

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ABODE INTERIOR

registrikood: 11204071

tänava/talu nimi, Soola tn 1a

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 5047878,

e-posti aadress: info@kangalaegas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Abode Interior asutati 20.jaanuaril 2006.a.

2017.a. tegevusalaks oli kinnisvara rent. Müügitulu oli 38 448 eurot. Majandusaasta lõppes 12 850 eurose kasumiga

2018.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 110	29 257	
Nõuded ja ettemaksed	0	123 092	
Kokku käibevarad	28 110	152 349	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	133 113	135 669	2
Kokku põhivarad	133 113	135 669	
Kokku varad	161 223	288 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 612	9 612	
Kokku lühiajalised kohustised	9 612	9 612	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 543	166 596	3
Kokku pikaajalised kohustised	147 543	166 596	
Kokku kohustised	157 155	176 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 594	84 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 850	24 520	
Kokku omakapital	4 068	111 810	
Kokku kohustised ja omakapital	161 223	288 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	38 448	38 448	5
Muud äritulud	129	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 554	-628	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 556	-2 556	
Muud ärikulud	0	-13	
Ärikasum (kahjum)	22 467	35 251	
Intressikulud	-9 617	-10 731	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 850	24 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 850	24 520	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.

OÜ Abode Interior 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Abode Interior kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1	kuni	8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10	kuni	40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 582	255 647	259 229
Akumuleeritud kulum	0	-121 004	-121 004
Jääkmaksumus	3 582	134 643	138 225
Amortisatsioonikulu	0	-2 556	-2 556
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 582	255 647	259 229
Akumuleeritud kulum	0	-123 560	-123 560
Jääkmaksumus	3 582	132 087	135 669
Amortisatsioonikulu	0	-2 556	-2 556
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 582	255 647	259 229
Akumuleeritud kulum	0	-126 116	-126 116
Jääkmaksumus	3 582	129 531	133 113

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen pangalt	147 543			147 543
Pikaajalised laenud kokku	147 543			147 543
Laenukohustised kokku	147 543			147 543

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen pangalt	166 596			166 596
Pikaajalised laenud kokku	166 596			166 596
Laenukohustised kokku	166 596			166 596

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 448	38 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 448	38 448
Kokku müügitulu	38 448	38 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasu	38 448	38 448
Kokku müügitulu	38 448	38 448

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	170	175
Lähetuskulud	13 203	194
Koolituskulud	52	0
Halduskulu	0	130
Muud	129	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 554	628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

OÜ ABODE INTERIOR (registrikood: 11204071) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMILLY RUUL	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 850
Kokku	1 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38448	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emilly Ruul	46508272724	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340095
Faks	+372 7340095
Mobiiltelefon	+372 5047878
E-posti aadress	info@kangalaegas.ee