

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Loopealse Elamu OÜ

registrikood: 11203870

tänava/talu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50106

telefon: +372 7413285

faks: +372 7413201

e-posti aadress: maiken@rt.ee, indrek@vallikraavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tuletisinstrumendid	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2008 valmisid kõik planeeritud 10 maja Meeliku 22 ja 24 aadressidel ja anti üle Tallinna linnale sotsiaaleluruumideks vastavalt sõlmitud rendilepingule.

Majade haldamiseks on sõlmitud vastav leping AS-ga ISS Eesti.

2007. aastal sõlmiti intressivahetusleping (intressimäär SWAP). Vastavalt raamatupidamise heale tavale kajastatakse tuletisinstrumente, sh intressimäär SWAP'i õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on Nordea Bank Finland Plc noteeringud. Intressimäär SWAP'i väärtus on iga hetk muutuv suurus ja sõltub Euribori liikumisest. Kui Euribor ületab fikseeritud intressimäär, siis on intressimäär SWAP'il positiivne väärtus.

Intressivahetuslepingu õiglase väärtuse kajastamise mõjul on ettevõtte omakapital negatiivne. Ettevõtte ei kavatse intressivahetuslepingut ennetähtaegselt lõpetada ning seepärast ei ole ka reaalselt kohustust õiglast väärtust tasuda.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatajale töötasu makstud pole.

Palgalisi töötajad firmas pole, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

2011 peamiseks tegevuseks on elanike teenindamine vastavalt sõlmitud lepingutele.

OÜ Loopealse Elamu 2011. majandusaasta käive oli 3 033 283 eurot ja raamatupidamislik kasum 119 253 eurot, SWAP intressi kahjum 5 350 260 eurot, kokku kahjum 5 231 007 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 325 634	1 022 220	
Nõuded ja ettemaksed	568 868	573 308	2
Kokku käibevara	1 894 502	1 595 528	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	39 773 632	40 269 768	4
Kokku põhivara	39 773 632	40 269 768	
Kokku varad	41 668 134	41 865 296	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	406 800	384 876	6,8
Võlad ja ettemaksed	250 719	256 010	7
Kokku lühiajalised kohustused	657 519	640 886	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 727 022	48 709 810	6,8
Kokku pikaajalised kohustused	53 727 022	48 709 810	
Kokku kohustused	54 384 541	49 350 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 876	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 488 100	-4 921 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 231 007	-2 566 665	
Kokku omakapital	-12 716 407	-7 485 400	
Kokku kohustused ja omakapital	41 668 134	41 865 296	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 033 283	2 978 163	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-724 806	-704 603	10
Brutokasum (-kahjum)	2 308 477	2 273 560	
Üldhalduskulud	-49 782	-15 271	
Muud äritulud	5 585	7 691	
Muud ärikulud	-197	-713	
Ärikasum (kahjum)	2 264 083	2 265 267	
Finantstulud ja -kulud	-7 495 090	-4 831 932	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 231 007	-2 566 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 231 007	-2 566 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 264 083	2 265 267
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	496 136	496 136
Kokku korrigeerimised	496 136	496 136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 307	205 679
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 378	9 996
Makstud intressid	-2 084 314	-2 030 479
Kokku rahavood äritegevusest	685 834	946 599
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 456	2 550
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 456	2 550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-384 876	-428 442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-384 876	-428 442
Kokku rahavood	303 414	520 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 022 220	501 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303 414	520 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 325 634	1 022 220

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 876	-4 921 611	-4 918 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 566 665	-2 566 665
31.12.2010	2 876	-7 488 276	-7 485 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 231 007	-5 231 007
Muud muutused omakapitalis	-176	176	0
31.12.2011	2 700	-12 719 107	-12 716 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loopealse Elamu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise eesmärgil ja mida ta ei käsuta oma äritegevuses. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum..

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara soetusmaksumuse ja vara lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa, milleks on 60% vara maksumusest, kantakse kuludesse 50 aasta jooksul.

Kuni valmimiseni kajastati kinnisvarainvesteeringuid lõpetamata ehitusena. Laenukasutuse kulud on kapitaliseeritud vara maksumusse.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Loopealse Elamu OÜ olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt.

Tuletisinstrumentid

Katmaks intressimäära kõikumisega seotud riske kasutab ettevõtte tuletisinstrumentina intressimäära swap'i, mis kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses. Õiglane väärtus kajastatakse varana, kui see on positiivne ja kohustusena, kui see on negatiivne. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes finantskulu või -tuluna.

Üleminek EURO-le

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro=15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurs. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodil kasumi või kahjumina. Aktsia- või osakapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse võib osutada vajalikuks aktsia- või osakapitali suurendamine või vähendamine, et saavutada äriseadustikus kehtestatud aktsia ja osa täiskordsuse nõue. Aktsia- või osakapitali suurendamise või vähendamise korral kajastatakse tekkinud vahet kirjel Eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	258 993	278 299	
Muud nõuded	309 875	295 009	
Laenunõuded	274 200	274 200	
Intressinõuded	35 675	20 809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 868	573 308	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 010	0	4 637
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 010	0	4 637

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	41 344 731	41 344 731
Akumuleeritud kulum	-578 826	-578 826
Jääkmaksumus	40 765 905	40 765 905
Amortisatsioonikulu	-496 137	-496 137
31.12.2010		
Soetusmaksumus	41 344 731	41 344 731
Akumuleeritud kulum	-1 074 963	-1 074 963
Jääkmaksumus	40 269 768	40 269 768
Amortisatsioonikulu	-496 136	-496 136
31.12.2011		
Soetusmaksumus	41 344 731	41 344 731
Akumuleeritud kulum	-1 571 099	-1 571 099
Jääkmaksumus	39 773 632	39 773 632

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 033 283	2 978 163
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-228 669	-208 467

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	3 033 283	2 978 163
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 033 283	2 978 163
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	39 773 632	40 269 768
Kokku	39 773 632	40 269 768

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	-10 000	-10 001
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	-10 000	-10 001

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Pank	406 800	406 800			0,6%+euribor	EUR	2038.a.
Lühiajalised laenud kokku	406 800	406 800					
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	35 369 371		2 034 000	33 335 371	0,6%+euribor	EUR	2038.a.
Laen osanikelt	4 098 143			4 098 143	5%	EUR	31.12.2038
Pikaajalised laenud kokku	39 467 514		2 034 000	37 433 514			
Muud laenukohustused							
Pikaajaline intressikohustus	691 647		691 647				
Tuletisinstrumendid	13 567 861			13 567 861			
Muud laenukohustused kokku	14 259 508		691 647	13 567 861			
Laenukohustused kokku	54 133 822	406 800	2 725 647	51 001 375			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea pank	384 876	384 876			0,6%+euribor	EUR	2038.a.
Lühiajalised laenud kokku	384 876	384 876					
Pikaajalised laenud							
Nordea pank	35 776 171		1 924 380	33 851 791	0,6%+euribor	EUR	2038.a.
Laen osanikelt	4 098 143			4 098 143	5%	EEK	31.12.2038
Pikaajalised laenud kokku	39 874 314		1 924 380	37 949 934			
Muud laenukohustused							
Pikaajaline intressikohustus	617 895		617 895				
Tuletisinstrumendid	8 217 601			8 217 601			
Muud laenukohustused kokku	8 835 496		617 895	8 217 601			
Laenukohustused kokku	49 094 686	384 876	2 542 275	46 167 535			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	39 773 632	40 269 768
Kokku	39 773 632	40 269 768

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 547	90 001	
Maksuvõlad	1 010	4 637	3
Saadud ettemaksed	63 893	64 189	
Intressivõlad	34 007	26 264	
Swap intressi võlad	67 262	70 919	
Kokku võlad ja ettemaksed	250 719	256 010	

Lisa 8 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Intressimäära swap turuväärtuses	13 567 861	8 217 601
Tuletisinstrumendid kokku	13 567 861	8 217 601

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 033 283	2 978 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 033 283	2 978 163
Kokku müügitulu	3 033 283	2 978 163
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	2 187 628	2 132 693
Elanike üüritulu	840 286	840 101
Mobiilside pinna rent	5 369	5 369
Kokku müügitulu	3 033 283	2 978 163

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Amortisatsioonikulu	-496 137	-496 137
Hooldusteenused	-168 065	-168 418
Majadega seotud kulud	-50 604	-30 047
Hoonestusõigusetasu	-10 000	-10 001
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-724 806	-704 603

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu 2011 aastal ei olnud

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	17 323	16 512
Intressikulud	-2 162 153	-2 234 047
Intressikulu laenudelt	-2 162 153	-2 234 047
Arvestuslik kasum intressimäära SWAP lepingust	-5 350 260	-2 614 396
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 495 090	-4 831 931

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	153	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	4 790 710	0	4 716 038

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	745	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	218 485		218 503	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		0	0

Aruande digitaalallkirjad

Loopealse Elamu OÜ (registrikood: 11203870) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RENTEL	Juhatuse liige	19.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Loopealse Elamu OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Loopealse Elamu OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Loopealse Elamu OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Loopealse Elamu OÜ tegevuse aluseks on pikaajaline rendileping avaliku sektori üksusega. Juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtunud tõlgendusest, mille kohaselt nimetatud lepingu puhul on tegemist kasutusrendilepinguga. Antud lepingut võiks tõlgendada ka teisiti - kapitalirendilepinguna või avaliku ja erasektori vahelise partnerlusprojektina. Lepingu teistsugune tõlgendamine muudaks ettevõtte finantstulemit ja -seisundit. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

23.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Loopealse Elamu OÜ (registrikood: 11203870) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	23.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 488 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 231 007
Kokku	-12 719 107
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 231 007
Kokku	-5 231 007

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 488 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 231 007
Kokku	-12 719 107
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 719 107
Kokku	-12 719 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3033283	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413285
Faks	+372 7413201
E-posti aadress	maiken@rt.ee
E-posti aadress	indrek@vallikraavi.ee