

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Gilguero

**registrikood:** 11198790

**tänavatalu nimi,** Kohtu tn 3a-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10130

**telefon:** +372 6465234

**e-posti aadress:** javier@ftrconsultants.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Varud                       | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 6 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Gilguero alustas tegevust 14. detsember. Ettevõtte alustab tegutsemist kinnisvara arendajana. Esimesel tegevusaastal leiti arendusprojekti Risti vallas, mille arendustegevus on veel algusjärgus. 2016. aastal soovitakse alustada läbirääkimisi koostööpartneritega.

### ***Tulud, kulud ja kasum***

2015. aastal ettevõtte tegutseb arendajana

### ***Investeeringud***

Eelmisel aruandeperioodil osteti kinnistu Risti vallas, millele koostatakse aastatel 2007-2012 arendusprojekt.

### ***Personal***

Gilguero OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

2016. aastal plaanitakse tegevuse laiendamiseks soetada maad läheduses ja leida projekti arendamiseks arhitektibüroo ja kujundajad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 138            | 138            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 223          | 2 223          |
| Varud                                        | 230 091        | 230 091        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>232 452</b> | <b>232 452</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>232 452</b> | <b>232 452</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 226 615        | 226 615        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 43             | 43             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>226 658</b> | <b>226 658</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>226 658</b> | <b>226 658</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 238          | 3 238          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 794</b>   | <b>5 794</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>232 452</b> | <b>232 452</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Gilguero 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Gilguero kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Lõpetamata toodang     | 186 239    | 186 239    |
| Müügiks ostetud kaubad | 25 703     | 25 703     |
| Lõpetamata ehitised    | 18 149     | 18 149     |
| Kokku varud            | 230 091    | 230 091    |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku | 226 615    | 226 615                           |                     |             |
| Laenukohustised kokku     | 226 615    | 226 615                           |                     |             |
|                           |            |                                   |                     |             |
|                           | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku | 226 615    | 226 615                           |                     |             |
| Laenukohustised kokku     | 226 615    | 226 615                           |                     |             |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                               | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|------|------|
| Müügitulu tegevusalade lõikes |      |      |
| Maa rent                      |      |      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

**OÜ Gilguero (registrikood: 11198790) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi                         | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| FRANCISCO JAVIER ORTIZ DE ARTIÑANO JIMENEZ | Juhatuse liige     | 14.05.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 238        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 238</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ KURLINKA    | 11225825                                  | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 6465234             |
| E-posti aadress | javier@ftrconsultants.ee |