

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Postwerk Kinnisvara OÜ

registrikood: 11204384

tänava/talu nimi, Jõe tn 2b-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50104

telefon: +372 53285711

e-posti aadress: kristi.tobreluts@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Postwerk Kinnisvara osäühingu põhitegevuseks on kinnisvaraalane konsultatsioon, ost-müük ja vahendus. Vähesel määral tehakse erialaseid koolitusi. Ettevõttes on üks töötaja ning kavas ei ole töötajaid juurde värvata.

Ettevõtte ei teinud 2022.a investeeringuid põhivarasse ja ei ole investeeringute vajadust ette näha ka 2023.a.

Juhatuse hinnangul ettevõtte tegevus ei avalda negatiivset mõju keskkonnale ja sotsiaalsfäärile.

Juhatuse hinnangul on osäühing jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 309	44 739	
Nõuded ja ettemaksed	1 470	3 051	
Kokku käibevarad	50 779	47 790	
Kokku varad	50 779	47 790	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	946	1 088	
Kokku lühiajalised kohustised	946	1 088	
Kokku kohustised	946	1 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	2
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 069	21 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 812	21 997	
Kokku omakapital	49 833	46 702	
Kokku kohustised ja omakapital	50 779	47 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	41 311	47 522	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 251	-1 038	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 273	-13 168	
Tööjõukulud	-10 500	-9 377	4
Muud ärikulud	-42	-100	
Ärikasum (kahjum)	16 245	23 839	
Intressikulud	-176	-210	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 069	23 629	
Tulumaks	-2 257	-1 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 812	21 997	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Postwerk Kinnisvara OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse par.3 p.15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesolev aastaaruanne koostatud lühendatud aastaaruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha kassas, pangakontol ja ostjate laekumata arveid.

Raha on kajastatud eurodes. Ostjate laekumata arved võetakse arvele laekumisele kuuluvates summades ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Arvestust peetakse iga kliendi kohta eraldi. Arveid, mis kuuluvad maksmisele kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste nõuetena korrigeeritud maksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud ostjate laekumata arved .

Finantskohustised

Finantskohustiseks on tarnijatele tasumata arved ja maksuvõlad. Tarnijatele tasumata arved võetakse arvele tasumisele kuuluvates summades ja korrigeeritakse tasutud summadega, aastaaruandes on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmkssumuses. Kohustised on kajastatud lühiajalistena kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul aastaaruande koostamisest.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtteel on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse teenuse osutamise kuus, olenemata arve laekumisest.

Kulud

Ettevõtte kulud arvestatakse teenuse saamise kuus, olenemata arve maksmisest. Teenus, mille eest on arve esitatud, aga teenus saadakse järgneval majandusaastal, kajastatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest".

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksustamise toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele. Tööjõumaksud arvestatakse ja peetakse kinni töötasu arvestamise kuus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikke
2. omanike lähisugulasi
3. eelpool nimetatud isikutega seotuid ettevõtteid

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital on mõlemal osanikul võrdne 1342eurot.		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 311	47 522
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 311	47 522
Kokku müügitulu	41 311	47 522
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala konsultatsioon	41 311	47 522
Kokku müügitulu	41 311	47 522

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	7 008
Sotsiaalmaksud	2 653	2 369
Kokku tööjõukulud	10 501	9 377
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Postwerk Kinnisvara OÜ (registrikood: 11204384) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TOBRELUTS	Juhatuse liige	16.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 812
Kokku	46 881
Jaotamine	
Dividendideks	13 812
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 069
Kokku	46 881

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 812
Kokku	46 881
Jaotamine	
Dividendideks	13 812
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 069
Kokku	46 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	41311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Tobreluts	48203282745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Indrek Tobreluts	37604052726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53285711
E-posti aadress	kristi.tobreluts@uusmaa.ee