

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ ABODE INTERIOR

registrikood: 11204071

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Soola tn 1a

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5047878, +372 7340095

faks: +372 7340095

e-posti aadress: info@kangalaegas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Oü Abode Interior asutati 20.jaanuaril 2006.a.

2023.a. tegevusalaks oli kinnisvara rent. Müügitulu oli 79 516 eurot. Majandusaasta lõppes 27 980 eurose kasumiga

2023.a. tasu juhatuse liikmele ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 970	2 214	2
Nõuded ja ettemaksed	6 420	7 400	3
Varud	3 542	0	
Kokku käibevarad	13 932	9 614	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	122 296	126 092	4
Kokku põhivarad	122 296	126 092	
Kokku varad	136 228	135 706	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 925	24 409	5
Võlad ja ettemaksed	9 612	12 661	6
Kokku lühiajalised kohustised	35 537	37 070	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 314	58 239	5
Kokku pikaajalised kohustised	32 314	58 239	
Kokku kohustised	67 851	95 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 585	21 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 980	16 516	
Kokku omakapital	68 377	40 397	
Kokku kohustised ja omakapital	136 228	135 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	79 516	40 752	8
Muud äritulud	8	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 804	-6 491	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 392	-7 650	9
Tööjõukulud	0	-321	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 796	-3 796	4
Ärikasum (kahjum)	34 532	22 494	
Intressikulud	-6 552	-5 978	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 980	16 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 980	16 516	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Abode Interior 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Abode Interior kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1	kuni	8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10	kuni	40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kokku	3 970	2 214
Kokku raha	3 970	2 214

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lühiajaline laen	6 420	6 420		0	EUR	31.12.2026
Laenunõuded	6 420	6 420				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lühiajaline laen	7 400		7 400	0	EUR	31.12.2026
Laenunõuded	7 400		7 400			

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 582	255 647	6 200	265 429
Akumuleeritud kulum		-133 784	-1 757	-135 541
Jääkmaksumus	3 582	121 863	4 443	129 888
Amortisatsioonikulu		-2 556	-1 240	-3 796
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 582	255 647	6 200	265 429
Akumuleeritud kulum		-136 340	-2 997	-139 337
Jääkmaksumus	3 582	119 307	3 203	126 092
Amortisatsioonikulu		-2 556	-1 240	-3 796
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 582	255 647	6 200	265 429
Akumuleeritud kulum		-138 896	-4 237	-143 133
Jääkmaksumus	3 582	116 751	1 963	122 296

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
investeeringislaen Swedbankist	25 925	25 925			6+6 kuu euribor	EUR	15.02.2026
Lühiajalised laenud kokku	25 925	25 925					
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen Swedbankist	32 314		32 314		6+6 kuu euribor	EUR	15.02.2026
Pikaajalised laenud kokku	32 314		32 314				
Laenukohustised kokku	58 239	25 925	32 314				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
investeeringislaen Swedbankist	24 409	24 409			6+6 kuu euribor	EUR	15.02.2026
Lühiajalised laenud kokku	24 409	24 409					
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen Swedbankist	58 239		58 239		6+6 kuu euribor	EUR	15.02.2026
Pikaajalised laenud kokku	58 239		58 239				
Laenukohustised kokku	82 648	24 409	58 239				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised		119 306
Kokku		119 306

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	9 612	9 612
Muud saadud ettemaksed	9 612	9 612
Kokku võlad ja ettemaksed	9 612	9 612
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 049	3 049
Saadud ettemaksed	9 612	9 612
Muud saadud ettemaksed	9 612	9 612
Kokku võlad ja ettemaksed	12 661	12 661

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 516	40 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 516	40 752
Kokku müügitulu	79 516	40 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	79 516	40 752
Kokku müügitulu	79 516	40 752

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	776	1 428
Muud	1 616	6 222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 392	7 650

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	240
Sotsiaalmaksud	0	81
Kokku tööjõukulud	0	321
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 420	7 400	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 420	7 400	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 400	1 000	0	7 400	0	3
Kokku antud laenud	6 400	1 000	0	7 400	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 400	950	-1 930	6 420	0	3
Kokku antud laenud	7 400	950	-1 930	6 420	0	

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600
Kokku ostetud	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ ABODE INTERIOR (registrikood: 11204071) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA HEINSAAR	Sisestaja	17.07.2024
EMILLY RUUL	Juhatuse liige	22.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 980
Kokku	65 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79516	100.00%	Jah