249941
Harju Maakohus
Registriosakond
SISS
28

Majandusaasta aruanne

OÜ Gilguero

Majandusaasta algus:	14.detsember 2005
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2006

Äriregistri kood	11198790
Aadress:	Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Telefon:	+3726465234
Elektronpost	javier@ftrconsultants.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Tegevjuht	Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Lisatud dokumendid 1. Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord 2
Tegevusaruanne 3
Raamatupidamise aastaaruanne 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon 4
Bilanss 5
Kasumiaruanne 6
Rahavoogude aruanne 7
Omakapitali muutuste aruanne 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad 8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused 8
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded 9
Lisa 3. Varud 9
Lisa 4. Lühiajalised kohustused 9
Lisa 5. Rahavoogude aruanne 9
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele 10
2006. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek 11

Juhatuse liige_____
Francisco Javier Ortiz de Artiñano Jimenez

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Gilguero alustas tegevust 14. detsember, 2005 ja seega on käesolev aasta ettevõttele esimene. Ettevõte alustab tegutsemist kinnisvara arendajana. Esimesel tegevusaastal leiti arendusprojekti Risti vallas, mille arendustegevus on veel algusjärgus. 2007. aastal soovitakse alustada läbirääkimisi koostööpartneritega ja leida projektile arhidekt ja kujundaja.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal oli OÜ Gilguerole esimene ja kuna ettevõte tegutseb arendajana, siis esimesel aastal müügitulu ei teenitud ja lõpetati aasta kahjumiga.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil osteti kinnistu Risti vallas, millele koostatakse aastatel 2007-2010 arendusprojekt. 2007. aastal soovitakse soetada läheduses paiknevaid kinnistuid tegevuse laiendamiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007. aastal plaanitakse tegevuse laiendamiseks soetada maad läheduses ja leida projekti arendamiseks arhidektinüroo ja kujundajad.

juhatuse liige 30.05.2007
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Juhatuse liige_____
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Gilguero tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Gilguero finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Gilguero on jätkuvalt tegutsev.

juhatuse liige 30.05.2007
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Juhatuse liige_____
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2006	14.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		59 308	40 000
Nõuded ja ettemaksud			
Muud lühiajalised nõuded	2	283 973	
Kokku		283 973	
Varud	3		
Lõpetamata toodang		402 172	
Kokku		402 172	
Käibevara kokku		**745 453**	**40 000**
Põhivara			
Põhivara kokku		**0**	**0**
VARAD KOKKU		**745 453**	**40 000**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	14.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	705 453	
Kokku		705 453	
Lühiajalised kohustused kokku		**705 453**	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		**0**	
Kohustused kokku		**705 453**	
OMAKAPITAL	OKMA		
Osakapital		40 000	40 000
Muud reservid		392	
Aruandeaasta kasum		-392	
Omakapital kokku		**40 000**	**40 000**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		**745 453**	**40 000**

Juhatuse liige
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Kasumiaruanne

Aruandeaasta puhaskasum	Lisa nr	2006
Mitmesugused tegevuskulud		-130
Muud ärikulud		-433
Arikasum		**-563**
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud		171
Finantstulud ja -kulud kokku		**171**
Kasum enne tulumaksustamist		**-392**
Aruandeaasta puhaskasum		**-392**

Juhatuse liige_____
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		**-563**
Varude muutus		-402 172
Kokku rahavood äritegevusest		**-402 735**
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-283 973
Saadud intressid		171
Kokku rahavood investeerimistegevusest		**-283 802**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		705 845
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		**705 845**
RAHAVOOD KOKKU		**19 308**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		**40 000**
Raha ja raha ekvivalentide muutus		**19 308**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		**59 308**

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 14.12.2005	40 000	-	-	**40 000**
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-392	**-392**
Muude reservide moodustamine	-	392	-	**392**
Saldo 31.12.2006	**40 000**	**392**	**-392**	**40 000**

Juhatuse liige
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Gilguero 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Gilguero kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Juhatuse liige_____
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	14.12.2005
Lühiajaline laen	283 973	-
Kokku	**283 973**	**-**

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2006	14.12.2005
Lõpetamata toodang	402 172	-
Kokku	**402 172**	**-**

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajaline laen	705 453	14.12.2007	0 %	EEK
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	705 453			

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtutud ärikasumist.
Rahavoogude aruandes on elimineeritud finantseerimisstegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Muude reservide moodustamisel on saadud laenusummat vähendatud 392 krooni võrra.

Juhatuse liige
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Gilguero tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 30.05.2007 ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt 30.05.2007

juhatuse liige 30.05.2007
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Juhatuse liige_____
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

2006. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Gilguero juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta kasum järgnevalt:

2006. aasta puhaskasum	-392
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	***-392***
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	***-392***

Juhatuse ettepanekul moodustati kahjumi katmiseks reserv lühiajaliste laenude arvelt 31.12.2006, et taastada omakapitali miinimumtase:

Muud reservid	392

juhatuse liige 30.05.2007
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Juhatuse liige _____
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

OÜ Gilguero osanike nimekiri

OÜ Gilguero (reg kood 11198790), aadress Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn osanike ja osade suuruste nimekiri (30.05.2007) on alljärgnev:

1. Osaniku nimi	OÜ KURLINKA
Registrikood	11225825
Aadress	Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Osade arv	1
Osa suurus	40 000 krooni

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez
Juhatuse liige

OÜ Gilguero reg kood 11198790
Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn