

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Postwerk Kinnisvara OÜ

registrikood: 11204384

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jõe tn 2b-2
postisihthnumber: 50104

telefon: +372 53285711

e-posti aadress: kristi.tobreluts@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Postwerk Kinnisvara osäühingu põhitegevuseks on kinnisvaraalane konsultatsioon, ost-müük ja vahendus. Vähesel määral tehakse erialaseid koolitusi. Ettevõttes on üks töötaja ning kavas ei ole töötajaid juurde värvata.

Ettevõtte ei teinud 2023.a investeeringuid põhivarasse ja ei ole investeeringute vajadust ette näha ka 2024.a.

Juhatuse hinnangul ettevõtte tegevus ei avalda negatiivset mõju keskkonnale ja sotsiaalsfäärile.

Juhatuse hinnangul on osäühing jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 846	49 309	
Nõuded ja ettemaksed	8 874	1 470	
Kokku käibevarad	49 720	50 779	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 447	0	
Kokku põhivarad	4 447	0	
Kokku varad	54 167	50 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 618	946	
Kokku lühiajalised kohustised	1 618	946	
Kokku kohustised	1 618	946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	2
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 795	33 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 802	13 812	
Kokku omakapital	52 549	49 833	
Kokku kohustised ja omakapital	54 167	50 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	61 596	41 311	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 368	-2 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 544	-12 273	
Tööjõukulud	-11 641	-10 500	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-269	0	
Muud ärikulud	-165	-42	
Ärikasum (kahjum)	28 609	16 245	
Intressikulud	-142	-176	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 467	16 069	
Tulumaks	-4 665	-2 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 802	13 812	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Postwerk Kinnisvara OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse par.3 p.15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesolev aastaaruanne koostatud lühendatud aastaaruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha kassas, pangakontol ja ostjate laekumata arveid.

Raha on kajastatud eurodes. Ostjate laekumata arved võetakse arvele laekumisele kuuluvates summas ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Arvestust peetakse iga kliendi kohta eraldi. Arveid, mis kuuluvad maksmisele kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste nõuetena korrigeeritud maksumuses.

Raha

Rahana kajastatud kassa ja panga saldod seisuga 31.12.2023a.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud ostjate laekumata arved ja antud lühiajaline laen.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja kasulik kasutusiga üle 1 aasta.

Põhivara võetakse arvele kasutusse saamise kuul soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutusele võtmise kuludest.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil alates soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või mahakandmise kuul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustiseks on tarnijatele tasumata arved ja maksuvõlad. Tarnijatele tasumata arved võetakse arvele tasumisele kuuluvates summas ja korrigeeritakse tasutud summadega, aastaaruandes on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustised on kajastatud lühiajalistena kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul aastaaruande koostamisest.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse teenuse osutamise kuus, olenemata arve laekumisest.

Kulud

Ettevõtte kulud arvestatakse teenuse saamise kuus, olenemata arve maksmisest. Teenus, mille eest on arve esitatud, aga teenus saadakse järgneval majandusaastal, kajastatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest".

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksustamise toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele. Tööjõumaksud arvestatakse ja peetakse kinni töötasu arvestamise kuus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikke
2. omanike lähisugulasi
3. eelpool nimetatud isikutega seotuid ettevõtteid

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on võrdsed.		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 596	41 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 596	41 311
Kokku müügitulu	61 596	41 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala konsultatsioon	61 596	41 311
Kokku müügitulu	61 596	41 311

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 941	2 653
Kokku tööjõukulud	11 641	10 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Postwerk Kinnisvara OÜ (registrikood: 11204384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TOBRELUTS	Juhatuse liige	10.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 802
Kokku	49 597
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
Kokku	48 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 802
Kokku	49 597
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
Kokku	48 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	61596	100.00%	Jah