

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Kaanoni Majad

registrikood: 11201730

tänava/talu nimi, Riia 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 735 0850

e-posti aadress: majad@kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Kaanoni Majad on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 2005. aasta detsembris. Asutajaks on AS Kaanon Kinnisvara osalusega 100%. OÜ Kaanoni Majad ehitab Saue valda bürookompleksi, mis üüriti välja Eesti Riiklikule Autoregistrikeskusele.

OÜ Kaanoni Majad põhitegevusalaks oli 2011.a. kinnisvara renditeenus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	130 848	125 810
Müügitulu kasv %	4,00	-0,73
Puhaskasum (eurodes)	94 557	75 368
Puhasrentaablus	72,26	59,91
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,1	0,1
ROA (%)	5,64	4,55
ROE (%)	53,38	91,27

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}}{\text{müügitulu 2010}} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 445	24 516	2
Nõuded ja ettemaksed	4 981	1 516	3
Kokku käibevara	44 426	26 032	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 777	5 623	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 625 912	1 625 912	6
Kokku põhivara	1 631 689	1 631 535	
Kokku varad	1 676 115	1 657 567	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	82 741	78 814	7
Võlad ja ettemaksed	274 594	274 950	8
Kokku lühiajalised kohustused	357 335	353 764	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 108 745	1 191 487	7
Võlad ja ettemaksed	32 899	29 737	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 141 644	1 221 224	
Kokku kohustused	1 498 979	1 574 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 767	4 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 557	75 368	
Kokku omakapital	177 136	82 579	
Kokku kohustused ja omakapital	1 676 115	1 657 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	130 848	125 810	12
Muud äritulud	125	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 114	-1 612	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 527	-450	14
Tööjõukulud	-1 526	-1 261	15
Muud ärikulud	0	-16 770	
Ärikasum (kahjum)	126 806	105 717	
Finantstulud ja -kulud	-32 249	-30 349	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 557	75 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 557	75 368	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	126 806	105 717	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	16 617	
Kokku korrigeerimised	0	16 617	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-186	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-356	311	
Laekunud intressid	32	18	16
Kokku rahavood äritegevusest	126 487	122 477	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 470	-1 278	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 470	-1 278	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-98 815	-82 932	
Makstud intressid	-29 273	-24 837	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 088	-107 769	
Kokku rahavood	14 929	13 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 516	11 086	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 929	13 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 445	24 516	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	4 399	7 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	75 368	75 368
31.12.2010	2 556	256	79 767	82 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	94 557	94 557
31.12.2011	2 556	256	174 324	177 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaanoni Majad 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Kaanoni Majad arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	784	0
Arvelduskontod	38 661	24 516
Kokku raha	39 445	24 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	4
Muud nõuded	4 748	1 278	
Laenu nõuded	4 748	1 278	
Ettemaksed	230	235	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 981	1 516	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 052	0	2 189
Üksikisiku tulumaks	0	38	0	39
Sotsiaalmaks	0	62	0	63
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	8
Ettemaksukonto jääk	3		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2 160	3	2 299

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5 113	5 113
Intressinõue	664	510
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 777	5 623

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	1 642 529
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-16 617
31.12.2010	1 625 912
31.12.2011	1 625 912

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	130 848	125 810
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 114	-1 612

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 017 007	82 741	483 108	451 158	2,072	EUR	20.09.2021
Laen Kaanon Kinnisvara	154 986	0	154 986		3	EEK	01.03.2013
Laen Kaanoni Koopiakeskus	19 493	0	19 493		5	EEK	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	1 191 486	82 741	657 587	451 158			
Laenukohustused kokku	1 191 486	82 741	657 587	451 158			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 095 822	78 814	458 568	558 440	2,072	EUR	20.09.2021
Laen Kaanon Kinnisvara	154 986	0	154 986	0	3	EEK	01.03.2013
Laen Kaanoni Koopiakeskus	19 493	0	19 493	0	5	EEK	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	1 270 301	78 814	633 047	558 440			
Laenukohustused kokku	1 270 301	78 814	633 047	558 440			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	1 625 912	1 625 912
Kokku	1 625 912	1 625 912

OÜ Kaanoni Majad poolt saadud pangalaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:
hüpoteek kinnistule Uusaru 5a ja Uusaru 20 Sauel bilansilise väärtusega 1 625 912 eurot;
Emaettevõttele kuuluv mõtteline osa kinnistust Kalda 3, Tallinnas.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	272 322	272 521	
Võlad töövõtjatele	112	130	
Maksuvõlad	2 160	2 299	4
Muud võlad	32 899	29 737	9
Intressivõlad	32 899	29 737	
Kokku võlad ja ettemaksed	307 493	304 687	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	29 737		29 737	
Kokku muud võlad	29 737		29 737	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	32 899		32 899	
Kokku muud võlad	32 899		32 899	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital seisuga 31.12.2011.a. on ümberarvestamata eurodesse. Ühe osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	137 716	63 016
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	36 608	16 751
Kokku tingimuslikud kohustused	174 324	79 767

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 848	125 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 848	125 810
Kokku müügitulu	130 848	125 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	130 848	125 810
Kokku müügitulu	130 848	125 810

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	226	0
Elektrienergia	226	0
Alltöövõtutööd	888	1 612
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 114	1 612

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maamaks	425	425
Tulumaks erisoodustustelt	0	14
Pangateenused	14	11
Kindlustuskulud	235	0
Muud	853	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 527	450

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 135	941
Sotsiaalmaksud	391	320
Kokku tööjõukulud	1 526	1 261
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	185	171
Intressitulu hoiustelt	32	18
Intressitulu laenudelt	153	153
Intressikulud	-32 434	-30 520
Intressikulu laenudelt	-26 882	-24 837
Muud intressikulud	-5 552	-5 683
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 249	-30 349

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Kaanon Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	182 996	0	178 418
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 525	24 382	5 623	23 407

OÜ Kaanoni Majad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;
 - Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
 - Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Omanikega seotud ettevõtetelt on saadud pikaajalisi laene kogusummas 174 479 eurot, aastaintressiga 3%. Tasumata intressid on kajastatud bilansis intressivõlana summas 32 899 eurot.

Omanikega seotud ettevõttele on antud pikaajalist laenu kogusummas 5 113 eurot, aastaintressiga 3%. Laekumata intressid on kajastatud bilansis pikaajalise intressivõlana summas 664 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kaanoni Majad (registrikood: 11201730) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	27.06.2012
TOOMAS MUSTIMETS	Juhatuse liige	29.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kaanoni Majad osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kaanoni Majad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Kaanoni Majad finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kaanoni Majad (registrikood: 11201730) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 557
Kokku	174 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 324
Kokku	174 324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 557
Kokku	174 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 324
Kokku	174 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130848	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts KAANON KINNISVARA	10291487	Riia 24, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350850
E-posti aadress	majad@kaanon.ee