

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing VARAMÄGI

registrikood: 11203700

tänava/talu nimi, Aia 1-10

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40101

e-posti aadress: anti.kallam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingu VARAMÄGI põhitegevusalaks on juriidilise teenuse osutamine.

Osaühingu VARAMÄGI 2012a. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 13950 EUR. 2012 a. majandusaasta lõpetas osaühing 4929 EUR-se kasumiga.

2013 a. majandusaasta ülesandeks on jätkata teenuste osutamist suuremas mahus pöörates tähelepanu kvaliteedile.

2012 aastal oli OÜ-s VARAMÄGI keskmine töötajate arv 1 inimene ja aasta tööjõukulud moodustasid 2338 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 918	23 467
Nõuded ja ettemaksed	1 980	0
Kokku käibevara	7 898	23 467
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	33 873	33 873
Materiaalne põhivara	13 058	0
Kokku põhivara	46 931	33 873
Kokku varad	54 829	57 340
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 156	519
Kokku lühiajalised kohustused	1 156	519
Kokku kohustused	1 156	519
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 029	21 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 929	9 046
Kokku omakapital	53 673	56 821
Kokku kohustused ja omakapital	54 829	57 340

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	13 950	16 330
Muud äritulud	2 954	977
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 726
Mitmesugused tegevuskulud	-5 550	0
Tööjõukulud	-2 338	-4 945
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 009	-1 622
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 007	9 014
Muud finantstulud ja -kulud	22	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 029	9 014
Tulumaks	-2 100	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 929	9 014

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 007	9 014
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 009	1 622
Muud korrigeerimised	-177	-243
Kokku korrigeerimised	1 832	1 379
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 980	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	637	0
Laekunud intressid	22	0
Makstud intressid	0	-28
Kokku rahavood äritegevusest	7 518	10 365
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 067	0
Laekunud intressid	0	78
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 067	78
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 814
Makstud intressid	0	-28
Makstud dividendid	-7 900	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-1 842
Kokku rahavood	-17 549	8 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 467	14 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 549	8 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 918	23 467

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	24 286	2 429	21 060	47 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 046	9 046
31.12.2011	24 286	2 429	30 106	56 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 929	4 929
Makstud dividendid			-7 900	-7 900
Muud muutused omakapitalis			-177	-177
31.12.2012	24 286	2 429	26 958	53 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VARAMÄGI 31.12.2012 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalvaartus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5.a

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 980	1 980
Ostjatelt laekumata arved	1 980	1 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 980	1 980

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	1 156	1 156		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 156	1 156		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	519	519		
Kokku võlad ja ettemaksed	519	519		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 950	16 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 950	16 330
Kokku müügitulu	13 950	16 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	13 950	16 330
Kokku müügitulu	13 950	16 330

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 740	3 358
Sotsiaalmaksud	598	1 108
Pensionikulu	0	34
Muud	0	351
Kokku tööjõukulud	2 338	4 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 740	3 358

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing VARAMÄGI (registrikood: 11203700) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALLAM	Juhatuse liige	15.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 929
Kokku	26 958

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 929
Kokku	26 958

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	13950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kallam	36511156018		24286 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anti.kallam@gmail.com