

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Energiapuit OÜ

registrikood: 11203806

tänava/talu nimi, Savi tn 39-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50405

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: priit@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Energiapuit OÜ on 2006 aastal asutatud Eesti omakapitalil põhinev ettevõte, mille tegevusalade hulka kuulub metsakinnistute ost, müük ja vahendus.

2017. aastal müüdi valdav osa kinnistuid ning lõpetati metsamajandamine. Alustati hakkepuidu tootmisega, mida turustatakse kohalikul turul. Samaaegselt müüakse puiduhakkimise teenust.

2017. majandusaasta lõppes 28 tuhande euro suuruse kahjumiga, mis oli tingitud tegevuse reorganiseerimisest.

2018. aastal jätkatakse hakkepuidu tootmise ja puiduhakkimise teenuse müügiga, mille tegevustulemiga viidakse omakapital seadusega vastavusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 267	2 826	2
Nõuded ja ettemaksed	53 700	3 868	3
Varud	16 000	156 500	4,5
Kokku käibevarad	70 967	163 194	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	14 560	6
Kokku põhivarad	0	14 560	
Kokku varad	70 967	177 754	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 000	138 000	7
Võlad ja ettemaksed	36 591	4 112	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	63 591	142 112	
Kokku kohustised	63 591	142 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 862	59 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 266	-37 129	
Kokku omakapital	7 376	35 642	
Kokku kohustised ja omakapital	70 967	177 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	326 650	553 948	10
Muud äritulud	350	28 317	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-303 406	-558 136	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 310	-30 247	12
Tööjõukulud	-17 360	-12 408	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 427	-3 640	6
Muud ärikulud	-15 133	-905	
Ärikasum (kahjum)	-23 636	-23 071	
Intressikulud	-4 630	-14 058	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 266	-37 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 266	-37 129	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Est-Forest Kapital muutis 2017. aastal nime. Ettevõtte uueks nimeks on Energiapuit OÜ

Energiapuit OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 EUR, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 4-8%
- masinad ja seadmed 10-20%
- muu inventar ja tööriistad 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Rendilepingute kajastamine rentniku aruannetes põhineb kasutusõiguse põhimõttel. Rendisuhte alguses omandab rentnik õiguse kasutada vara kindla perioodi jooksul ning selle peegelduseks kajastab rentnik oma raamatupidamises vara ning kohustuse, kuna peab tasuma vara kasutamise eest rendimakseid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ- nr 10.

Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. See tähendab, et kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Tulud jagunevad raamatupidamisarvestuses järgmiselt:

- 1) Müügitulud
- 2) Muud äritulud - muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid.
- 3) Finantstulud

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	1 267	2 826
Kokku raha	1 267	2 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 181	51 181	
Ostjatelt laekumata arved	51 181	51 181	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 019	2 019	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 700	53 700	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 047	2 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	621	621	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 868	3 868	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	11 000	0
Müügiks ostetud kaubad	5 000	156 500
Kokku varud	16 000	156 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	500	0	179	0
Üksikisiku tulumaks	0	516	0	230
Sotsiaalmaks	0	998	0	510
Kohustuslik kogumispension	0	36	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	73	0	37
Ettemaksukonto jääk			442	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	1 623	621	808

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	18 200	18 200	18 200
Amortisatsioonikulu	-3 640	-3 640	-3 640
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 200	18 200	18 200
Akumuleeritud kulum	-3 640	-3 640	-3 640
Jääkmaksumus	14 560	14 560	14 560
Amortisatsioonikulu	-2 427	-2 427	-2 427
Müügid	-12 133	-12 133	-12 133
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 000	
Transpordi- vahendid	2 000	
Kokku	2 000	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tartu Tehnika AS	27 000	27 000			5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	27 000	27 000					
Laenukohustised kokku	27 000	27 000					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tartu Tehnika AS	138 000	138 000			4%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	138 000	138 000					
Laenukohustised kokku	138 000	138 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 478	31 478	
Võlad töövõtjatele	2 608	2 608	
Maksuvõlad	1 623	1 623	5
Muud võlad	882	882	
Muud viitvõlad	882	882	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 591	36 591	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 674	2 674	
Võlad töövõtjatele	630	630	
Maksuvõlad	808	808	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 112	4 112	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	1	4
16.08.2017.a. omandast Tartu Tehnika AS vähemusosaluse ning omab ainuosalust Energiapuit OÜ-s.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	326 650	553 948
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 650	553 948
Kokku müügitulu	326 650	553 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud renditeenustest	800	0
Tulud metsamaterjali müügist	60 841	1 387
Tulud transporditeenuse müügist	18 469	0
Tulud kinnistute müügist	192 900	535 000
Tulud heina müügist	5 000	2 561
Tulud hakkimisteenuste müügist	48 640	0
Tulud teenuste müügist	0	15 000
Kokku müügitulu	326 650	553 948

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	29 267	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	192 000	540 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	18 136
Energia	98	0
Elektrienergia	98	0
Alltöövõtutööd	64 420	0
Transpordikulud	16 659	0
Üür ja rent	934	0
Muud	28	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	303 406	558 136

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	0	1 644
Energia	3 781	2 984
Kütus	3 781	2 984
Koolituskulud	560	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	541	0
Sõidukite hooldus ja kindlustus	4 498	14 220
Ruumide hoolduskulud	983	0
Muud	1 947	11 399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 310	30 247

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 975	9 274
Sotsiaalmaksud	4 385	3 134
Kokku tööjõukulud	17 360	12 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	10 133	0	6
Muud	5 000	905	
Kokku muud ärikulud	15 133	905	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Tehnika AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mehhanisaator OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	46 489	140 507
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 498	

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Tartu Tehnika AS	79 000	190 000	5%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Tartu Tehnika AS	320 000	563 000	4%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	76 797	7 416	38 383	491 000
Sidusettevõtjad				3 073
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 297	600		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 293	6 006

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2018

Energiapuit OÜ (registrikood: 11203806) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	13.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 266
Kokku	-5 404
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 404
Kokku	-5 404

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 266
Kokku	-5 404
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 404
Kokku	-5 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	192900	59.05%	Jah
Metsavarumine	02201	60841	18.63%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	48640	14.89%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	18469	5.65%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	5000	1.53%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	800	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tartu Tehnika	10515231	Eesti	12780 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	priit@tartutehnika.ee