	-245 253
Jääkmaksumus	414 219	9 525	967	36 652	47 144	6 650	10 825	0	10 825	478 838
Ostud ja parendused	23 329	9 171	1 075	14 367	24 613	24 136	2 813		2 813	74 891
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	23 329									23 329
Muud ostud ja parendused		9 171	1 075	14 367	24 613	24 136	2 813		2 813	51 562
Amortisatsioonikulu	-23 571	-1 901	-515	-4 503	-6 919	-3 973				-34 463
Muud muutused	830			1	1					831
31.12.2022										
Soetusmaksumus	478 861	20 737	2 688	56 554	79 979	31 649	13 638	0	13 638	604 127
Akumuleeritud kulum	-64 054	-3 942	-1 161	-10 037	-15 140	-4 836	0	0		-84 030
Jääkmaksumus	414 807	16 795	1 527	46 517	64 839	26 813	13 638	0	13 638	520 097

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 839	5 839
Võlad töövõtjatele	1 919	1 919
Maksuvõlad	851	851
Muud võlad	1 560	1 560
Muud viitvõlad	1 560	1 560
Saadud ettemaksed	2 500	2 500
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	12 669	12 669
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 344	4 344
Võlad töövõtjatele	3 420	3 420
Maksuvõlad	703	703
Muud võlad	1 405	1 405
Muud viitvõlad	1 405	1 405
Saadud ettemaksed	2 500	2 500
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	12 372	12 372

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 977	57 592
Soome	168 814	187 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	275 791	245 247
Kokku müügitulu	275 791	245 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	33 619	29 371
Muud teenused	73 358	28 221
Ehitusteenus	168 814	187 655
Kokku müügitulu	275 791	245 247

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	34 998
Muud	879	0
Kokku muud äritulud	879	34 998

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Transpordikulud	-535	-147
Hoonete ja rajatiste majandamiskulud	-13 668	-8 094
Inventarikulud	-51 708	-31 587
Ürituste-ja toitlustuskulud	-10 861	-8 138
Muud	-6 608	-9 487
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 380	-57 453

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-1 297	0
Lähetuskulud	-5 984	-3 713
Ruumide kulud	-30 534	-29 878
Muud	-61 541	-48 899
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-99 356	-82 490

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-22 848	-18 740
Sotsiaalmaksud	-7 915	-6 334
Kokku tööjõukulud	-30 763	-25 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2023

Osaühing KORNER AK (registrikood: 11205248) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA KRASNOVA	Juhatuse liige	26.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 403
Kokku	633 920

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	606 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 403
Kokku	633 920

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	168814	61.21%	Jah
Puhkemaja	55202	106977	38.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margarita Krasnova	45907072739	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251210
E-posti aadress	kornerak@gmail.com