

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ ABODE INTERIOR

registrikood: 11204071

tänava/talu nimi, Soola 1a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5047878, +372 7340095

faks: +372 7340095

e-posti aadress: info@kangalaegas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oü Abode Interior asutati 20.jaanuaril 2006.a.

2015.a. tegevusalaks oli kinnisvara rent. Müügitulu oli 38 448 eurot. Majandusaasta lõppes 22 387 eurose kasumiga

2015.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 709	3 967	
Nõuded ja ettemaksed	123 115	152	2
Kokku käibevara	134 824	4 119	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	140 781	143 337	3
Kokku põhivara	140 781	143 337	
Kokku varad	275 605	147 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	95 541	4
Võlad ja ettemaksed	9 612	9 612	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 612	105 153	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	201 303	0	
Kokku pikaajalised kohustused	201 303	0	
Kokku kohustused	210 915	105 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 491	4 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 387	35 285	
Kokku omakapital	64 690	42 303	
Kokku kohustused ja omakapital	275 605	147 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	38 448	38 448	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 075	-478	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 556	-2 556	3
Muud ärikulud	-129	-129	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 688	35 285	
Intressikulud	-10 301	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 387	35 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 387	35 285	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 688	35 285
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 556	2 556
Kokku korrigeerimised	2 556	2 556
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 963	130
Makstud intressid	-10 301	0
Kokku rahavood äritegevusest	-98 020	37 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	201 303	0
Saadud laenude tagasimaksed	-95 541	-43 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	105 762	-43 600
Kokku rahavood	7 742	-5 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 967	9 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 742	-5 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 709	3 967

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	4 206	7 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	35 285	35 285
31.12.2014	2 556	256	39 491	42 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 387	22 387
31.12.2015	2 556	256	61 878	64 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

OÜ Abode Interior 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Abode Interior kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1	kuni	8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10	kuni	40 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23	0	152	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23		152	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 582	255 647	259 229
Akumuleeritud kulum	0	-113 336	-113 336
Jääkmaksumus	3 582	142 311	145 893
Amortisatsioonikulu	0	-2 556	-2 556
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 582	255 647	259 229
Akumuleeritud kulum	0	-115 892	-115 892
Jääkmaksumus	3 582	139 755	143 337
Amortisatsioonikulu	0	-2 556	-2 556
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 582	255 647	259 229
Akumuleeritud kulum	0	-118 448	-118 448
Jääkmaksumus	3 582	137 199	140 781

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	0	0		
Pikaajalised laenud				
Laen pangalt	201 303			201 303
Pikaajalised laenud kokku	201 303			201 303
Laenukohustused kokku	201 303			201 303
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	95 541	95 541		
Lühiajalised laenud kokku	95 541	95 541		
Laenukohustused kokku	95 541	95 541		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	9 612	9 612
Kokku võlad ja ettemaksed	9 612	9 612
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	9 612	9 612
Kokku võlad ja ettemaksed	9 612	9 612

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 448	38 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 448	38 448
Kokku müügitulu	38 448	38 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasu	38 448	38 448
Kokku müügitulu	38 448	38 448

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 910	373
Halduskulu	165	105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 075	478

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	95 541

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

OÜ ABODE INTERIOR (registrikood: 11204071) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMILLY RUUL	Juhatuse liige	23.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 387
Kokku	61 878
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38448	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oonüks Osaühing	12803655	Vardja küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Emilly Ruul	46508272724		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340095
Faks	+372 7340095
Mobiiltelefon	+372 5047878
E-posti aadress	info@kangalaegas.ee
E-posti aadress	kylli.mandlo@gmail.com