

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ABODE INTERIOR

registrikood: 11204071

tänava/talu nimi, Soola tn 1a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5047878, +372 7340095

faks: +372 7340095

e-posti aadress: info@kangalaegas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Abode Interior asutati 20.jaanuaril 2006.a.

2021.a. tegevusalaks oli kinnisvara rent. Müügitulu oli 35 981eurot. Majandusaasta lõppes 645 eurose kahjumiga

2021.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 616	17 074	
Nõuded ja ettemaksed	6 400	0	
Kokku käibevarad	10 016	17 074	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	129 888	133 684	2
Kokku põhivarad	129 888	133 684	2
Kokku varad	139 904	150 758	2
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 667	11 252	3
Võlad ja ettemaksed	9 709	9 612	
Kokku lühiajalised kohustised	33 376	20 864	3
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 647	105 368	3
Kokku pikaajalised kohustised	82 647	105 368	3
Kokku kohustised	116 023	126 232	6
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 714	21 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-645	152	
Kokku omakapital	23 881	24 526	4
Kokku kohustised ja omakapital	139 904	150 758	10

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	35 981	30 695	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 604	-16 414	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 436	-3 587	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 796	-3 073	2
Ärikasum (kahjum)	6 145	7 621	
Intressikulud	-6 790	-7 469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-645	152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-645	152	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Abode Interior 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Abode Interior kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1	kuni	8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10	kuni	40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 582	255 647		259 229
Akumuleeritud kulum	0	-128 672		-128 672
Jääkmaksumus	3 582	126 975		130 557
Ostud ja parendused			6 200	6 200
Muud ostud ja parendused			6 200	6 200
Amortisatsioonikulu		-2 556	-517	-3 073
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 582	255 647	6 200	265 429
Akumuleeritud kulum		-131 228	-517	-131 745
Jääkmaksumus	3 582	124 419	5 683	133 684
Amortisatsioonikulu		-2 556	-1 240	-3 796
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 582	255 647	6 200	265 429
Akumuleeritud kulum		-133 784	-1 757	-135 541
Jääkmaksumus	3 582	121 863	4 443	129 888

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen Swedbankist	23 667	23 667			6	EUR	15.02.2026
Lühiajalised laenud kokku	23 667	23 667					
Pikaajalised laenud							
laen Swedbankist	82 647		82 647		6	EUR	15.02.2026
Pikaajalised laenud kokku	82 647		82 647				
Laenukohustised kokku	106 314	23 667	82 647				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen Swedbankist	11 252	11 252				EUR	15.02.2025
Lühiajalised laenud kokku	11 252	11 252					
Pikaajalised laenud							
laen Swedbankist	105 368		105 368			EUR	15.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	105 368		105 368				
Laenukohustised kokku	116 620	11 252	105 368				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	121 862	124 418
Kokku	121 862	124 418

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 981	30 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 981	30 695
Kokku müügitulu	35 981	30 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	35 981	30 695
Kokku müügitulu	35 981	30 695

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 821	863
Halduskulu ja remont	0	0
Muud	5 615	2 724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 436	3 587

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 400	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	3 600	6 400	0
Kokku antud laenud	10 000	3 600	6 400	0

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600
Kokku ostetud	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ ABODE INTERIOR (registrikood: 11204071) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMILLY RUUL	Juhatuse liige	06.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-645
Kokku	21 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35981	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oonüks Osaühing	12803655	Vardja küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Emilly Ruul	46508272724		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7340095
Faks	+372 7340095
Mobiiltelefon	+372 5047878
E-posti aadress	info@kangalaegas.ee