

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Loopealse Elamu OÜ

registrikood: 11203870

tänavatalu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7413285

faks: +372 7413201

e-posti aadress: maiken@rt.ee, indrek@vallikraavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tuletisinstrumendid	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Kõik Meeliku 22 ja 24 korterid on antud rendile vastavalt sõlmitud rendilepingule.

Majade haldamiseks on sõlmitud vastav leping AS-ga ISS Eesti.

2007. aastal sõlmiti intressivahetusleping (intressimäära SWAP). Vastavalt raamatupidamise heale tavale kajastatakse tuletisinstrumente, sh intressimäära SWAP'i õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on Nordea Bank Finland Plc noteeringud. Intressimäära SWAP'i väärtus on iga hetk muutuv suurus ja sõltub Euribori liikumisest. Kui Euribor ületab fikseeritud intressimäära, siis on intressimäära SWAP'il positiivne väärtus.

Intressivahetuslepingu õiglase väärtuse kajastamise mõjul on ettevõtte omakapital negatiivne. Ettevõtte ei kavatse intressivahetuslepingut ennetähtaegselt lõpetada ning seepärast ei ole ka reaalselt kohustust õiglast väärtust tasuda.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatajale töötasu makstud pole.

Palgalisi töötajad firmas pole, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

2014 peamiseks tegevuseks oli elanike teenindamine vastavalt sõlmitud lepingutele.

OÜ Loopealse Elamu 2014. majandusaasta käive oli 3 197 690 eurot ja raamatupidamislik kasum 312 094 eurot, SWAP intressi kahjum - 5 793 430 eurot, kokku kahjum -5 481 336 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 420 324	921 054	
Nõuded ja ettemaksed	300 134	274 436	2
Kokku käibevara	1 720 458	1 195 490	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	38 285 221	38 781 358	4
Kokku põhivara	38 285 221	38 781 358	
Kokku varad	40 005 679	39 976 848	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	480 312	454 440	6
Võlad ja ettemaksed	282 132	276 630	7
Kokku lühiajalised kohustused	762 444	731 070	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 226 842	51 913 724	6
Võlad ja ettemaksed	338 824	173 149	7
Kokku pikaajalised kohustused	57 565 666	52 086 873	
Kokku kohustused	58 328 110	52 817 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 843 795	-16 601 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 481 336	3 757 537	
Kokku omakapital	-18 322 431	-12 841 095	
Kokku kohustused ja omakapital	40 005 679	39 976 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 197 690	3 152 665	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-760 339	-731 372	11
Brutokasum (-kahjum)	2 437 351	2 421 293	
Üldhalduskulud	-22 312	-16 746	12
Muud äritulud	7 071	6 895	10
Muud ärikulud	57	-5 599	14
Ärikasum (kahjum)	2 422 167	2 405 843	
Intressikulud	-2 113 607	-2 148 748	15
Muud finantstulud ja -kulud	-5 789 896	3 500 442	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 481 336	3 757 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 481 336	3 757 537	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 422 167	2 405 843	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	496 137	496 137	4
Kokku korrigeerimised	496 137	496 137	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 580	3 415	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 755	-19 039	
Makstud intressid	-1 951 187	-2 225 393	
Kokku rahavood äritegevusest	950 292	660 963	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3 318	1 590	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 318	1 590	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-454 440	-1 259 989	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-454 440	-1 259 989	
Kokku rahavood	499 170	-597 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	921 054	1 518 520	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	499 170	-597 436	
Valuutakursside muutuste mõju	100	-30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 420 324	921 054	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 700	-16 601 332	-16 598 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 757 537	3 757 537
31.12.2013	2 700	-12 843 795	-12 841 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 481 336	-5 481 336
31.12.2014	2 700	-18 325 131	-18 322 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loopealse Elamu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab väljarendimise eesmärgil ja mida ta ei käsuta oma äritegevuses. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum..

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara soetusmaksumuse ja vara lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa, milleks on 60% vara maksumusest, kantakse kuludesse 50 aasta jooksul.

Kuni valmimiseni kajastati kinnisvarainvesteeringuid lõpetamata ehitusena. Laenukasutuse kulud on kapitaliseeritud vara maksumusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Loopealse Elamu OÜ olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tuletisinstrumentid

Katmaks intressimäära kõikumisega seotud riske kasutab ettevõtte tuletisinstrumentina intressimäära swap'i, mis kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses. Õiglase väärtus kajastatakse varana, kui see on positiivne ja kohustusena, kui see on negatiivne. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes finantskulu või -tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	299 576	299 576
Muud nõuded	464	464
Intressinõuded	464	464
Ettemaksed	94	94
Muud makstud ettemaksed	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 134	300 134
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	274 089	274 089
Muud nõuded	347	347
Intressinõuded	347	347
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 436	274 436

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	510
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	510

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	41 344 731	41 344 731
Akumuleeritud kulum	-2 067 236	-2 067 236
Jääkmaksumus	39 277 495	39 277 495
Amortisatsioonikulu	-496 137	-496 137
31.12.2013		
Soetusmaksumus	41 344 731	41 344 731
Akumuleeritud kulum	-2 563 373	-2 563 373
Jääkmaksumus	38 781 358	38 781 358
Amortisatsioonikulu	-496 137	-496 137
31.12.2014		
Soetusmaksumus	41 344 731	41 344 731
Akumuleeritud kulum	-3 059 510	-3 059 510
Jääkmaksumus	38 285 221	38 285 221

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 197 690	3 152 665
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-264 202	-235 235

Kinnisvara kasutatakse hoonestusõiguse lepingu alusel, mis kehtib kuni aastani 2037. Lepingu kohaselt peab omanik (Tallinna linn) pikendama hoonestusõiguse tähtaega kuni hoonete kasuliku eluea lõpuni.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	3 197 690	3 152 665
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	3 197 690	3 152 665
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	38 285 221	38 781 358
Kokku	38 285 221	38 781 358

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	-10 001	-10 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	-10 001	-10 000

Rendile antud kinnisvara rendileping kehtib kuni aastani 2037.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea pank	34 485 440	480 312		34 005 128	1,452	GBP	2038
Laen osanikelt	3 268 113			3 268 113	5	EUR	2038
Pikaajalised laenud kokku	37 753 553	480 312		37 273 241			
Muud laenukohustused							
Tuletisinstrumentid	19 953 601			19 953 601			
Muud laenukohustused kokku	19 953 601			19 953 601			
Laenukohustused kokku	57 707 154	480 312		57 226 842			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	34 939 880	454 440		34 485 440	1,439	GBP	2038
Laen osanikelt	3 268 113			3 268 113	5	EUR	2038
Pikaajalised laenud kokku	38 207 993	454 440		37 753 553			
Muud laenukohustused							
Tuletisinstrumentid	14 160 171			14 160 171			
Muud laenukohustused kokku	14 160 171			14 160 171			
Laenukohustused kokku	52 368 164	454 440		51 913 724			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	38 285 221	38 781 358
Kokku	38 285 221	38 781 358

Nordea Pangast saadud laenu intressimäär on 1,452% aastas, kuid intressiswapi lepingust tulenevalt rakendub tegelikult intressimäär 4,95%+euribor.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	117 083	117 083	
Maksuvõlad		0	
Muud võlad	366 254	27 430	338 824
Intressivõlad	366 254	27 430	338 824
Saadud ettemaksed	63 451	63 451	
Swap intressivõlad	74 168	74 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	620 956	282 132	338 824

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	107 721	107 721	
Maksuvõlad	510	510	
Muud võlad	200 706	27 557	173 149
Intressivõlad	200 706	27 557	173 149
Saadud ettemaksed	63 546	63 546	
Swap intressivõlad	77 296	77 296	
Kokku võlad ja ettemaksed	449 779	276 630	173 149

Lisa 8 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Intressimäära swap turuväärtuses	19 953 601	14 160 171
Tuletisinstrumendid kokku	19 953 601	14 160 171

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 197 690	3 152 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 197 690	3 152 665
Kokku müügitulu	3 197 690	3 152 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu Tallinna linnalt	2 347 822	2 303 294
Elanike üüritulu	844 723	843 779
Mobiilside pinna rent	5 145	5 592
Kokku müügitulu	3 197 690	3 152 665

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 072	5 519
Muud	-1	1 376
Kokku muud äritulud	7 071	6 895

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Amortisatsioonikulu	-496 137	-496 137
Hooldusteenused	-173 471	-173 287
Majadega seotud kulud	-80 730	-51 948
Hoonestusõigusetasu	-10 001	-10 000
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-760 339	-731 372

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	-11 581	-6 033
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	-10 731	-10 713
Kokku üldhalduskulud	-22 312	-16 746

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu 2014. aastal ei olnud, vajalik teenus osteti sisse.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1	0
Lepingutasud	0	-5 000
Muud	58	-599
Kokku muud ärikulud	57	-5 599

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-510 581	-512 153
Muud intressikulud	-1 603 026	-1 636 595
Kokku intressikulud	-2 113 607	-2 148 748

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	100	-30
Arvestuslik kasum intressimäära SWAP lepingust	-5 793 430	3 499 548
Muud finantstulud	3 434	924
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 789 896	3 500 442

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 607 858	3 442 183

2014	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	7 018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	176 406
2013	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	6 984
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	183 862

Tasumata kohustuste summa 3 607 858 eurot olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele koosneb lisaks kohustusest juhtimiskulude eest pikaajalisest laenukohustusest 3 268 113 eurot ja intressivõlgnevusest 338 824 eurot. Samad näitajad aastal 2013 olid vastavalt 3 268 113 ja 173 149 eurot.

2014.aastal olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt sooritatud ostud summas 176 406 eurot sisaldavad laenukasutuse kulusid summas 165 675 eurot ning juhtimiskulusid summas 10 731 eurot. Samad näitajad aastal 2013 olid vastavalt 173 149 ja 10 713 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2015

Loopealse Elamu OÜ (registrikood: 11203870) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RENTEL	Juhatuse liige	09.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Loopealse Elamu OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Loopealse Elamu OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Loopealse Elamu OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 216

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

09.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Loopealse Elamu OÜ (registrikood: 11203870) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	09.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 843 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 481 336
Kokku	-18 325 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 325 131
Kokku	-18 325 131

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 843 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 481 336
Kokku	-18 325 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 325 131
Kokku	-18 325 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3197690	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413285
Faks	+372 7413201
E-posti aadress	maiken@rt.ee
E-posti aadress	indrek@vallikraavi.ee