

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kaanoni Majad

registrikood: 11201730

tänavanimi: Riia 24

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 7350850

e-posti aadress: majad@kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Kaanoni Majad on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 2005. aasta detsembris. Asutajaks on AS Kaanon Kinnisvara osalusega 100%. OÜ Kaanoni Majad ehitab Saue valda bürookompleksi, mis üüriti välja Eesti Riiklikule Autoregistrikeskusele.

OÜ Kaanoni Majad põhitegevusalaks oli 2015.a. kinnisvara renditeenus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu (eurodes)	132 297	123 600
Müügitulu kasv %	7,04	0
Puhaskasum (eurodes)	178 298	97 119
Puhasrentaablus	134,77	78,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,05	0,1
ROA (%)	10,77	6,1
ROE (%)	32,95	26,76

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}}{\text{müügitulu 2014}} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 012	18 900	2
Nõuded ja ettemaksed	567	8 192	3
Kokku käibevara	18 579	27 092	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 390	6 237	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 630 000	1 560 000	5
Kokku põhivara	1 636 390	1 566 237	
Kokku varad	1 654 969	1 593 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 283	96 397	6
Võlad ja ettemaksed	242 035	267 437	7
Kokku lühiajalised kohustused	343 318	363 834	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	716 145	817 428	6
Võlad ja ettemaksed	54 318	49 177	7
Kokku pikaajalised kohustused	770 463	866 605	
Kokku kohustused	1 113 781	1 230 439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 078	262 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 298	97 119	
Kokku omakapital	541 188	362 890	
Kokku kohustused ja omakapital	1 654 969	1 593 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	132 297	123 600	10
Muud äritulud	70 000	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 543	-2 460	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 652	-1 682	11
Tööjõukulud	-2 136	-2 040	12
Muud ärikulud	0	-33	
Kokku ärikasum (-kahjum)	194 966	117 385	
Intressikulud	-16 821	-20 419	
Muud finantstulud ja -kulud	153	153	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 298	97 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 298	97 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	194 966	117 385	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-70 000	0	5
Kokku korrigeerimised	-70 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-323	-17	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 401	-10 363	
Kokku rahavood äritegevusest	99 242	107 005	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-3 200	
Antud laenude tagasimaksed	7 948	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 948	-3 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-96 397	-98 461	
Makstud intressid	-11 681	-15 178	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 078	-113 639	
Kokku rahavood	-888	-9 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 900	28 734	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-888	-9 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 012	18 900	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	290 040	292 852
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	290 040	292 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	97 119	97 119
Muud muutused omakapitalis	0	0	-27 081	-27 081
31.12.2014	2 556	256	360 078	362 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	178 298	178 298
31.12.2015	2 556	256	538 376	541 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaanoni Majad 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	784	784
Arvelduskontod	17 228	18 116
Kokku raha	18 012	18 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	0	4
Muud nõuded	6 390	0	6 390	
Laenunõuded	5 113	0	5 113	
Intressinõuded	1 277	0	1 277	
Ettemaksed	553	553	0	
Tulevaste perioodide kulud	237	237	0	
Muud makstud ettemaksed	316	316	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 957	567	6 390	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	0	4
Muud nõuded	14 185	7 948	6 237	
Laenunõuded	13 061	7 948	5 113	
Intressinõuded	1 124	0	1 124	
Ettemaksed	237	237	0	
Tulevaste perioodide kulud	237	237	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 429	8 192	6 237	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 198	0	1 975
Üksikisiku tulumaks	0	55	0	50
Sotsiaalmaks	0	92	0	83
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	7
Ettemaksukonto jääk	14		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	2 352	7	2 115

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 560 000
31.12.2014	1 560 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	70 000
31.12.2015	1 630 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	132 297	123 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 543	-2 460

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	659 049	101 283	557 766	0	2,072%	Euro	20.09.2021
Kaanon Kinnisvara	138 886	0	138 886	0	3%	EEK	01.09.2019
Kaanoni Koopiakeskus	19 493	0	19 493	0	5%	EEK	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	817 428	101 283	716 145				
Laenukohustused kokku	817 428	101 283	716 145				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	755 446	96 397	561 879	97 170	2,072%	Euro	20.09.2021
Kaanon Kinnisvara	138 886	0	138 886	0	3%	EEK	01.03.2016
Kaanoni Koopiakeskus	19 493	0	19 493	0	5%	EEK	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	913 825	96 397	720 258	97 170			
Laenukohustused kokku	913 825	96 397	720 258	97 170			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	1 630 000	1 560 000
Kokku	1 630 000	1 560 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	212 322	212 322	0	
Võlad töövõtjatele	280	280	0	
Maksuvõlad	2 352	2 352	0	4
Muud võlad	54 318	0	54 318	
Intressivõlad	54 318	0	54 318	
Saadud ettemaksed	27 081	27 081	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	296 353	242 035	54 318	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	238 006	238 006	0	
Võlad töövõtjatele	235	235	0	
Maksuvõlad	2 115	2 115	0	4
Muud võlad	49 177	0	49 177	
Intressivõlad	49 177	0	49 177	
Saadud ettemaksed	27 081	27 081	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	316 614	267 437	49 177	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	430 701	309 727
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	107 675	77 432
Kokku tingimuslikud kohustused	538 376	387 159

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital seisuga 31.12.2015.a. on eurodeks konverteerimata. Ühe osa nimiväärtus on 40 000 Eesti krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 297	123 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 297	123 600
Kokku müügitulu	132 297	123 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	132 297	123 600
Kokku müügitulu	132 297	123 600

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	600	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	684	684
Pangateenused	31	51
Kindlustuskulud	237	227
Muud	1 100	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 652	1 682

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 600	1 523
Sotsiaalmaksud	536	517
Kokku tööjõukulud	2 136	2 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Kaanon Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	184 417	0	180 250
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 390	28 280	14 185	27 306

2014	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		6 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 200	

OÜ Kaanoni Majad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;
 - Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
 - Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

OÜ Kaanoni Majad (registrikood: 11201730) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	19.05.2016
TOOMAS MUSTIMETS	Juhatuse liige	19.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kaanoni Majad osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Kaanoni Majad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kaanoni Majad finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

19.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kaanoni Majad (registrikood: 11201730) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	19.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 298
Kokku	538 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	538 376
Kokku	538 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 298
Kokku	538 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	538 376
Kokku	538 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	132297	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts KAANON KINNISVARA	10291487	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350850
E-posti aadress	majad@kaanon.ee