

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Loopealse Arendus OÜ

registrikood: 11203901

tänava/talu nimi, Paju tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 6283640

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2017 alustati kortermaja ehitust Tallinnas aadressil Meeliku 21. Maja valmis 2018 aastal ja 2020 aastal jätkati korterite müügiga.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatusele töötasu makstud pole.

Palgalisi töötajad firmas ei ole, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

OÜ Loopealse Arendus 2020. majandusaasta käive oli 2 500,- eurot ja kasum 338,-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 691	10 322
Nõuded ja ettemaksed	85 483	85 394
Varud	6 325	6 325
Kokku käibevarad	102 499	102 041
Kokku varad	102 499	102 041
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	120	0
Kokku lühiajalised kohustised	120	0
Kokku kohustised	120	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 862	2 862
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 179	-20 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338	120 152
Kokku omakapital	102 379	102 041
Kokku kohustised ja omakapital	102 499	102 041

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 500	1 354 858
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-94	-960 966
Brutokasum (-kahjum)	2 406	393 892
Üldhalduskulud	-2 068	-39 089
Ärikasum (kahjum)	338	354 803
Intressitulud	0	2 329
Muud finantstulud ja -kulud	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	338	357 142
Tulumaks	0	-236 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338	120 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loopealse Arendus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamiseseadustega. Raamatupidamise seadusest täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud (korterid ja garaazid) võetakse arvele ehituslikus- (tootmise) omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest ehitusväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Ehitusega seotud üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest. Ehitusprotsessi finantseerimiseks võetud laenude intressid kapitaliseeritakse varude omahinda.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Korterite võõrandamisel loetakse raamatupidamises müügi momendiks asjaõiguslepingu sõlmimist. Tehingud, millega teostatakse võlaõiguslik võõrandamine või mille aslusele lepitakse kokku broneerimistasudes kajastatakse raamatupidamises ettemaksuna raha laekumise hetkest kuni asjaõiguse vormistamiseni.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja

aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	10 691	10 322
Kokku raha	10 691	10 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	145
Muud nõuded	85 338	85 338
Laenunõuded	58 223	58 223
Intressinõuded	27 115	27 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 483	85 483
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56
Muud nõuded	85 338	85 338
Laenunõuded	58 223	58 223
Intressinõuded	27 115	27 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 394	85 394

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valmistoodang	6 325	6 325
Korterid müügiks	6 325	6 325
Korterid müügiks	0	0
Kokku varud	6 325	6 325

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	145	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	56

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Jooksvad hankijate võlad	120	0
Kokku võlad tarnijatele	120	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Loopealse Arendus OÜ (registrikood: 11203901) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RENTEL	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	338
Kokku	99 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283640
Faks	+372 6283637
E-posti aadress	aire@raldon.ee