

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Loopealse Elamu OÜ

registrikood: 11203870

tänavatalu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7413285

faks: +372 7413201

e-posti aadress: maiken@rt.ee, indrek@vallikraavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tuletisinstrumendid	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Kõik Meeliku 22 ja 24 korterid on antud rendile vastavalt sõlmitud rendilepingule.

Majade haldamiseks on sõlmitud vastav leping AS-ga ISS Eesti.

2007. aastal sõlmiti intressivahetusleping (intressimäära SWAP). Vastavalt raamatupidamise heale tavale kajastatakse tuletisinstrumente, sh intressimäära SWAP'i õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on Nordea Bank Finland Plc noteeringud. Intressimäära SWAP'i väärtus on iga hetk muutuv suurus ja sõltub Euribori liikumisest. Kui Euribor ületab fikseeritud intressimäära, siis on intressimäära SWAP'il positiivne väärtus.

Intressivahetuslepingu õiglase väärtuse kajastamise mõjul on ettevõtte omakapital negatiivne. Ettevõtte ei kavatse intressivahetuslepingut ennetähtaegselt lõpetada ning seepärast ei ole ka reaalselt kohustust õiglast väärtust tasuda.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatajale töötasu makstud pole.

Palgalisi töötajad firmas pole, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

2012 peamiseks tegevuseks oli elanike teenindamine vastavalt sõlmitud lepingutele.

OÜ Loopealse Elamu 2012. majandusaasta käive oli 3 081 626 eurot ja raamatupidamislik kasum 209 633 eurot, SWAP intressi kahjum 4 091 858 eurot, kokku kahjum 3 882 225 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 518 520	1 325 634	
Nõuded ja ettemaksed	282 738	568 868	2,3
Kokku käibevara	1 801 258	1 894 502	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	39 277 495	39 773 632	4
Kokku põhivara	39 277 495	39 773 632	
Kokku varad	41 078 753	41 668 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 259 989	406 800	6
Võlad ja ettemaksed	549 684	250 719	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 809 673	657 519	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 867 712	53 727 022	6,8
Kokku pikaajalised kohustused	55 867 712	53 727 022	
Kokku kohustused	57 677 385	54 384 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 719 107	-7 488 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 882 225	-5 231 007	
Kokku omakapital	-16 598 632	-12 716 407	
Kokku kohustused ja omakapital	41 078 753	41 668 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 081 626	3 033 283	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-724 544	-724 806	10
Brutokasum (-kahjum)	2 357 082	2 308 477	
Üldhalduskulud	-21 856	-49 782	
Muud äritulud	5 827	5 585	
Muud ärikulud	-2 701	-197	
Äri kasum (kahjum)	2 338 352	2 264 083	
Finantstulud ja -kulud	-6 220 577	-7 495 090	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 882 225	-5 231 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 882 225	-5 231 007	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 338 352	2 264 083
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	496 137	496 136
Kokku korrigeerimised	496 137	496 136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 802	19 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 444	-9 378
Makstud intressid	-2 577 342	-2 084 314
Kokku rahavood äritegevusest	280 789	685 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	274 200	0
Laekunud intressid	43 268	2 456
Kokku rahavood investeerimistegevusest	317 468	2 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-406 331	-384 876
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-406 331	-384 876
Kokku rahavood	191 926	303 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 325 634	1 022 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	191 926	303 414
Valuutakursside muutuste mõju	960	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 518 520	1 325 634

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 876	-7 488 276	-7 485 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 231 007	-5 231 007
Muud muutused omakapitalis	-176	176	0
31.12.2011	2 700	-12 719 107	-12 716 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 882 225	-3 882 225
31.12.2012	2 700	-16 601 332	-16 598 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loopealse Elamu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab väljarendimise eesmärgil ja mida ta ei käsuta oma äritegevuses. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum..

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara soetusmaksumuse ja vara lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa, milleks on 60% vara maksumusest, kantakse kuludesse 50 aasta jooksul.

Kuni valmimiseni kajastati kinnisvarainvesteeringuid lõpetamata ehitusena. Laenukasutuse kulud on kapitaliseeritud vara maksumusse.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Loopealse Elamu OÜ olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt.

Tuletisinstrumentid

Katmaks intressimäära kõikumisega seotud riske kasutab ettevõtte tuletisinstrumentina intressimäära swap'i, mis kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses. Õiglase väärtus kajastatakse varana, kui see on positiivne ja kohustusena, kui see on negatiivne. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes finantskulu või -tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	280 485	280 485			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97	97			3
Muud nõuded	2 156	2 156			
Intressinõuded	2 156	2 156			
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 738	282 738			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	258 993	258 993			
Muud nõuded	309 875	309 875			
Laenunõuded	274 200	274 200			
Intressinõuded	35 675	35 675			
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 868	568 868			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	97	0	0	1 010
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97	0	0	1 010

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	41 344 731	41 344 731
Akumuleeritud kulum	-1 074 963	-1 074 963
Jääkmaksumus	40 269 768	40 269 768
Amortisatsioonikulu	-496 136	-496 136
31.12.2011		
Soetusmaksumus	41 344 731	41 344 731
Akumuleeritud kulum	-1 571 099	-1 571 099
Jääkmaksumus	39 773 632	39 773 632
Amortisatsioonikulu	-496 137	-496 137
31.12.2012		
Soetusmaksumus	41 344 731	41 344 731
Akumuleeritud kulum	-2 067 236	-2 067 236
Jääkmaksumus	39 277 495	39 277 495

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 081 626	3 033 283
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-228 407	-228 669

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	3 081 626	3 033 283
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 081 626	3 033 283
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	39 277 495	39 773 632
Kokku	39 277 495	39 773 632

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	-10 000	-10 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	-10 000	-10 000

Üürile antud vara üürileping kehtib aastani 2037.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	35 369 840	429 960		34 939 880	1,44438	GBP	2038
Laen osanikelt	4 098 142	830 029		3 268 113	5%	EUR	2038
Pikaajalised laenud kokku	39 467 982	1 259 989		38 207 993			
Muud laenukohustused							
Tuletisinstrumentid	17 659 719			17 659 719			
Muud laenukohustused kokku	17 659 719			17 659 719			
Laenukohustused kokku	57 127 701	1 259 989		55 867 712			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	35 776 171	406 800		35 369 371	0,6%+euribor	EUR	2038
Laen osanikelt	4 098 143			4 098 143	5%	EUR	2038
Pikaajalised laenud kokku	39 874 314	406 800		39 467 514			
Muud laenukohustused							
Pikaajaline intressikohustus	691 647		691 647				
Tuletisinstrumentid	13 567 861			13 567 861			
Muud laenukohustused kokku	14 259 508		691 647	13 567 861			
Laenukohustused kokku	54 133 822	406 800	691 647	53 035 375			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	39 277 495	39 773 632
Kokku	39 277 495	39 773 632

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	129 874	129 874		
Muud võlad	278 267	278 267		
Intressivõlad	278 267	278 267		
Saadud ettemaksed	64 020	64 020		
Swap intressi võlad	77 523	77 523		
Kokku võlad ja ettemaksed	549 684	549 684		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	84 547	84 547		
Maksuvõlad	1 010	1 010		
Muud võlad	34 007	34 007		
Intressivõlad	34 007	34 007		
Saadud ettemaksed	63 893	63 893		
Swap intressi võlad	67 262	67 262		
Kokku võlad ja ettemaksed	250 719	250 719		

Lisa 8 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Intressimäära swap turuväärtuses	17 659 719	13 567 861
Tuletisinstrumendid kokku	17 659 719	13 567 861

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 081 626	3 033 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 081 626	3 033 283
Kokku müügitulu	3 081 626	3 033 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu Tallinna linnalt	2 234 551	2 187 628
Elanike üüritulu	841 706	840 286
Mobiilside pinna rent	5 369	5 369
Kokku müügitulu	3 081 626	3 033 283

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Amortisatsioonikulu	-496 137	-496 137
Hooldusteenused	-173 050	-168 065
Majadega seotud kulud	-45 357	-50 604
Hoonestusõigusetasu	-10 000	-10 000
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-724 544	-724 806

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu 2012. aastal ei olnud, vajalik teenus osteti sisse.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11 496	17 323
Intressitulu hoiustelt	2 133	721
Intressitulu laenudelt	7 083	13 900
Muud intressitulud	2 280	2 702
Intressikulud	-2 140 215	-2 162 153
Intressikulu laenudelt	-576 040	-848 951
Muud intressikulud	-1 564 175	-1 313 202
Arvestuslik kahjum intressimäära SWAP lepingust	-4 091 858	-5 350 260
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 220 577	-7 495 090

Muude intressikulude all on kajastatud SWAP intressikulu.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		153
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 349 034	4 790 710

2012	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 653
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	286 600
2011	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	745
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

Loopealse Elamu OÜ (registrikood: 11203870) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RENDEL	Juhatuse liige	08.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Loopealse Elamu OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Loopealse Elamu OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Loopealse Elamu OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Loopealse Elamu OÜ tegevuse aluseks on pikaajaline rendileping avaliku sektori üksusega. Juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtunud tõlgendusest, mille kohaselt nimetatud lepingu puhul on tegemist kasutusrendilepinguga. Antud lepingut võiks tõlgendada ka teisiti- kapitalirendilepinguna või avaliku ja erasektori vahelise partnerlusprojektina. Lepingu teistsugune tõlgendamine muudaks ettevõtte finantstulemit ja - seisundit. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

08.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Loopealse Elamu OÜ (registrikood: 11203870) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	08.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 719 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 882 225
Kokku	-16 601 332
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 601 332
Kokku	-16 601 332

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 719 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 882 225
Kokku	-16 601 332
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 601 332
Kokku	-16 601 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3081626	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413285
Faks	+372 7413201
E-posti aadress	maiken@rt.ee
E-posti aadress	indrek@vallikraavi.ee